

**M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL
CONSIDERANDO**

QUE, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil aprobó la **"ORDENANZA ESPECIAL Y ÚNICA DE REGULARIZACIÓN DE LOS SECTORES DEFINIDOS EN LA PRESENTE NORMATIVA MUNICIPAL "**, la misma que fuera publicada en la Gaceta Oficial Municipal No 58 del 26 de julio de 2013;

QUE, La Municipalidad de Guayaquil tiene conocimiento de la declaratoria de utilidad pública de determinados bienes inmuebles, realizada por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda el 12 de julio de 2013, de conformidad con la solicitud realizada por el Secretario Técnico del Comité Interinstitucional de Prevención de Asentamientos Humanos Irregulares, según indica el artículo 1 de tal resolución, inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil; y,

QUE, corresponde que la Municipalidad de Guayaquil excluya de la delimitación georeferenciada anexa a la ordenanza antes referida el área objeto de la declaratoria de utilidad pública realizada por el indicado Ministerio que sea incompatible con el texto de la ordenanza publicada en la Gaceta Oficial Municipal No 58.

En ejercicio de la competencia establecida en el artículo 596 del COOTAD, en armonía con los artículos 240 de la Constitución y 57 letra a) del mismo COOTAD;

EXPIDE

la siguiente **"REFORMA A LA ORDENANZA ESPECIAL Y ÚNICA DE REGULARIZACIÓN DE LOS SECTORES DEFINIDOS EN LA PRESENTE NORMATIVA MUNICIPAL"**

ARTÍCULO ÚNICO.- Exclúyese de la delimitación georeferenciada anexa a la **ORDENANZA ESPECIAL Y ÚNICA DE REGULARIZACIÓN DE LOS SECTORES DEFINIDOS EN LA PRESENTE NORMATIVA MUNICIPAL** publicada en la Gaceta Oficial Municipal No 58 del 26 de julio de 2013, el área objeto de la declaratoria de utilidad pública realizada por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda el 12 de julio de 2013 que sea incompatible con el texto de la ordenanza publicada en la Gaceta Oficial Municipal No 58.

Vigencia.- La presente ordenanza regirá a partir de su publicación en la Gaceta Oficial Municipal.

DADA Y FIRMADA EN LA SALA DE SESIONES DEL M.I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, A LOS OCHO DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2013.


Jaime Nebot Saadi
ALCALDE DE GUAYAQUIL


Dr. Vicente Taiano Basante
SECRETARIO DE LA M.I. MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL

CERTIFICO: Que la presente **REFORMA A LA ORDENANZA ESPECIAL Y ÚNICA DE REGULARIZACIÓN DE LOS SECTORES DEFINIDOS EN LA PRESENTE NORMATIVA MUNICIPAL**, fue discutida y aprobada por el M. I. Concejo Municipal de Guayaquil, en sesiones ordinarias de fechas uno y ocho de agosto del año dos mil trece, en primero y segundo debate, respectivamente.

Guayaquil, 8 de agosto de 2013


Dr. Vicente Taiano Basante
**SECRETARIO DE LA M.I. MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL**

De conformidad con lo prescrito en los artículos 322 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, **SANCIONO** la presente **REFORMA A LA ORDENANZA ESPECIAL Y ÚNICA DE REGULARIZACIÓN DE LOS SECTORES DEFINIDOS EN LA PRESENTE NORMATIVA MUNICIPAL**, y ordeno su **PROMULGACIÓN** a través de su publicación en la Gaceta Oficial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil.

Guayaquil, 9 de agosto de 2013


Jaime Nebot Saadi
ALCALDE DE GUAYAQUIL

Sancionó y ordenó la promulgación a través de su publicación en la Gaceta Oficial, de la presente **REFORMA A LA ORDENANZA ESPECIAL Y ÚNICA DE REGULARIZACIÓN DE LOS SECTORES DEFINIDOS EN LA PRESENTE NORMATIVA MUNICIPAL**, el señor abogado Jaime Nebot Saadi, Alcalde de Guayaquil, a los nueve días del mes de agosto del año dos mil trece.- **LO CERTIFICO.-**

Guayaquil, 9 de agosto de 2013


Dr. Vicente Taiano Basante
**SECRETARIO DE LA M.I. MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL**

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ANEXO

1. VOLUNTAD DE DIOS		
COORDENADAS UTM WGS 84		
ÁREA = 25,07 Ha		
# PUNTOS	X	Y
1	608951.26	9765199.55
2	609201.10	9765302.90
3	609354.10	9765383.50
4	609580.10	9765402.50
5	609592.20	9765608.18
6	609608.64	9765736.32
7	609945.78	9765665.06
8	609912.42	9765466.32
9	609594.67	9765543.36
10	609592.00	9765569.50
11	609628.83	9765429.20
12	609683.09	9765329.32
13	609747.41	9765251.33
14	609663.47	9765229.52
15	609400.41	9765212.36
16	609385.00	9765288.00
17	608951.65	9765108.55
18	609491.61	9764764.77
19	609793.85	9764802.71
20	609886.49	9764612.89
21	609891.13	9764583.55
22	609900.46	9764556.44
23	609599.64	9764489.14
24	609551.94	9764581.72
25	609529.82	9764577.21

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

#	POLIGONOS	COORDENADAS UTM WGS84	VALOR POR M2 (\$)
1	VOLUNTAD DE DIOS	ANEXO 1	\$ 0,18
2	SERGIO TORAL 2	ANEXO 2	\$ 0,59
3	JANTEH TORAL	ANEXO 3	\$ 0,65
4	EL CONSUELO	ANEXO 4	\$ 0,59
5	DATA DE POSORJA (BARRIOS: SAN JOSE, BRISAS DEL MAR, SAN VICENTE, SANTA CLARA, SAN FRANCISCO, NUESTRA SRA. DE LOURDES, LAS ACACIAS, HUANCABILCA, SAN ANTONIO, LA DOLOROSA).	ANEXO 5	\$ 0,75

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

#	POLIGONOS	PREDIOS / CODIGOS CATASTRALES	PROPIETARIOS / POSESIONARIOS
1	VOLUNTAD DE DIOS	5045	ZURITA GUERRA FRANKLIN G. Y LEON CORDOVA PABLO H.
		60834	CENTENARO SOTOMAYOR FIORELLO VICTOR ANGEL Y SRA.
		60836	ALVARADO JARAMILLO JULIO CESAR
		10786	CIA. AGRICOLA INDUSTRIAL ROSA VIRGINIA (RONIA)
		NO REGISTRA	NO REGISTRA
		11443	RUIZ BERMEO OLGA LIDIA
2	SERGIO TORAL 2	8555	TORAL BENALCAZAR JENNIFFER THALIA
		8557	TORAL BENALCAZAR SERGIO OMAR
		8585	TORRES ARREAGA LUCIA ORALIA
		8849	MAZA MERINO FELIX
		8565	TORAL ERAZO SERGIO WILFRIDO
		9290	TORAL BENALCAZAR JENNIFER THALIA
		10323	ALVAREZ TORRES MERCY A. Y GARCIA MENENDEZ LUIS E.
		10325	MARIDUEÑA CORDOVA JESUS
		10378	ARIAS ANZOATEGUI ARTURO MANUEL
		11066	TORAL BENALCAZAR SERGIO OMAR
		11517	BRAVO VIDAL LUCILA
		11518	GOMEZ TOMALA JOSE A. Y SALAZAR CHONILLO TERESA J.
		11548	ARIAS ANZOATEGUI ARTURO MANUEL
		12695	BAJAÑA SALAZAR FRANCISCO ALBERTO
		13179	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.
		13181	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.
		11519	GOMEZ TOMALA JOSE ANTONIO-SALAZAR CHONILLO TEREZA
		60832	TORAL ERAZO SERGIO WILFRIDO Y BENALCAZAR B. DAYSI
		61244	VILLAGOMEZ ARREAGA SATURNINO JOFFRE
		61245	TORRES ARREAGA RAFAEL EVARISTO
		NO REGISTRA	NO REGISTRA
		NO REGISTRA	NO REGISTRA
3	JANETH TORAL	58-0124-001	MORA SOJOS FELIX OLAYO HEREDEROS DE
		58-0130-004	CÍA. CARREVIA S.A.
		58-0131-001	COOP. DE TRANSP. URB. DE PASAJEROS ESTRELLA D Y OTROS
		NO REGISTRA	NO REGISTRA
4	EL CONSUELO	NO REGISTRA	NO REGISTRA
5	DATA POSORJA	200-301-002	RAMOS YAGUAL ANDRES AVELINO
		200-301-003	RAMOS CRUZ EUGENIO
		200-302-002	YAGUAL RAMOS LEONARDO
		200-302-003	BALON QUINDE MARIA
		200-302-005	RAMIREZ QUINDE MEDARDO
		200-303-001	QUINDE PONCE MERCEDES
		200-303-003	CHOEZ MANUEL SANTIAGO
		200-303-004-1	QUINDE TIRSIO EUFEMIA
		200-303-004-2	PARRALES QUINDE DEONISIO
		200-304-001	SUAREZ LOPEZ MARIA DE LOS ANGELES
		200-304-002	YAGUAL RAMOS ENRIQUE
		200-304-003	BAQUE PEDRO PABLO Y SRA.
		200-304-004	BORBOR PEDRO
		200-304-005	YAGUAL NEIRA VICTOR Y SRA.
		200-304-008	PALMA BAUTISTA GREGORIO
		200-304-009	PALMA JAIME ANTONIO
		200-305-001	RAMOS DIGNA BALON CRUZ DE.
		200-305-002	CRUZ TELESFORO

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

200-305-008	TORRES JORGE
200-307-004	PALMA JAIME PEDRO
200-308-004	PARODI VALVERDE LUIS Y JUAN (HNOS)
200-308-005	GARCIA DOMENECH JULIO SEGUNDO
200-308-006	PARRALES FEDERICO Y AUGUSTO ALVARADO
200-309-001-2	PARRALES J. TOLEDO DE.
200-309-001-3	PARRALES RODRIGUEZ MARIA
200-309-002	ALLIERI EDDY FABIRE DE.
200-309-004	PARRALES RODRIGUEZ SEBASTIAN
200-309-005	PARRALES RODRIGUEZ JUAN MOISES HDROS. DE
200-309-006	PARRALES PEZO MAXIMINA Y PARRALES R. SEBASTIAN
200-309-001-1	PARRALES PARRALES JORGE Y SRA.
200-309-001-2	PARRALES J. TOLEDO DE.
200-309-001-3	PARRALES RODRIGUEZ MARIA
200-310-001	BAIDAL, MERCEDES ROCA VDA DE
200-310-002	PINO, ROSA VALVERDE VDA DE
200-315-001	JIMENEZ BAIDAL GIOVANNI ALFREDO
200-315-002	TIRCIO VERA AUGUSTO, BENJAMIN, CLAUDINA Y OTROS
200-315-002-4	TIRCIO MITE JOSE
200-315-003	JULIAN QUINDE
200-315-004	TIRCIO QUINDE JULIO
200-316-002	CRUZ TIRCIO VICTORIANO
200-316-003	TIRCIO HERRERA AGAPITO
200-317-002	MATINEZ OCHOA HNOS.
200-317-003	CIA. NEGOCIOS INDUST. REAL "NIRSA S.A."
200-317-004	SOSA PAREDES HUGO Y SRA.
200-317-005	PARRALES JOSE SALOMON
200-317-008	MANUEL GUERRERO CORONEL
200-317-013	PALADINES LINDAO BLAS HIPOLITANO
200-318-010	QUINDE MANUEL
200-318-011	TIRCIO BAIDAL FRANCISCA
200-320-001	BAIDAL QUINDE FEDERICO
200-320-002	BAIDAL QUINDE DANIEL
200-321-001	QUINDE CARVACHE FLORENCIO
200-322-003	VERA MUNOZ EUSEBIO
200-322-006	RODRIGUEZ PABLO TOMAS
200-322-008	SANTOS MARCOS
200-322-010	QUINDE PASTORA
200-322-012	ONAMUNO CLARA
200-324-003	CRUZ RAMOS MIGUEL
200-324-004	QUINDE YAGUAL PATRICIO
200-324-005	ARAUJO GUILLERMO
200-324-006	VERA TIRCIO GREGORIO
200-325-002	LINDAO JULIO
200-325-005	CRUZ GERTRUDIS
200-326-001	ESCALANTE TIRCIO FRANCISCO
200-326-002	BORBOR LINO GLORIA
200-326-004	VERA RAMIREZ NELSON
200-326-011	CRESPIN ROCA LUIS
200-326-012	RAMOS BALON IRENE
200-326-013	YAGUAL ANITA
200-327-002	RAMOZ CRUZ ROSA
200-327-003	PONCE RICARDO

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

	200-327-004	PONCE LORENCIO
	200-327-015	PEREZ PEREZ CARLOS FRANCISCO Y SRA.
	200-327-016	FLORES PIEDAD DE MEDINA
	200-327-020	PARRALES HUGO
	200-329-002	SANCHEZ DE LA TORRE CARMEN
	200-329-008	BIDAL LINDAO FALVIO
	200-330-004	SALVADOR BORBOR CANDELARIA C.
	200-330-010	HERRERA PACHECO ALBINO
	200-330-011	HERRERA PACHECO HIPOLITO
	200-330-012	ZAMORA INTRIAGO ELBA
	200-330-016	ASOCIACION DE GUIAS SCOUTS DEL ECUADOR
	200-331-004	RETIRO ESPIRITUAL SALESIANO
	200-333-001	BIDAL NICOLAS
	200-334-001-1	SANCHEZ PARRALEZ LUIS ENRIQUE
	200-334-001-7	SANCHEZ PARRALEZ MARIA LETICIA
	200-334-002	VERA TIRCIO ANGEL Y OTRA.

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

Secretaría Municipal.- Guayaquil, 20 de agosto del 2013

El infrascrito Secretario Municipal, CERTIFICA: Que la presente "**REFORMA A LA ORDENANZA ESPECIAL Y ÚNICA DE REGULARIZACIÓN DE LOS SECTORES DEFINIDOS EN LA PRESENTE NORMATIVA MUNICIPAL**", ha sido publicada para su vigencia y aplicación en la Gaceta Oficial No. 59, página 6, año 2 de fecha martes 20 de agosto del 2013.



Dr. Vicente Taiano Basante
**SECRETARIO DE LA M. I. MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL**