

**COMISIÓN TÉCNICA**  
**ACTA No. 005-R-CONPCO-MIMG-001-2021**

El día 22 de septiembre del 2021, a las 12h00 en la Sala de Sesiones de la Dirección de Compras Públicas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil (GADM-G), se reunieron: Ing. Andrés Rivera B., en su calidad de Presidente de la Comisión Técnica; Abg. Johanna Mera Montaña, Delegada de la Directora Administrativa; Ab. Carlos Cruz Ángulo, Delegado de la Directora de Planificación Urbana, Proyectos y Ordenamiento Territorial (DUPOT); y, el Ing. Luis Gencón Vásquez, Delegado de la Directora Financiera. Actúa como Secretaria de la Comisión Técnica, la Abg. Leonor Noboa Muñoz, Coordinadora de Procesos de Contratación.

El señor Presidente, luego de haber constatado que existe el quórum reglamentario declara instalada la sesión y solicita que por Secretaría se dé lectura del orden del día:

1. CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME DE LA SUBCOMISIÓN DE APOYO DEL CONCURSO PÚBLICO No. **R-CONPCO-MIMG-001-2021: "CONCESIÓN PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN (DEMOLICIÓN), EQUIPAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, DE UN EDIFICIO CON CUATRO FACHADAS VERDES (FRONTAL, LATERALES Y POSTERIOR) DE DOS PLANTAS (PLANTA BAJA Y UNA PLANTA ALTA) DESTINADAS A ACTIVIDADES COMERCIALES ASEQUIBLES Y A PARQUEO PÚBLICO EN EL SOLAR MUNICIPAL UBICADO EN LA AV. JOSÉ JOAQUÍN DE OLMEDO ENTRE LAS AVENIDAS CHIMBORAZO Y CHILE".**
2. **VARIOS.**

Puesto a consideración de los miembros de la Comisión, el orden del día, es aprobado por unanimidad, pasándose a tratar los puntos acordados.

**PUNTO UNO. –**

La Secretaria informa a los miembros de la Comisión Técnica, que ha recibido el informe de la Subcomisión de Apoyo, respecto de la evaluación de la única oferta presentada dentro del referido proceso, en el cual se dejó constancia que los funcionarios designados para la evaluación de la oferta en la parte legal y financiera se excusaron por motivos laborales, y en su lugar participaron en la evaluación las funcionarias Ab. Noelia Jiménez Macías, abogada de la Dirección de Asesoría Jurídica; y, la Econ. Norma Velásquez Caicedo, Jefa del Departamento de Control Financiero de la Dirección Financiera.

Acto seguido el señor Presidente dispone que por Secretaría se dé lectura al mencionado informe, el cual forma parte integrante de la presente acta y que se eleva al Portal Web Municipal, como archivo adjunto dentro del presente proceso denominado **"Informe de Subcomisión de Apoyo"** que contiene las observaciones *técnicas, legales y económicas*.



Hecho el análisis del informe, así como el de la oferta técnica presentada por la persona natural KIM KWANG MIN, los miembros de la Comisión Técnica por unanimidad resuelven:

- **Avalar los informes** presentados por la Subcomisión de Apoyo, en sus diferentes revisiones: Jurídica, Técnica y Económica. Al respecto y dentro de la evaluación de índole técnico, en el informe presentado consta como observación la siguiente:
  - En el ítem "PRESENTAR EN FORMATO IMPRESO Y DIGITAL DISEÑOS Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y DE ESPECIALIDADES BÁSICAS CON LA PROPUESTA TÉCNICA ARQUITECTÓNICA DE LOS ESPACIOS A CONCESIONARSE. DEBERÁ TAMBIÉN INCLUIR IMÁGENES EN 2D O 3D, PUDIENDO INCLUIR VIDEOS O CUALQUIER OTRA FORMA DE EXPRESIÓN ARQUITECTÓNICA Y ARTÍSTICA DE LA PROPUESTA DEL PROYECTO PARA ESTE CONCURSO DE CONCESIÓN, se observa:

**PRESENTA DISEÑO 2D.**

**OBSERVACIONES DUPOT:**

**- EN LA PROPUESTA NO SE OBSERVA LA FRANJA DE CIRCULACIÓN PEATONAL EN LA PLAZA DE PARQUEOS, Y EL PARQUEO PARA PERSONAS CON ACCESIBILIDAD REDUCIDA, CON DISCAPACIDAD Y ADULTOS MAYORES.**

**- EL PARQUEO 1 IMPIDE EL ACCESO DIRECTO HACIA LA ESCALERA DE EMERGENCIA.**

- **Solicitar al oferente se sirva convalidar de manera física**, de conformidad con lo establecido en el numeral 1.13 de la Sección III de los pliegos del proceso, en concordancia con el numeral 2.10 de la misma sección.

Lo anteriormente mencionado conforme al siguiente detalle:

**1. En cuanto a la oferta presentada por el señor KIM KWANG MIN:**

- 1.1. Respecto del Formulario 1.5., "PRESENTAR EN FORMATO IMPRESO Y DIGITAL DISEÑOS Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y DE ESPECIALIDADES BÁSICAS CON LA PROPUESTA TÉCNICA ARQUITECTÓNICA DE LOS ESPACIOS A CONCESIONARSE. PODRÁ TAMBIÉN INCLUIR IMÁGENES EN 2D O 3D, ASÍ COMO VIDEOS O CUALQUIER OTRA FORMA DE EXPRESIÓN ARQUITECTÓNICA Y ARTÍSTICA DE LA PROPUESTA DEL PROYECTO PARA ESTE CONCURSO DE CONCESIÓN, el oferente deberá corregir los planos en el sentido de que se incluya la franja de circulación peatonal en la plaza de parqueos, y que conste el parqueo para las personas con accesibilidad reducida con discapacidad y adultos mayores; así como también, en los planos deberá considerar que el parqueo 1 no impida el acceso directo hacia la escalera de emergencia.



**PUNTO DOS. -**

**VARIOS.**

No habiendo puntos varios que tratar, se da por terminada la sesión, siendo las 12h50, concediéndose el tiempo necesario para la redacción de la presente acta, la que una vez elaborada y conocida por los miembros de la Comisión Técnica, es aprobada por unanimidad, para constancia de lo cual firman en unidad de acto.



Ing. Andrés Rivera Benítez

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA**



Abg. Johanna Mera Montaño

**DELEGADA DE LA DIRECTORA  
ADMINISTRATIVA**



Ab. Carlos Cruz Ángulo

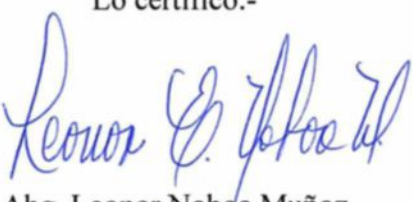
**DELEGADO DE LA DIRECTORA DE  
PLANIFICACIÓN URBANA,  
PROYECTOS Y ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL (DUPOT)**



Ing. Luis Gencón Vásquez

**DELEGADO DE LA DIRECTORA  
FINANCIERA**

Lo certifico.-



Abg. Leonor Noboa Muñoz

**SECRETARIA DE LA COMISIÓN  
TÉCNICA**

PDS/LNM