

## M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

### M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL

#### CONSIDERANDO

- QUE**, el rol fundamental del Estado a través de su institucionalidad es el de satisfacer las necesidades públicas de las personas que habitan en su territorio;
- QUE**, en el marco de dicha institucionalidad los gobiernos autónomos ocupan un papel trascendental por la proximidad que tienen respecto de los ciudadanos, siendo de destacar que en el caso de los Municipios éstos constituyen la expresión institucional más antigua de gobierno. En el Ecuador los Municipios son el gobierno local más antiguo. El reconocimiento de los concejos municipales data de la Constitución de 1830;
- QUE**, tanto en el marco de la derogada Codificación de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, como en el del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, los Municipios están dotados de facultad expropiatoria, poder jurídico que tiene como antecedente la potestad expropiatoria que les concede la Constitución de la República;
- QUE**, la dignidad humana constituye el eje que justifica la existencia de los derechos de las personas; en otras palabras, los derechos que otorga y reconoce el ordenamiento jurídico del Estado no son sino manifestaciones orientadas a la consolidación de la dignidad, y por ende de una vida digna;
- QUE**, para el goce de una vida digna las personas necesitan contar con una vivienda dotada de servicios básicos. Esta realidad ha llevado a muchos ciudadanos desprovistos de un lugar estable donde habitar individualmente y en familia a ocupar ilegítimamente terrenos ajenos, siendo reiteradamente objeto de abuso por parte de traficantes de tierra, que los estafan al negociarles, a sabiendas, terrenos que no les pertenecen, aprovechándose de la ingenuidad y de la necesidad de tales personas; este abuso no culmina con la estafa, pues tales traficantes y/o el círculo que los rodea, les cobran por una seguridad que no están autorizados a proveer, por servicios y obras que no ejecutan, etc.; siendo en definitiva abusados por la necesidad extrema que sufren; y con frecuencia no tienen una posesión pacífica sobre los terrenos objeto del abuso;
- QUE**, históricamente los Municipios del Ecuador se ven perjudicados con las ocupaciones de hecho de terrenos privados, pues no sólo que los ocupantes de los predios no tributan sino que, en aplicación de las leyes pertinentes, deben hacer obras para la atención de las necesidades básicas de competencia municipal sobre realidades humanas que no obedecen a planificación alguna, a características técnicas regulares, y por ende a principios de densidad poblacional, estando obligados los Municipios a enfrentar tal situación;
- QUE**, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil ha venido aplicando, como es su deber, las leyes expropiatorias números 37 y 88 ( y la reforma a ésta) , que son las únicas normas que lo habilitan a legalizar las áreas invadidas por particulares; no pudiendo, evidentemente, el Municipio de Guayaquil legalizar áreas no comprendidas en dichas leyes expropiatorias; pues, como se sabe, la competencia en materia de legalizaciones emerge necesariamente de la ley, y por lo mismo, insistimos, el Municipio se encuentra absolutamente impedido de legalizar áreas o sectores no determinados en las correspondientes leyes expropiatorias;
- QUE**, coherente con lo antes indicado, el Municipio de Guayaquil procedió a censar dentro de los respectivos procesos de legalización, alrededor de doscientos mil

predios, y a entregar títulos a alrededor de ciento setenta mil poseesionarios, encontrándose en trámite la diferencia;

**QUE**, se encuentran en vigencia los Decretos Ejecutivos No. 433 y 607, publicados, respectivamente, en los Registros Oficiales No. 114 del 27 de junio de 2007 y el 358 del 8 de enero de 2011 que, delimitan los espacios geográficos nacionales reservados que estarán bajo el control de las Fuerzas Armadas y que incluye la declaratoria del Plan Hidroeléctrico del acueducto de Santa Elena como área reservada de seguridad, respectivamente.

**QUE**, es deber del Estado, a través de la institucionalidad competente, luchar por erradicar el tráfico de tierras, pues es una vía de abuso a sectores necesitados, y por lo mismo, es una expresión de antítesis del Estado constitucional de derechos y justicia que define nuestra Ley suprema;

**QUE**, el artículo 30 de la Constitución de la República dispone que "Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica";

**QUE**, entre los deberes primordiales del Estado el artículo 3 de la Ley suprema define el de **garantizar el ordenamiento jurídico**;

**QUE**, la garantía de dicho ordenamiento opera necesariamente a través de su efectivo cumplimiento; siendo parte esencial de dicho orden el que "El más alto deber del Estado consiste en respetar y hacer respetar los derechos garantizados en la Constitución", al tenor del numeral 9 del artículo 11 de la Ley suprema;

**QUE**, consciente del drama social constituido por la falta de vivienda para una alta proporción de la población ecuatoriana, entre otros, por su bajo nivel de poder adquisitivo, el COOTAD prevé una **normativa especial (expropiación) para la regularización de asentamientos humanos**;

**QUE**, la indicada norma ( Art. 596) tiene el objeto de *regularizar los asentamientos humanos de hecho y consolidados, en suelo urbano y de expansión urbana, de propietarios particulares; pudiendo al efecto los gobiernos metropolitanos o municipales, mediante resolución del órgano legislativo, declarar esos predios de utilidad pública con el propósito de dotar de los servicios básicos a los predios ocupados por los asentamientos y definir la situación jurídica de los poseesionarios, adjudicándoles los lotes correspondientes*;

**QUE**, esta Municipalidad (Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil) ha recibido peticiones tendientes a regularizar a los actuales poseesionarios de los predios situados en los sitios que a continuación se detallan:

- 1.- Voluntad de Dios.
- 2.- Sergio Toral 2.
- 3.- Janeth Toral.
- 4.- El Consuelo.
- 5.- Data de Posorja.

**QUE**, las Direcciones Municipales competentes han presentado en la Alcaldía de Guayaquil el pertinente informe conjunto que sustenta esta ordenanza, y que fundamenta el carácter único de la regularización a que se refiere esta normativa municipal;

**QUE**, debe entenderse por asentamientos humanos de hecho consolidados para efectos de la aplicación del artículo 596 del COOTAD, a aquellos asentamientos humanos masivos compactos y existentes hasta el 19 de octubre de 2010, fecha de vigencia del COOTAD, en una proporción superior al 70% de su área de ocupación, y virtualmente inamovibles, so pena de grave afectación a las familias que habitan en tales asentamientos.

Los criterios para considerar un asentamiento humano como consolidado son los que constan en el concepto recién enunciado.

**QUE**, las Direcciones competentes del Municipio de Guayaquil como parte del informe conjunto antes referido han definido como **asentamientos humanos de hecho consolidados** a los siguientes **sectores** del cantón Guayaquil.

**Sectores consolidados** (asentamientos humanos de hecho consolidados para efectos de regularización Art. 596 del COOTAD).

- 1.- Voluntad de Dios.
- 2.- Sergio Toral 2.
- 3.- Janeth Toral.
- 4.- El Consuelo.
- 5.- Data de Posorja.

**QUE**, corresponde, según lo indicado, al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil reconocer formalmente la realidad de tales asentamientos de hecho consolidados existentes a la época de vigencia del COOTAD, esto es, al 19 de octubre de 2010, para efectos de la correspondiente regularización y adjudicación;

En ejercicio de la competencia establecida en el artículo 596 del COOTAD, en armonía con los artículos 240 de la Constitución y 57 letra a) del mismo COOTAD;

## EXPIDE

La siguiente **“ORDENANZA ESPECIAL Y ÚNICA DE REGULARIZACIÓN DE LOS SECTORES DEFINIDOS EN LA PRESENTE NORMATIVA MUNICIPAL”**

**Art. 1.- ÁMBITO DE APLICACIÓN.-** La presente ordenanza se aplicará exclusivamente a los predios ubicados en los sectores del cantón Guayaquil delimitados en los planos adjuntos a la presente ordenanza, como Anexo 2 con sus respectivos límites georeferenciados. Dichos sectores son los siguientes:

- 1.- Voluntad de Dios.
- 2.- Sergio Toral 2.
- 3.- Janeth Toral.
- 4.- El Consuelo.
- 5.- Data de Posorja. 10 (diez) barrios: San José, Brisas del Mar, San Vicente, Santa Clara, San Francisco, Nuestra Sra. de Lourdes, Las Acacias, Huancavilca, San Antonio, La Dolorosa.

Sectores cuyos límites constan anexos

**Art. 2.- DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO CONSOLIDADOS.-** Para efectos de la presente ordenanza debe entenderse por asentamientos humanos de hecho consolidados a aquellos asentamientos humanos masivos compactos y existentes hasta el 19 de octubre de 2010, fecha de vigencia del COOTAD, en una

proporción superior al 70% de su área de ocupación, y virtualmente inamovibles, so pena de grave afectación a las familias que habitan en tales asentamientos.

Los criterios para considerar un asentamiento humano como de hecho consolidado son los que constan en el concepto recién enunciado.

**Art. 3.- DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA PARA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO CONSOLIDADOS, UBICADOS EN EL ÁMBITO DE LA PRESENTE ORDENANZA.-**

Declárese de utilidad pública para efectos de expropiación especial para la regularización de los asentamientos humanos de hecho consolidados ubicados en el ámbito de la presente ordenanza y descritos con sus respectivos límites georeferenciados según los planos anexos a la presente normativa, los predios referidos a continuación, cuyos avalúos constan detallados en anexo a la presente ordenanza.

Los predios, los propietarios y los respectivos avalúos constan detallados en anexo a la presente ordenanza. Anexo que para todos los efectos legales se considera parte inseparable de la misma.

Para efectos del pago del precio de los predios declarados de utilidad pública, en estricta aplicación del artículo 596 del COOTAD, se fija el plazo de veinticinco años.

En todos los casos el Municipio de Guayaquil ha fijado el justo precio de los predios declarados de utilidad pública (según anexo a esta ordenanza) porque así lo ordena la Ley, y además en estricta aplicación del artículo 596 del COOTAD, y por ello, considerando el valor de los mismos y sin tomar en cuenta las variaciones derivadas del uso actual de dichos bienes o su plusvalía. Predios, propietarios y avalúos respectivos se detallan en el Anexo 1.

**Art. 4.- DE LA ADJUDICACIÓN.-** La adjudicación de los lotes ocupados ubicados en el ámbito de aplicación de la presente ordenanza, procederá a favor de todos aquellos posesionarios que tengan una posesión ininterrumpida, lo cual incluye una vivienda construida, existentes al tiempo de vigencia del COOTAD, esto es, al 19 de octubre de 2010; posesionarios que, además, no deberán ser propietarios de ningún otro inmueble en el cantón Guayaquil.

La adjudicación al posesionario respectivo se realizará sin perjuicio de la obligación de pagar el precio en el tiempo establecido de 25 años, y de los efectos legales del incumplimiento en el pago oportuno de las respectivas cuotas.

**Art. 5.- DEL ÁMBITO DE LA REGULARIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN.-** La regularización y adjudicación procederá no sólo para fines habitacionales, sino también para todo tipo de uso o destino lícito que tenga el respectivo inmueble. El funcionamiento efectivo de la actividad o negocio se sujetará a los permisos de las Direcciones municipales correspondientes, sin perjuicio de aquellos que correspondan a otros ámbitos de institucionalidad pública.

De llegar a tener el inmueble que se regularice y adjudique a favor del posesionario respectivo un uso mixto, esto es, de vivienda con actividad económica o de comercio, el valor del metro cuadrado será de un diez por ciento más del avalúo para los inmuebles con fines habitacionales.

El calificativo de mixto se aplica a todo inmueble en el que viva la familia poseionaria y exista en él funcionando una actividad económica o de comercio menor, como despensa, farmacia, comedor, etc.

De haber duda acerca de la naturaleza de la actividad, lo resolverá el Director de Terrenos y Servicios Parroquiales y, por apelación, el Alcalde de Guayaquil.

**Art. 6.- DEL PATRIMONIO FAMILIAR Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-** Se constituye patrimonio familiar inembargable sobre el inmueble con fines habitacionales objeto de la adjudicación.

El poseionario beneficiario de la adjudicación no podrá enajenar el inmueble adjudicado por el lapso de cinco años contados a partir de la fecha de expedición de la adjudicación, prohibición de enajenar que caducará ipso jure al vencimiento del plazo.

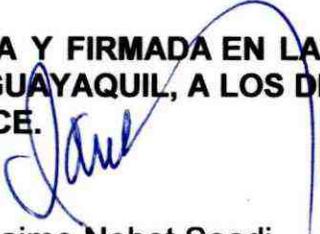
**Art. 7.- DEL CUMPLIMIENTO DE LA PRESENTE ORDENANZA.-** Encárguese el cumplimiento de la presente ordenanza municipal, especialmente, a la Dirección de Terrenos y Servicios Parroquiales y a la Dirección de Urbanismo, Avalúos y Registro, en sus respectivos ámbitos.

#### DISPOSICIÓN GENERAL

Dado el carácter único de la presente ordenanza especial de regularización en los términos del artículo 596 del COOTAD, todas las solicitudes de regularización presentadas y las que en el futuro se presenten en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil, serán rechazadas por el órgano competente de la Municipalidad.

**DISPOSICIÓN FINAL.-** La presente ordenanza regirá a partir de su publicación en la Gaceta Oficial Municipal, y deroga toda norma jurídica de igual o inferior jerarquía que la contradiga o se le oponga.

**DADA Y FIRMADA EN LA SALA DE SESIONES DEL M.I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, A LOS DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL TRECE.**

  
Jaime Nebot Saadi  
ALCALDE DE GUAYAQUIL

  
Dr. Vicente Taiano Basante  
SECRETARIO DE LA M.I. MUNICIPALIDAD  
DE GUAYAQUIL

**CERTIFICO:** Que la presente “ORDENANZA ESPECIAL Y ÚNICA DE REGULARIZACIÓN DE LOS SECTORES DEFINIDOS EN LA PRESENTE NORMATIVA MUNICIPAL”, fue discutida y aprobada por el M.I. Concejo Municipal de Guayaquil, en sesiones ordinarias de fechas once y dieciocho de julio del año dos mil trece, en primero y segundo debate, respectivamente.

Guayaquil, 18 de julio de 2013

  
Dr. Vicente Taiano Basante  
SECRETARIO DE LA M.I. MUNICIPALIDAD  
DE GUAYAQUIL

De conformidad con lo prescrito en los artículos 322 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, SANCIONO la presente **“ORDENANZA ESPECIAL Y ÚNICA DE REGULARIZACIÓN DE LOS SECTORES DEFINIDOS EN LA PRESENTE NORMATIVA MUNICIPAL”**, y ordeno su PROMULGACIÓN a través de su publicación en la Gaceta Oficial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil.

Guayaquil, 24 de julio de 2013

Jaime Nebot Saadi  
**ALCALDE DE GUAYAQUIL**

Sancionó y ordenó la promulgación a través de su publicación en la Gaceta Oficial de la presente **“ORDENANZA ESPECIAL Y ÚNICA DE REGULARIZACIÓN DE LOS SECTORES DEFINIDOS EN LA PRESENTE NORMATIVA MUNICIPAL”**, el señor abogado Jaime Nebot Saadi, Alcalde de Guayaquil, a los veinticuatro días del mes de julio del año dos mil trece.- LO CERTIFICO.-

Guayaquil, 24 de julio de 2013

Dr. Vicente Taiano Basante  
**SECRETARIO DE LA M.I. MUNICIPALIDAD  
DE GUAYAQUIL**

# M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

## ANEXO: DUAR-PE-2013-10934

<b>1. VOLUNTAD DE DIOS</b>		
<b>COORDENADAS UTM WGS 84</b>		
<b>ÁREA = 77,55 Ha</b>		
<b># PUNTOS</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	608951.15	9765187.41
2	609318.14	9765362.89
3	609599.21	9765410.13
4	609585.58	9765556.56
5	609608.64	9765736.32
6	609945.78	9765665.06
7	609910.52	9765453.95
8	610211.86	9765409.23
9	610154.93	9765209.34
10	609843.32	9765240.04
11	609813.17	9765107.07
12	609595.08	9765077.63
13	609589.40	9765117.76
14	609458.74	9765139.78
15	609464.42	9764761.10
16	609922.03	9764822.83
17	609914.05	9764744.27
18	609886.11	9764718.79
19	609914.67	9764684.96
20	610012.31	9764636.68
21	610289.26	9764690.66
22	610284.78	9764645.37
23	609599.64	9764489.14
24	609551.94	9764581.72
25	609231.57	9764523.63
26	609048.41	9764684.43
27	608954.12	9764719.79

## ANEXOS

ORDENANZA ESPECIAL Y ÚNICA DE REGULARIZACIÓN DE LOS SECTORES DEFINIDOS EN LA PRESENTE NORMATIVA MUNICIPAL

## M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

### ANEXO: DUAR-PE-2013-10934

<b>2. SERGIO TORAL 2</b>		
<b>COORDENADAS UTM WGS 84</b>		
<b>ÁREA = 63,01 Ha</b>		
# Puntos	X	Y
1	612341.09	9768063.23
2	612306.73	9767966.74
3	612279.74	9767881.08
4	612297.45	9767870.04
5	612322.79	9767922.59
6	612455.00	9767860.58
7	612554.68	9767826.28
8	612642.86	9767807.52
9	612609.41	9767747.08
10	612631.51	9767733.46
11	612664.94	9767801.37
12	612687.21	9767844.99
13	612759.49	9767814.00
14	612728.69	9767748.04
15	612722.87	9767734.76
16	612649.03	9767554.16
17	612692.21	9767537.59
18	612779.73	9767502.14
19	612790.56	9767497.00
20	612814.06	9767484.10
21	612820.81	9767497.59
22	612853.19	9767485.59
23	612879.82	9767532.67
24	612974.82	9767479.37
25	612977.27	9767471.49
26	612910.46	9767335.98
27	612901.89	9767333.55
28	612842.29	9767370.95
29	612794.52	9767269.41
30	612757.73	9767291.53
31	612724.22	9767226.94
32	612715.98	9767231.22
33	612691.50	9767250.27
34	612762.19	9767377.97
35	612656.90	9767444.33
36	612637.99	9767407.17
37	612567.93	9767453.30
38	612556.55	9767433.38
39	612549.84	9767437.86

40	612538.64	9767423.59
41	612550.30	9767415.74
42	612540.33	9767397.66
43	612553.72	9767389.30
44	612543.48	9767368.59
45	612523.31	9767337.20
46	612515.08	9767342.49
47	612494.10	9767306.96
48	612536.01	9767279.73
49	612506.51	9767250.69
50	612488.73	9767262.32
51	612468.67	9767227.67
52	612413.93	9767263.95
53	612408.87	9767256.34
54	612404.39	9767250.73
55	612386.30	9767250.71
56	612382.65	9767253.33
57	612383.75	9767256.11
58	612380.24	9767258.50
59	612371.00	9767240.57
60	612175.33	9767370.78
61	612013.05	9767116.81
62	612195.33	9766905.15
63	612108.31	9766735.78
64	612067.31	9766783.60
65	612067.31	9766783.60
66	612043.82	9766766.52
67	612014.40	9766747.34
68	611976.83	9766722.33
69	611968.29	9766732.43
70	611944.15	9766747.73
71	611927.89	9766757.87
72	611916.05	9766782.26
73	611914.38	9766795.50
74	611913.43	9766807.35
75	611908.76	9766825.94

### ANEXOS

ORDENANZA ESPECIAL Y ÚNICA DE REGULARIZACIÓN DE LOS SECTORES DEFINIDOS EN LA PRESENTE NORMATIVA MUNICIPAL

## M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

76	611902.93	9766836.23
77	611855.66	9766908.75
78	611838.88	9766929.68
79	611829.43	9766938.88
80	611865.54	9766980.87
81	611666.12	9767119.84
82	611694.80	9767191.33
83	611743.16	9767268.09
84	611902.45	9767164.34
85	612004.17	9767313.24
86	611835.81	9767419.80
87	611890.49	9767511.51
88	611933.86	9767584.72
89	611975.49	9767641.48
90	612025.66	9767714.28
91	612068.34	9767767.75
92	612115.53	9767833.58
93	612154.20	9767895.38
94	612195.82	9767972.39
95	612264.27	9768070.31
96	612291.27	9768128.02
97	612353.67	9768099.98
98	612376.40	9768132.85
99	612515.23	9768099.01
100	612555.86	9768103.36
101	612566.98	9768026.01
102	612493.94	9768019.24
103	612449.44	9768028.91

### ANEXOS

ORDENANZA ESPECIAL Y ÚNICA DE REGULARIZACIÓN DE LOS SECTORES DEFINIDOS EN LA PRESENTE NORMATIVA MUNICIPAL

## M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

### ANEXO: DUAR-PE-2013-10934

<b>3. JANETH TORAL</b>		
<b>COORDENADAS UTM WGS 84</b>		
<b>ÁREA = 51,68 Ha</b>		
# Puntos	X	Y
1	614245.84	9765604.99
2	614372.06	9765607.05
3	614368.09	9765675.77
4	614386.18	9765678.44
5	614384.81	9765708.16
6	614408.48	9765708.64
7	614511.26	9765750.56
8	614481.03	9765821.04
9	614386.85	9765786.79
10	614283.45	9765898.65
11	614255.96	9765888.62
12	614216.47	9765986.87
13	614127.07	9766471.55
14	614000.69	9766428.35
15	614011.36	9766410.79
16	613918.56	9766314.43
17	613887.86	9766347.66
18	613926.26	9766418.71
19	613805.48	9766513.21
20	613798.79	9766661.78
21	613640.92	9766715.73
22	613574.37	9766769.52
23	613628.09	9766786.07
24	613599.21	9766900.54
25	613674.99	9767151.46
26	613661.63	9767157.13
27	613669.65	9767187.90
28	613542.81	9767227.10
29	613555.56	9767256.36
30	613468.96	9767292.63
31	613475.61	9767326.98
32	613589.05	9767281.83
33	613709.17	9767301.29
34	613741.22	9767324.52
35	613687.14	9767416.61
36	613671.11	9767406.32
37	613616.07	9767554.94

38	613650.79	9767567.07
39	613639.88	9767614.68
40	613575.63	9767604.08
41	613574.64	9767627.72
42	613544.21	9767623.63
43	613448.36	9767541.37
44	613520.41	9767378.32
45	613476.46	9767399.55
46	613423.95	9767410.15
47	613429.51	9767426.13
48	613389.57	9767440.73
49	613393.67	9767468.27
50	613388.48	9767482.07
51	613359.39	9767496.02
52	613267.12	9767448.98
53	613240.95	9767416.26
54	613204.76	9767091.64
55	613355.14	9766923.11
56	613574.20	9766481.47
57	613650.69	9766419.70
58	613696.99	9766382.25
59	613707.06	9766393.89
60	613740.79	9766391.17
61	613755.60	9766364.43
62	613729.30	9766364.51
63	613693.38	9766349.01
64	613688.52	9766359.33
65	613648.12	9766332.48
66	613676.32	9766275.64
67	613682.71	9766264.96
68	613689.93	9766248.25
69	613811.01	9766183.67
70	613844.55	9766203.96
71	613833.83	9766223.85
72	613857.25	9766240.44
73	613848.32	9766257.02
74	613874.83	9766271.30
75	613866.09	9766283.49
76	613915.73	9766306.95
77	613961.04	9766241.89
78	614037.40	9766120.41

### ANEXOS

ORDENANZA ESPECIAL Y ÚNICA DE REGULARIZACIÓN DE LOS SECTORES DEFINIDOS EN LA PRESENTE NORMATIVA MUNICIPAL

## M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

79	614051.12	9766127.32
80	614073.73	9766087.62
81	614059.62	9766079.11
82	614081.48	9766039.83
83	614055.04	9766019.35
84	614069.81	9765989.40
85	614102.48	9766006.63
86	614108.87	9765995.95
87	614127.92	9766011.57
88	614155.20	9765982.48
89	614165.39	9765989.60
90	614171.61	9765982.03
91	614188.33	9765995.77
92	614198.72	9765977.55
93	614303.18	9765794.23
94	614252.66	9765796.03

### ANEXOS

ORDENANZA ESPECIAL Y ÚNICA DE REGULARIZACIÓN DE LOS SECTORES DEFINIDOS EN LA PRESENTE NORMATIVA MUNICIPAL

# M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

## ANEXO: DUAR-PE-2013-10934

<b>4. EL CONSUELO</b>		
<b>COORDENADAS UTM WGS 84</b>		
<b>ÁREA = 9,51 Ha</b>		
<b># PUNTOS</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	590240.88,	9747962.75
2	590335.57	9747942.24
3	590335.02	9747922.33
4	590316.58	9747924.52
5	590314.53	9747894.73
6	590315.56	9747885.77
7	590323.06	9747869.87
8	590323.66	9747859.62
9	590319.68	9747819.67
10	590346.52	9747829.52
11	590376.23	9747821.41
12	590404.30	9747738.35
13	590402.64	9747700.33
14	590368.94	9747705.06
15	590353.09	9747669.71
16	590350.49	9747643.81
17	590378.37	9747628.89
18	590376.60	9747615.07
19	590396.70	9747607.72
20	590385.98	9747573.41
21	590350.27	9747576.11
22	590347.03	9747568.80
23	590354.69	9747563.08
24	590338.93	9747554.60
25	590340.55	9747543.93
26	590326.53	9747538.46
27	590337.47	9747511.11
28	590342.51	9747507.00
29	590335.39	9747491.61
30	590341.04	9747487.53
31	590310.89	9747443.86
32	590284.05	9747415.74
33	590209.20	9747473.26
34	590188.97	9747442.00
35	590251.21	9747384.87
36	590199.29	9747337.94
37	590155.08	9747373.46
38	590115.79	9747350.78

39	590071.04	9747487.82
40	590098.53	9747511.38
41	590128.46	9747541.67
42	590165.02	9747589.90
43	590186.04	9747625.67
44	590214.53	9747694.70
45	590228.62	9747756.37
46	590235.26	9747845.31
47	590238.20	9747906.39

## ANEXOS

ORDENANZA ESPECIAL Y ÚNICA DE REGULARIZACIÓN DE LOS SECTORES DEFINIDOS EN LA PRESENTE NORMATIVA MUNICIPAL

# M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

## ANEXO: DUAR-PE-2013-10934

5. BARRIOS DATA DE POSORJA		
COORDENADAS UTM WGS 84		
ÁREA = 28,43 Ha		
# PUNTO	X	Y
1	577727.70	9700157.48
2	577744.88	9700151.10
3	577744.88	9700151.10
4	577751.54	9700118.84
5	577770.25	9700103.09
6	577788.84	9700087.26
7	577755.68	9700047.11
8	577731.02	9700017.24
9	577705.49	9699986.31
10	577682.35	9700006.39
11	577664.31	9699976.21
12	577646.28	9699946.04
13	577640.01	9699918.30
14	577631.80	9699882.67
15	577627.31	9699862.08
16	577650.01	9699860.83
17	577672.72	9699859.59
18	577673.81	9699879.43
19	577675.60	9699899.28
20	577699.60	9699897.02
21	577692.79	9699858.49
22	577724.31	9699857.35
23	577747.35	9699855.93
24	577775.38	9699854.20
25	577823.50	9699851.23
26	577837.93	9699915.61
27	577879.48	9699908.59
28	577892.83	9699954.29
29	577925.48	9699943.39
30	577915.55	9699901.60
31	577892.25	9699908.59
32	577872.39	9699708.06
33	577865.00	9699617.04
34	577838.54	9699488.52
35	577847.68	9699468.44
36	577869.38	9699469.15
37	577870.89	9699441.55

38	578024.02	9699446.79
39	578045.58	9699330.05
40	578073.22	9699301.94
41	578093.44	9699266.51
42	578110.67	9699160.11
43	578088.72	9699066.50
44	578119.45	9699057.25
45	578106.45	9699017.74
46	578093.45	9698978.22
47	578037.48	9698994.98
48	577981.47	9699011.59
49	577996.17	9699056.21
50	578010.87	9699100.84
51	577748.92	9699081.92
52	577759.29	9699165.32
53	577730.41	9699225.79
54	577706.90	9699213.98
55	577724.52	9699178.86
56	577651.73	9699158.15
57	577664.73	9699265.00
58	577593.81	9699260.84
59	577594.60	9699216.94
60	577612.87	9699216.12
61	577612.10	9699199.00
62	577561.18	9699202.11
63	577562.61	9699214.35
64	577510.91	9699216.46
65	577450.51	9699194.84
66	577401.87	9699210.67
67	577401.50	9699289.01
68	577369.31	9699288.19
69	577369.93	9699317.40
70	577314.92	9699311.66
71	577311.02	9699355.52
72	577392.97	9699356.81
73	577389.39	9699387.82
74	577315.15	9699385.02
75	577311.80	9699412.16
76	577387.10	9699415.58
77	577365.29	9699551.36
78	577411.95	9699553.56

## ANEXOS

ORDENANZA ESPECIAL Y ÚNICA DE REGULARIZACIÓN DE LOS SECTORES DEFINIDOS EN LA PRESENTE NORMATIVA MUNICIPAL

## M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

79	577413.82	9699483.22
80	577461.82	9699479.17
81	577496.50	9699508.55
82	577532.15	9699559.84
83	577553.59	9699602.05
84	577571.89	9699661.20
85	577542.17	9699669.04
86	577549.78	9699697.15
87	577578.61	9699690.45
88	577594.78	9699769.23
89	577592.59	9699799.95
90	577525.62	9699800.85
91	577521.89	9699834.03
92	577478.04	9699833.89
93	577478.93	9699859.27
94	577489.47	9699859.39
95	577491.20	9699885.10
96	577464.41	9699890.96
97	577427.81	9699864.64
98	577406.54	9699816.06
99	577446.49	9699809.35
100	577446.38	9699773.68
101	577373.25	9699771.51
102	577371.26	9699746.11
103	577396.15	9699744.16
104	577395.91	9699735.44
105	577370.43	9699737.35
106	577369.97	9699723.55
107	577309.17	9699720.77
108	577195.12	9699685.11
109	577162.85	9699756.54
110	577113.43	9699751.98
111	577107.93	9699772.57
112	577154.65	9699778.52
113	577138.62	9699824.47
114	577112.61	9699816.23
115	577070.97	9699868.81
116	577044.26	9699861.55
117	577055.85	9699779.62
118	577033.97	9699777.06
119	577030.02	9699796.78

120	577047.15	9699799.42
121	577038.20	9699859.30
122	577005.24	9699851.10
123	577001.02	9699868.61
124	577033.99	9699876.82
125	577037.94	9699912.62
126	577040.60	9700004.88
127	576862.09	9700049.72
128	576857.60	9700005.41
129	576823.32	9700019.00
130	576828.10	9700053.02
131	576811.69	9700053.36
132	576812.61	9700172.50
133	576882.05	9700168.20
134	576880.43	9700142.11
135	576918.25	9700134.17
136	576922.74	9700145.15
137	576941.87	9700143.26
138	576940.04	9700046.99
139	577039.85	9700021.45
140	577049.27	9700107.67
141	577089.63	9700105.98
142	577087.16	9700056.20
143	577079.07	9700057.31
144	577072.85	9700011.71
145	577221.55	9699972.67
146	577236.90	9700048.31
147	577249.80	9700047.48
148	577237.08	9699968.31
149	577355.24	9699936.66
150	577358.20	9699992.29
151	577377.14	9699988.72
152	577388.20	9699999.05
153	577403.68	9699994.53
154	577402.79	9699921.86
155	577477.89	9699908.78
156	577522.27	9699914.26
157	577555.19	9699925.23
158	577546.73	9699944.35
159	577577.30	9699961.99
160	577588.29	9699940.10

### ANEXOS

ORDENANZA ESPECIAL Y ÚNICA DE REGULARIZACIÓN DE LOS SECTORES DEFINIDOS EN LA PRESENTE NORMATIVA MUNICIPAL



## M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

161	577629.39	9699976.50
162	577660.61	9700017.37
163	577675.80	9700049.09
164	577689.04	9700076.74
165	577701.42	9700102.59
166	577713.69	9700128.22
167	577625.87	9699851.14
168	577734.66	9699844.63
169	577725.06	9699791.12
170	577645.79	9699800.00
171	577648.00	9699809.91
172	577617.57	9699811.26
173	577766.56	9699843.43
174	577796.26	9699841.81
175	577790.30	9699807.39
176	577814.72	9699806.58
177	577806.61	9699736.08
178	577780.28	9699749.51
179	577784.33	9699772.90
180	577753.17	9699772.16
181	577830.15	9699839.95
182	577870.36	9699837.75
183	577857.37	9699662.92
184	577834.66	9699497.03
185	577819.00	9699500.10
186	577822.93	9699521.00
187	577803.54	9699549.66
188	577758.42	9699554.21
189	577758.00	9699585.37
190	577726.00	9699589.91
191	577663.44	9699621.47
192	577640.53	9699621.47
193	577617.46	9699610.38
194	577596.34	9699573.76
195	577597.50	9699562.09
196	577557.95	9699553.07
197	577555.99	9699574.60
198	577585.42	9699657.34
199	577619.92	9699648.30
200	577648.24	9699653.89
201	577655.70	9699680.33

202	577593.88	9699697.78
203	577602.23	9699737.69
204	577660.91	9699730.34
205	577673.76	9699789.87
206	577700.17	9699781.63
207	577719.76	9699763.96
208	577806.61	9699736.08
209	577604.76	9699553.68
210	577632.26	9699452.58
211	577579.54	9699426.09
212	577511.52	9699411.18
213	577464.74	9699404.77
214	577425.12	9699403.88
215	577427.52	9699429.86
216	577439.36	9699447.91
217	577487.77	9699482.35
218	577533.59	9699533.68
219	577424.95	9699393.62
220	577492.31	9699399.19
221	577490.21	9699384.44
222	577516.87	9699386.58
223	577524.34	9699406.18
224	577538.14	9699406.18
225	577533.53	9699362.45
226	577521.32	9699360.29
227	577520.70	9699351.81
228	577558.19	9699349.30
229	577562.91	9699313.56
230	577458.61	9699327.66
231	577434.85	9699349.48
232	577619.94	9699437.40
233	577677.15	9699461.23
234	577686.76	9699405.83
235	577668.65	9699398.88
236	577674.99	9699376.13
237	577704.49	9699389.26
238	577696.09	9699408.14
239	577687.89	9699462.71
240	577744.49	9699464.55
241	577746.45	9699432.40
242	577783.17	9699438.27

### ANEXOS

ORDENANZA ESPECIAL Y ÚNICA DE REGULARIZACIÓN DE LOS SECTORES DEFINIDOS EN LA PRESENTE NORMATIVA MUNICIPAL



## M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

243	577784.47	9699465.74
244	577824.74	9699465.77
245	577845.41	9699443.13
246	577859.84	9699350.84
247	577683.99	9699321.84
248	577678.26	9699360.20
249	577643.54	9699344.11
250	577626.31	9699381.27
251	577642.80	9699388.91
252	577891.39	9699433.09
253	577958.80	9699435.42
254	577960.24	9699367.38
255	577895.09	9699358.68
256	577924.19	9699342.01
257	577930.86	9699308.56
258	577832.25	9699288.91
259	577825.91	9699325.22
260	577942.77	9699345.37
261	578028.64	9699356.98
262	578033.76	9699325.00
263	578066.67	9699295.94
264	578084.08	9699262.79
265	578100.45	9699159.02
266	578094.17	9699120.00
267	578085.04	9699098.32
268	578054.27	9699087.97
269	577894.82	9699126.31
270	577909.42	9699228.98
271	577958.11	9699243.73
272	577936.41	9699299.47
273	577951.03	9699303.92
274	577120.56	9699983.72
275	577160.09	9699973.47
276	577166.98	9699908.96
277	577139.81	9699899.89
278	577145.77	9699878.11
279	577162.69	9699882.39
280	577188.56	9699895.75
281	577182.81	9699913.96
282	577166.98	9699908.96
283	577166.07	9699972.16

284	577252.62	9699948.98
285	577258.53	9699874.90
286	577287.79	9699877.14
287	577282.99	9699936.68
288	577449.24	9699891.09
289	577424.89	9699873.15
290	577416.10	9699863.37
291	577390.72	9699804.08
292	577367.34	9699777.07
293	577313.29	9699761.72
294	577320.39	9699745.79
295	577296.53	9699738.54
296	577299.91	9699727.78
297	577201.77	9699695.72
298	577140.59	9699854.29
299	577120.62	9699845.78
300	577099.19	9699867.52
301	577125.57	9699873.86
302	577122.35	9699887.25
303	577087.45	9699878.86
304	577061.09	9699905.27
305	577087.16	9699908.90
306	577103.47	9699922.21
307	577131.83	9699920.97
308	577141.20	9699972.02
309	577118.48	9699975.88

### ANEXOS

ORDENANZA ESPECIAL Y ÚNICA DE REGULARIZACIÓN DE LOS SECTORES DEFINIDOS EN LA PRESENTE NORMATIVA MUNICIPAL

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

Secretaría Municipal.- Guayaquil, 26 de julio del 2013

El infrascrito Secretario Municipal, CERTIFICA: Que la presente "**ORDENANZA ESPECIAL Y ÚNICA DE REGULARIZACIÓN DE LOS SECTORES DEFINIDOS EN LA PRESENTE NORMATIVA MUNICIPAL**", ha sido publicada para su vigencia y aplicación en la Gaceta Oficial No. 58, página 4, año 2 de fecha viernes 26 de julio del 2013.



**Dr. Vicente Taiano Basante**  
**SECRETARIO DE LA M. I. MUNICIPALIDAD**  
**DE GUAYAQUIL**