



**RENDICION DE CUENTAS CONCEJAL PRINCIPAL Eco. TERRY ALVAREZ RUIZ, COMO  
PARTE DEL CONCEJO CANTONAL DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE  
GUAYAQUIL COMO LEGISLADOR Y FISCALIZADOR  
PERÍODO 2019 - 2023**

Primeramente, quiero agradecer a la ciudadanía que depositaron ese respaldo y confianza en este servidor, que siempre tendrá esa gran voluntad y civismo de interponer sus mejores esfuerzos para lograr el desarrollo y el buen vivir de las familias guayaquileñas, tanto del sector urbano como rural. Esta rendición de cuenta pertenece al período de mayo a diciembre del año 2019.

De acuerdo con el artículo 90 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana están obligados a rendir cuentas: las autoridades del Estado, electas o de libre remoción, representantes legales de las empresas públicas o personas jurídicas del sector privado que manejen fondos públicos o desarrollen actividades de interés público, los medios de comunicación social, a través de sus representantes legales.

**RENDICION DE CUENTAS COMO MIEMBRO DEL CONCEJO CANTONAL DE GUAYAQUIL A PARTIR DEL 15 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.**

- Asistencia a 31 Sesiones de Consejo Cantonal para los debates, resolución y aprobación de Ordenanzas, Convenios y aprobación de diseño Urbano y aprobación de Trámites para legalizar predios de los habitantes del cantón Guayaquil.

**ORDENANZAS APROBADAS EN SESION DE CONCEJO CALTONAL POR CONCEJAL TERRY ALVAREZ RUIZ COMO (TOTAL 28)**

- 1.- **ORDENANZA:** Para la creación de la Empresa Pública EP de GESTION DE INNOVACION Y COMPETITIVIDAD
- 2.- **ORDENANZA:** Para derogar la Ordenanza que crea la Dirección de Coordinación y asistencia a otros Gads parroquiales y de la provincia.
- 3.- **ORDENANZA:** Para sustituir los valores de multas de circulación vehicular por trabajo comunitario.
- 4.- **ORDENANZA:** Aprobar Ordenanza presupuestaria del M.I. Municipio de Guayaquil para el Ejercicio Económico 2019, según el Art. 106 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas y Art. 322 de la COOTAD.
- 5.- **ORDENANZA:** Ordenanza Reformatoria para Preseas y Concursos Municipales para Héroes Urbanos.
- 6.- **ORDENANZA:** Exoneración de pago de tasas por servicios de Registro Civil Municipal a personas con discapacidad, según Art. 322 de la COOTAD
- 7.- **ORDENANZA:** Reforma a la Ordenanza Sustitutiva a la Ordenanza que regula el Concurso de "Reina de Guayaquil" Se elimina el requisito de ser soltera.
- 8.- **ORDENANZA:** Ordenanza que autoriza la iniciativa privada de diseño, financiamiento, construcción, equipamiento, operación y mantenimiento, del nuevo centro de FAENAMIENTO para Guayaquil, incluye almacenamiento y Refrigeración de lo faenado.
- 9.- **ORDENANZA:** Segunda Reforma a la Ordenanza Modificatoria a la Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza que fija las Tarifas Máximas que la Sociedad Concesionaria del Sistema Aeroportuario de Guayaquil cobrarán por los servicios que preste.

- 10.- ORDENANZA:** Ordenanza que otorga las facilidades a los poseedores de inmuebles Municipales en sectores sujetos a legalización y Regulación de Procesos de Titulación.
- 11.- ORDENANZA:** Aprobar Proforma Presupuestaria del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil para el año 2019
- 12.- ORDENANZA:** Ordenanza que establece el procedimiento para la venta de Inmuebles Municipales de Dominio Privado, mediante el mecanismo de Subasta Pública para los terrenos destinados al Uso Comercial, Deportivo, Sociales, Culturales, Religiosos, de Asistencia Pública y Bienestar Social.
- 13.- ORDENANZA:** Para creación de la Unidad de Coordinación de Desarrollo Urbano del Cantón Guayaquil, con el fin de agilizar trámites de desarrollo urbanístico, crecimiento ordenado y futurista.
- 14.- ORDENANZA:** 5ta. Reforma para el cobro de Impuesto anual de Patente en el cantón Guayaquil. A fin de agilizar y dar mejor atención a los usuarios en los trámites de permisos.
- 15.- ORDENANZA:** 8va. Reforma de la Ordenanza que regula el Servicio Público de Revisión Técnica Vehicular, Matriculación, Registro de la Propiedad Vehicular y Ventanilla Única de Trámites de Movilidad en el Cantón Guayaquil, y que autoriza la concesión de dichos servicios a la iniciativa Privada.
- 16.- ORDENANZA:** Ordenanza que declara al cantón Guayaquil, libre de Delfinarios (libre de mantener en cautiverio ballenas y delfines)
- 17.- ORDENANZA:** Ordenanza de Estructuración Administrativa del Registro de la Propiedad de Guayaquil y el apoyo a la función Registral a través de la Empresa Pública Municipal, Registro de la Propiedad de Guayaquil.
- 18.- ORDENANZA:** Ordenanza para crear la Dirección de la Mujer.
- 19.- ORDENANZA:** Ordenanza para la creación de la Dirección de Inclusión Social para personas con Discapacidad con Necesidades Pedagógicas Especiales y Trastornos Emocionales.
- 20.- ORDENANZA:** Reforma a la Ordenanza que otorga facilidades a los poseedores de inmuebles Municipales en sectores sujetos a legalización y regulación de los procesos de titulación.
- 21.- ORDENANZA:** que establece el procedimiento de declaración de bienes inmuebles urbanos Mostrencos en el cantón Guayaquil. Para los edificios que no tiene dueño o que están abandonados, la DUOT es la que catastra estos edificios.
- 22.- ORDENANZA:** Ordenanza Presupuestaria del Gobierno Autónomo Descentralizado correspondiente al Ejercicio Económico del 2020 de acuerdo al Art. 245 y 322 del COOTAD.
- 23.- ORDENANZA:** Ordenanza que regula el uso y control de espacios de Parqueadero Público con parqueómetro en las siguientes calles: Av. Víctor Emilio Estrada, Rodolfo Baquerizo Nazur, Luis Orrantía, Justino Cornejo, Nahim Isaías y el sector de Puerto Santa Ana de la Ciudad de Guayaquil.
- 24.- ORDENANZA:** Ordenanza de estímulo tributario para los inversionistas dirigidos a la construcción de programas habitacionales de interés social en el cantón Guayaquil. Se rebaja hasta el 50% para la construcción privada.
- 25.- ORDENANZA:** Proyecto de Ordenanza de Avalúos de:
- Predios Urbanos de las Cabeceras Parroquiales, de las parroquias Rurales del cantón Guayaquil, para el Bienio 2020 – 2021.
  - Avalúo de los Predios Rurales del cantón Guayaquil para el Bienio 2020 – 2021.
- 26.- ORDENANZA:** Proyecto de Reforma a la Ordenanza Presupuestaria del Gad Municipal de Guayaquil del Ejercicio Económico del 2019.
- 27.- ORDENANZA:** Ordenanza que establece el ajuste por inflación de las Tarifas reguladas de servicios aeroportuarios, del aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo según el numeral 14.12.2.1 del contrato de concesión suscrito con la Empresa Terminal Aeroportuario de Guayaquil S.A. TAGSA
- 28.- ORDENANZA:** Ordenanza que Escinde (se divide) a la Dirección de Urbanismo Avalúo y Ordenamiento Territorial en:
- DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA, PROYECTOS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
  - DIRECCION Y CONTROL DE EDIFICACIONES CATASTRO, AVALUOS Y CONTROL MINERO.

## **APROBACION DE CONVENIOS ENTRE EL GAD MUNICIPAL Y DIFERENTES INSTITUCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS EN BENEFICIO DE LAS Y LOS GUAYAQUILEÑOS, ENTRE LO MAS RELEVANTE.**

- **CONVENIO:** Entre el M.I. Municipio de Guayaquil y la Corporación de Seguridad Ciudadana de Guayaquil, para la instalación de puntos de Video Vigilancia ( con Video Analítico y Megafonía) para centros educativos como escuelas, Colegios Universidades. Además la implementación de botones de Pánico para mujeres víctimas de violencia familiar.
- **CONVENIO:** Interinstitucional entre el Municipio de Guayaquil y la Empresa Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Guayaquil EP, EMAPAG, EP. para el diseño del sistema de abastecimiento de Agua Potable, incluyendo acometidas domiciliarias en el sector de Sergio Toral 2, y la Planada de la ciudad de Guayaquil, a fin de abastecer del líquido vital en estos sectores
- **3.- APROBACION: DECLARAR PRIORITARIO PROYECTO DE:**  
Programa integral de Obras Viales y Agua Potable en Zonas densamente Pobladas de la Ciudad de Guayaquil, Fase V, y Autorizar el mecanismo de endeudamiento Público con la Corporación Andina de Fomento correspondiente al 70% del costo total del programa
- **4.- CONVENIO INTERINSTITUCIONAL:** Entre el Municipio de Guayaquil y la Empresa Pública Municipal para la Gestión de la Innovación y la Competitividad EP; para el Ejercicio Económico del 2019.
- **APROBACION:** Proforma Presupuestaria del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil correspondiente al Ejercicio Económico del año 2020.
- **CONVENIO INTERINSTITUCIONAL:** entre el M.I. Municipio de Guayaquil y la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado de Guayaquil EP. EMAPAG EP. para la ejecución inmediata de las siguientes obras prioritarias para el cantón Guayaquil, : Suministros para la construcción de la fase 2 del sistema de Agua Potable para la Cooperativa San Francisco, Conexiones intradomiciliarias, de aguas servidas, en Tenguel, incluye la conexión al Hospital de Tenguel, instalación del sistema de cribado para la estación de bombeo, de aguas residuales, El Tornillo, Equipamiento del sistema de Agua Potable BOOSTER San Eduardo y obras de AA.LL. en la ciudadela El Paraíso y a la Cooperativa El Limonal.
- **CONVENIO INTERINSTITUCIONAL:** Entre el M.I. Municipio de Guayaquil y el Instituto Superior Tecnológico Bolivariano de Tecnología, para el programa de Becas a favor de 500 bachilleres pertenecientes a grupos prioritarios en situación de vulnerabilidad residentes en el cantón Guayaquil en las carreras que ofrece dicho Instituto Superior.

## **APROBACION DE PLANOS DE REGULACION URBANISTICA SECTORES URBANOS Y RURAL.**

- Plano de Regulación Urbanística: Barrio 9A del sector de Monte Sinaí MIDUVI
- **APROBAR** Plano Técnico de Diseño Urbanístico de: Coop. Barrio Chicago; Coop. Janet Toral Límina 1, 2, 3, 4 (fecha: 27 de junio y 4 de julio de 2019)
- **APROBAR:** Sorteo de 1.393 postulantes del Plan Habitacional Mi Lote 2da. Etapa en las fechas: 20 de junio; 4 de julio y 12 de septiembre de 2019.
- **APROBAR PLANO UNICO DE DISEÑO URBANISTICO DE:**  
Nuevos Barrios de Posorja Límina 1, 2, 3, 4, 5, 7 en fechas 11 y 18 de julio y 19 de septiembre de 2019 y 14 y 21 de noviembre de 2019.
- **APROBAR PLANO UNICO DE DISEÑO URBANISTICO DE:**  
Coop. La Calmosa; y Coop. Ma. Auxiliadora de la Flor (1º de agosto de 2019)
- **APROBAR PLANO UNICO DE DISEÑO URBANISTICO DE:**  
Coop. El Descanso ( 8 de agosto de 2019)
- **APROBAR PLANO UNICO DE DISEÑO URBANISTICO DE:**  
Coop. Flor de Bastión Bloque 13 (fecha: 22 de Ag de 2019)
- **APROBAR PLANO UNICO DE REGULACION URBANISTICA DE:**

**Barrio Nro. 6 y 7 del Sector de Monte Sinahú – MIDUVI (fecha: 12 de septiembre de 2019)**

- **APROBAR:** Asignación de lotes y su adjudicación a favor de 1.190 beneficiarios de Socio Vivienda 1 y 2 de acuerdo a la documentación y convenio con MIDUVI.
- **APROBAR PLANO UNICO DE DISEÑO URBANISTICO DE:**  
Coop. Nuevo Amanecer Lmina 18 Sector Vía a la Costa.
- **APROBAR PLANO UNICO DE DISEÑO URBANISTICO DE:**  
Coop. Los Helechos Lmina 15 / Coop. Colinas del Samán / Coop. Miami Beach  
Fecha: 31 de octubre de 2019.
- **APROBAR PLANO UNICO DE DISEÑO URBANISTICO DE:**  
Coop. Buenos Aires fecha 14 de noviembre de 2019.  
Coop. Colinas de la Florida fecha: 21 de noviembre de 2019  
Coop. Bastión Popular Bloque 10 C Fecha: 5 de diciembre de 2019  
Coop. Cerro Colorado Mz. 281 – 247 Fecha: 5 de diciembre de 2019  
Coop. Luis Suarez Tobar Fecha: 5 de diciembre de 2019  
Coop. Vergeles Cerro Colorado Mz. 234 – 235 Fecha: 5 de diciembre de 2019
- **APROBAR PLANO UNICO DE DISEÑO URBANISTICO DE:**  
Coop. Monte Bello / Coop. 2 de Julio Fecha 12 de diciembre de 2019.
- **APROBAR PLANO UNICO DE DISEÑO URBANISTICO DE:**  
Ecobosque Etapa Nro. 2, sustituye al plano anterior Fecha: 26 de diciembre de 2019.
- **APROBAR PLANO UNICO DE DISEÑO URBANISTICO DE:**  
Lotes con Servicios básicos Mínimos Mi Lote 3 con cuadro de usos de suelo
- **APROBAR PLANO DEFINITIVO DE LOTES:**  
Con servicios básicos mínimos Mi Lote, en Guayaquil Etapa 2B rediseño de Polígono (A,B,C,D E,A,) Fecha 26 de diciembre de 2019.
- **APROBAR 259 TRÁMITES DE LA COMISION LEGISLATIVA PERMANENTE DE TERRENOS Y SERVICIOS PARROQUIALES DE LOS SIGUIENTES TRÁMITES:**

Trámites de Compraventa de solares, Adjudicación de solares municipales con fin distinto al habitacional, Suscripción y renovación de Contrato de arrendamiento; Trámite de Comodato; Trámites de transferencia Gratuita; Trámites de Modificación; Trámites de Rectificación; Trámites de Reciliación de Donación etc...

**APROBACIÓN DE LEVANTAMIENTO DE PATRIMONIO DE 1.579 TRÁMITES.**  
(ENTRE Mayo y diciembre de 2019).

Atentamente:

Econ. Terry Alvarez Ruiz  
Concejal del cantón Guayaquil.  
Guayaquil, 30 noviembre de 2020

