

MUNICIPIO DE GUAYAQUIL



2021 MAR 22 PM 4: 22

DIRECCION DE AREAS VERDES
PARQUES Y MOVILIZACION CIUDADANA

COMISIÓN TÉCNICA

MEMO-MIMG-UCP-2021-721

19 de marzo de 2021

PARA: Abg. Leonor Noboa Muñoz - Evaluación Legal
DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA
Abg. Estefanía Arteaga Cano - Evaluación Legal
UNIDAD DE CONTRATACIÓN PÚBLICA
Ing. Luis Alberto Gencón Vásquez - Evaluación Económica
DIRECCIÓN FINANCIERA
Sr. Leonardo Reshuan Gómez - Evaluación Económica
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Arq. Santiago Martínez Toral - Evaluación Técnica
UNIDAD DE PROYECTOS CON FINANCIAMIENTO EXTERNO
Ing. Pamela Medina - Evaluación Técnica
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA, PROYECTOS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ing. Diana González Gómez - Evaluación Técnica
DIRECCIÓN DE ÁREAS VERDES

DE: Abg. Leticia Guzmán Haz
SECRETARIA DE LA COMISIÓN TÉCNICA

ASUNTO: **EVALUACIÓN DE OFERTA TÉCNICA**

Cúpleme comunicar a ustedes que la Comisión Técnica, en sesión realizada el día 18 de marzo de 2021, resolvió designarlos miembros de la Sub-Comisión de Apoyo, a fin de que se sirvan evaluar la oferta técnica presentadas por **KIM CONSTRUCCIONES CONKIMSA S.A.**, dentro de la apertura del proceso **No. CONPCO-MIMG-001-2021: "CONCESIÓN PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN (DEMOLICIÓN), EQUIPAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, DE UN EDIFICIO CON CUATRO FACHADAS VERDES (FRONTAL, LATERALES Y POSTERIOR) DE DOS PLANTAS (PLANTA BAJA Y UNA PLANTA ALTA) DESTINADAS A ACTIVIDADES COMERCIALES ASEQUIBLES Y A PARQUEO PÚBLICO EN EL SOLAR MUNICIPAL, UBICADO EN LA AV. JOSÉ JOAQUÍN DE OLMEDO ENTRE LAS AVENIDAS CHIMBORAZO Y CHILE"**.

El informe técnico legal deberá ser presentado hasta el miércoles 31 de marzo a las 17h00 en las instalaciones de la Secretaría de la Comisión Técnica, ubicada en el primer piso del Palacio Municipal. La oferta estará a su disposición para la revisión respectiva.

Atentamente,

Abg. Leticia Guzmán Haz

SECRETARIA DE LA COMISIÓN TÉCNICA

Cc: Abg. Alfredo Contreras Ycaza, Presidente de la Comisión Técnica.

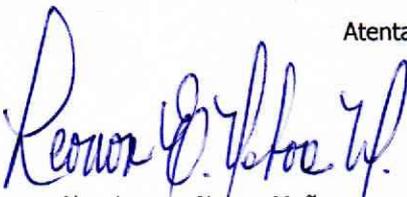
Señores
MIEMBROS DE LA COMISIÓN TÉCNICA
CONCURSO PÚBLICO No. CONPCO-MIMG-001-2021
Ciudad.-

De nuestra consideración:

En relación al **CONCURSO PÚBLICO No. CONPCO-MIMG-001-2021: "CONCESIÓN PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN (DEMOLICIÓN), EQUIPAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, DE UN EDIFICIO CON CUATRO FACHADAS VERDES (FRONTAL, LATERALES Y POSTERIOR) DE DOS PLANTAS (PLANTA BAJA Y UNA PLANTA ALTA) DESTINADAS A ACTIVIDADES COMERCIALES ASEQUIBLES Y A PARQUEO PÚBLICO EN EL SOLAR MUNICIPAL UBICADO EN LA AV. JOSÉ JOAQUÍN DE OLMEDO ENTRE LAS AVENIDAS CHIMBORAZO Y CHILE"**, dentro del cual fuimos designadas para conformar la Subcomisión de Apoyo, de conformidad con lo señalado en el memorando No. MEMO-MIMG-UCP-2021-721, mediante el cual nos designa a efectos de evaluar la oferta presentada por el único oferente KIM CONSTRUCCIONES CONKIMSA S.A.; tenemos a bien, presentar a ustedes, el informe legal correspondiente a la oferta presentada por la compañía: **1. KIM CONSTRUCCIONES CONKIMSA S.A.**; a fin de que el mismo sirva de instrumento consultivo en la toma de la decisiones que mejor convenga a los intereses institucionales.

Lo anterior, con base a lo establecido en la Sección III "Procedimiento Precontractual", numeral 1.15 ETAPA DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS, de los pliegos del proceso No. CONPCO-MIMG-001-2021.

Atentamente,



Abg. Leonor Noboa Muñoz
COORDINADORA DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN
DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA



Abg. Esteranía Arteaga Cano
ANALISTA LEGAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Adj.: Lo indicado

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL

CONPCO-MING-001-2021

CONCESIÓN PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN (DEMOLICIÓN), EQUIPAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, DE UN EDIFICIO CON CUATRO FACHADAS VERDES (FRONTAL, LATERALES Y POSTERIOR) DE DOS PLANTAS (PLANTA BAJA Y UNA PLANTA ALTA) DESTINADAS A ACTIVIDADES COMERCIALES ASEQUIBLES Y A PARQUEO PÚBLICO EN EL SOLAR MUNICIPAL UBICADO EN LA AV. JOSÉ JOAQUÍN DE OLMEDO ENTRE LAS AVENIDAS CHIMBORAZO Y CHILE

OFERENTE:	KIM CONSTRUCCIONES CONKIMSA S.A.	RUC:	0993227617001	PLAZO	CONCESIÓN NO MAYOR A 30 AÑOS EJECUCIÓN HASTA 12 MESES INICIO DE OPERACIONES 90 DÍAS
-----------	----------------------------------	------	---------------	-------	---

INTEGRIDAD DE LAS OFERTAS

FORMULARIOS	PAG.	PRESENTA / NO PRESENTA	OBSERVACIÓN
I.1. PRESENTACIÓN Y COMPROMISO	2-4	PRESEENTA	SIN OBSERVACIONES
I.2. DATOS GENERALES DEL OFERENTE	5	PRESENTA	SIN OBSERVACIONES
I.3. DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, COMUNICACIÓN BANCARIA EN LOS TÉRMINOS DESCRITOS EN LOS PLIEGOS Y GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.	91-92 A 95-96-97-98	PRESENTA	A FOJA 92 CONSTA CARTA DE ACUERDO DE INTERCIÓN Y COMPROMISO DE FINANCIAMIENTO QUE HACE EL SEÑOR KIN KWANG HYUN EN CALIDAD DE ACCIONISTA DE LA COMPAÑIA KIM CONSTRUCCIONES CONKIMSA S.A. A FAVOR DEL GAD MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, EN LA QUE EXPRESA QUE CUENTA CON UN CERTIFICADO DE RELACIONES COMERCIALES EMITIDO POR EL BANCO PICHINCHA DONDE SE MUESTRA LA CAPACIDAD PARA AFRONTAR EL FINANCIAMIENTO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN TOTAL DEL PROYECTO. A FOJA 94 Y 95 CONSTAN CERTIFICADOS DE RELACIONES COMERCIALES DEONDE INDICA QUE EL SEÑOR KIN KWANG HYUN TIENE VARIAS CUENTAS. A FOJA 96 Y 97 CONSTAN LOS CERTIFICADOS SUSCRITOS POR EL OFICIAL COMERCIAL Y SERVICIOS PYMES DEL BANCO PICHINCHA QUIEN CERTIFICA: "AL SEÑOR KIN KWANG HYUN SE ENCUENTRA PRECALIFICADO PARA UN CRÉDITO PRODUCTIVO PYME CON LA ENTIDAD BANCARIA POR UN VALOR DE \$1.400.000 PARA EL FINANCIAMIENTO DE UN PROYECTO COMERCIAL". EN EL MISMO CERTIFICADO INDICA QUE LA PRECALIFICACIÓN NO ES UNA GARANTÍA PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA. NO CONSTA RESPALDO FINANCIERO DE FORMA EXCLUSIVA IRREVOCABLE E INCONDICIONAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA CONCESIÓN. NO CONSTA LA DESCRIPCIÓN DE FLUJOS DE FONDOS. NO CONSTA EL ESQUEMA DE FINANCIACIÓN DEL COMPROMISO DE DICHS FONDOS.
I.4. EXPERIENCIA DEL OFERENTE	99	PRESENTA	SIN OBSERVACIÓN
I.5. PRESENTAR EN FORMATO IMPRESO Y DIGITAL DISEÑOS Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y DE ESPECIALIDADES BÁSICAS CON LA PROPUESTA TÉCNICA ARQUITECTÓNICA DE LOS ESPACIOS A CONCESIONARSE. PODRÁ TAMBIÉN INCLUIR IMÁGENES EN 2D O 3D, ASÍ COMO VIDEOS O CUALQUIER OTRA FORMA DE EXPRESIÓN ARQUITECTÓNICA Y ARTÍSTICA DE LA PROPUESTA DEL PROYECTO PARA ESTE CONCURSO DE CONCESIÓN.	185	PRESENTA	SIN OBSERVACIÓN
I.6. PROYECTO BÁSICO CON LOS PERFILES TÉCNICOS MÍNIMOS PARA SU DISEÑO, EJECUCIÓN, CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN Y LA DESCRIPCIÓN GLOBAL DEL MODO DE DESARROLLO DE LOS SERVICIOS QUE SE PRESTARÁN.	191	PRESENTA	SIN OBSERVACIÓN
I.7. PLAN DE INVERSIÓN	220	PRESENTA	A FOJA 225 CONSTA LA PLANIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL QUE SE APRECIE EL COMIENZO DE LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO EL LUNES 09 ABRIL DE 2021, SIN EMBARGO, DE ACUEDO AL CRONOGRAMA DEL PROCEDIMIENTO SE TIENE PREVISTO QUE EL DÍA 19 DE ABRIL DE 2021 CORRESPONDE A LA FECHA DE EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS MÍNIMOS Y HABILITACIÓN DE OFERENTES Y COMO FECHA ESTIMADA DE ADJUDICACIÓN ES EL 29 DE ABRIL DE 2021
SECCIÓN II. FORMULARIO DE COMPROMISO DE ASOCIACIÓN O CONSORCIO	231	PRESENTA	N/A
SECCIÓN III. FORMULARIO DE LA OFERTA ECONÓMICA Y PLAN DE NEGOCIOS	SI	PRESENTA	SI PRESENTA

OTROS DOCUMENTOS

CONPCO-MIMG-001-2021

CONCESIÓN PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN (DEMOLICIÓN), EQUIPAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, DE UN EDIFICIO CON CUATRO FACHADAS VERDES (FRONTAL, LATERALES Y POSTERIOR) DE DOS PLANTAS (PLANTA BAJA Y UNA PLANTA ALTA) DESTINADAS A ACTIVIDADES COMERCIALES ASEQUIBLES Y A PARQUEO PÚBLICO EN EL SOLAR MUNICIPAL UBICADO EN LA AV. JOSÉ JOAQUÍN DE OLMEDO ENTRE LAS AVENIDAS CHIMBORAZO Y CHILE

OFERENTE:	KIM CONSTRUCCIONES CONKIMSA S.A.	RUC:	0993227617001	PLAZO	CONCESIÓN NO MAYOR A 30 AÑOS EJECUCIÓN HASTA 12 MESES INICIO DE OPERACIONES 90 DÍAS
DETALLE	PAG.	PRESENTA / NO PRESENTA	OBSERVACIÓN		
<p>GARANTÍA DE SERIEDAD DE OFERTA LOS OFERENTES DEBERÁN PRESENTAR JUNTO CON LA OFERTA TÉCNICA, UNA GARANTÍA DE SERIEDAD DE OFERTA POR LA SUMA DE CIENTO DIEZ MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, CON UN PLAZO MÍNIMO DE 120 DÍAS, LA MISMA QUE SERÁ INCONDICIONAL, IRREVO-CABLE Y DE COBRO INMEDIATO, Y SE EJECUTARÁ EN CASO DE DECLARARSE AL ADJUDICATARIO COMO FALLIDO, POR NO HABER SUSCRITO EL CONTRATO DENTRO DEL TÉRMINO PREVISTO EN EL PLIEGO POR CAUSAS IMPUTABLES AL ADJUDICATARIO.</p>	98	PRESENTA	<p>GARANTIA BANCARIA No. GRB2020004343 CONFERIDA POR BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A. PRODUBANCO A FAVOR DE LA COMPAÑIA KIM CONSTRUCCIONES CONKIMSA .S.A. POR UN VALOR DE \$110.000.00 PARA RESPONDER EXCLUSIVAMENTE POR SERIEDAD DEL CONCURSO CONPCO-MIMG-001-2021 POR UN PLAZO DE 150 DÍAS A PARTIR DEL 12 DE MARZO DE 2021 HASTA EL 09 DE AGOSTO DE 2021 CON RENOVACIÓN AUTOMÁTICA.</p>		
<p>CARTA DE INTENCIÓN DE FINANCIAMIENTO ADICIONALMENTE, AL MOMENTO DE PRESENTAR SU OFERTA DEBERÁ ACREDITAR QUE CUENTA CON FINANCIAMIENTO PROPIO MEDIANTE COMUNICACIÓN AUTÉNTICA DE UNA O VARIAS INSTITUCIONES FINANCIERAS NACIONALES Y/O EXTRANJERAS, QUE EL GADM-G CONSIDERE ACEPTABLES, EN LA CUAL CONSTE (N) QUE LA ADJUDICATARIA TIENE LA CAPACIDAD FINANCIERA SUFICIENTE PARA SOLVENTAR LOS COSTOS Y GASTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL PRESENTE PROCESO DE CONTRATACIÓN, POR UN MONTO DE USD 1'400,000.00. LA COMUNICACIÓN DE FINANCIAMIENTO DEBE SER ACOMPAÑADA CON UNA DESCRIPCIÓN DEL FLUJO DE FONDOS QUE PERMITA COMPROBAR A LA ENTIDAD CONTRATANTE QUE LA FINANCIACIÓN PROPUESTA ES SUFICIENTE PARA CUMPLIR CON LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO CONTENIDO EN LA CONCESIÓN. LA COMUNICACIÓN BANCARIA DEBE INCLUIR COMO ESQUEMA DE FINANCIACIÓN EL COMPROMISO DE PROPORCIONAR LOS FONDOS PARA QUE SE PUEDA CUMPLIR CON EL FLUJO DE EFECTIVO PRESENTADO, EN CASO DE SER ADJUDICATARIO EL OFERENTE.</p>	91-92 A 95-96-97-98	PRESENTA	<p>A FOJA 92 CONSTA LA CARTA DE ACUERDO DE INTENCIÓN Y COMPROMISO DE FINANCIAMIENTO QUE HACE EL SEÑOR KIN KWANG HYUN EN CALIDAD DE ACCIONISTA DE LA COMPAÑIA KIM CONSTRUCCIONES CONKIMSA S.A. A FAVOR DEL GAD MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, EN LA QUE EXPRESA QUE CUENTA CON UN CERTIFICADO DE RELACIONES COMERCIALES EMITIDO POR EL BANCO PICHINCHA DONDE SE MUESTRA LA CAPACIDAD PARA AFRONTAR EL FINANCIAMIENTO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN TOTAL DEL PROYECTO.</p> <p>A FOJA 94 Y 95 CONSTA CERTIFICADOS DE RELACIONES COMERCIALES DONDE INDICA QUE EL SEÑOR KIN KWANG HYUN TIENE VARIAS CUENTAS.</p> <p>A FOJA 96 Y 97 CONSTAN LOS CERTIFICADOS SUSCRITOS POR EL OFICIAL COMERCIAL Y SERVICIOS PYMES DEL BANCO PICHINCHA QUIEN CERTIFICA: "AL SEÑOR KIN KWANG HYUN QUE SE ENCUENTRA PRECALIFICADO PARA UN CRÉDITO PRODUCTIVO PYME CON LA ENTIDAD BANCARIA POR UN VALOR DE \$1'400.000 PARA EL FINANCIAMIENTO DE UN PROYECTO "COMERCIAL". EN EL MISMO CERTIFICADO INDICA QUE LA PRECALIFICACIÓN NO ES UNA GARANTÍA PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA. NO CONSTA RESPALDO FINANCIERO, DE FORMA EXCLUSIVA IRREVOCABLE E INCONDICIONAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA CONCESIÓN. NO CONSTA LA DESCRIPCIÓN DE FLUJOS DE FONDOS. NO CONSTA EL ESQUEMA DE FINANCIACIÓN DEL COMPROMISO DE DICHS FONDOS.</p>		
<p>PLAN DE NEGOCIOS Y PLAN DE INVERSIÓN EL OFERENTE DEBERÁ PRESENTAR EN EL SOBRE DE LA OFERTA ECONÓMICA EL RESPECTIVO PLAN DE NEGOCIOS QUE DETERMINE LA VIABILIDAD ECONÓMICA DE LA CONCESIÓN CON LA PROYECCIÓN DE INGRESOS, GASTOS, ETC.; Y EN EL SOBRE DE LA OFERTA TÉCNICA EL PLAN DE INVERSIÓN QUE DEBERÁ CONTENER EL VALOR ESTIMADO DE LAS OBRAS A EJECUTARSE Y DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PUESTA EN MARCHA DEL PROYECTO, ASÍ COMO EL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. LA PROPUESTA DE INVERSIÓN DEBERÁ DETALLAR LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS, LOS MATERIALES A UTILIZAR Y VALORES ESTIMADOS. EL OFERENTE DEBERÁ GARANTIZAR UNA INVERSIÓN EN OBRAS A EJECUTARSE Y DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PUESTA EN MARCHA DEL PROYECTO POR UN VALOR MÍNIMO DE USD \$ 1'160,000.00.</p>	221 A 230	PRESENTA	SIN OBSERVACION LEGAL		

mm

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL

CONPCO-MIIVIG-001-2021

CONCESIÓN PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN (DEMOLICIÓN), EQUIPAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, DE UN EDIFICIO CON CUATRO FACHADAS VERDES (FRONTAL, LATERALES Y POSTERIOR) DE DOS PLANTAS (PLANTA BAJA Y UNA PLANTA ALTA) DESTINADAS A ACTIVIDADES COMERCIALES ASEQUIBLES Y A PARQUEO PÚBLICO EN EL SOLAR MUNICIPAL UBICADO EN LA AV. JOSÉ JOAQUÍN DE OLMEDO ENTRE LAS AVENIDAS CHIMBORAZO Y CHILE

OFERENTE:	KIM CONSTRUCCIONES CONKIMSA S.A.	RUC:	0993227617001	PLAZO	CONCESIÓN NO MAYOR A 30 AÑOS EJECUCIÓN HASTA 12 MESES INICIO DE OPERACIONES 90 DÍAS
------------------	---	-------------	----------------------	--------------	--

EJECUCIÓN DE TRABAJOS EN JORNADA NOCTURNA

EL CONCESIONARIO DEBERÁ CONTEMPLAR EN SU OFERTA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DE LA PRESENTE CONCESIÓN, LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN JORNADA NOCTURNA, DE CONFORMIDAD A LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 49 DEL CÓDIGO DE TRABAJO, PARA EL EFECTO EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO DETERMINARÁ LOS DÍA Y HORARIOS EN LOS CUALES SE EJECUTARÁN LAS LABORES ESPECÍFICAS DE LA OBRA.

SE SUGIERE CONSIDERAR LOS SIGUIENTES HORARIOS A CONVENIENCIA Y CON LA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR DE CONTRATO Y LA AUTORIDAD DE TRÁNSITO MUNICIPAL:

- 08:00 P.M. – 12:00 A.M. / 01:00 A.M. – 05:00 A.M.
- 06:00 P.M. – 10:00 A.M. / 11:00 P.M. – 02:00 A.M.

192, 193, 194, 195
Y 214

PRESENTA

DENTRO DEL PROYECTO BÁSICO SE ACRUTA AL FORMULARIO 1.8 SE SEÑALA "LA ETAPA CONSTRUCTIVA TIENE COMO PLAZO DE EJECUCIÓN OBTENIDO 12 MESES. SE DEBE CONSIDERAR QUE SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS DE 8 HORAS DE LUNES A VIERNES Y DE SER NECESARIO SE REALIZARÁN AJUSTES O MODIFICACIONES PARA LA AMPLIACIÓN DE LA JORNADA LABORAL" (FOJA 192)

DENTRO DEL MISMO PROYECTO BÁSICO EN JORNADA LABORAL DESCRIBE LO SIGUIENTE: "PARA EL PRESENTE PROYECTO SE HA CONSIDERADO UNA JORNADA DE TRABAJO CONTINUA EN DÍAS HABILITADOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, ESTO INCLUYE SÁBADOS Y SI FUERA NECESARIO SE CONSIDERARÍA TRABAJAR LOS DÍAS DOMINGOS, CON EL FIN DE CUMPLIR CON EL PLAZO DE 365 DÍAS PARA LA ETAPA CONSTRUCTIVA, SE REALIZARÁ 1 JORNADA DIARIA DE 8 HORAS; ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE LA RESIDENCIA DE OBRA LA REALIZAREMOS A TIEMPO COMPLETO, POR LO QUE SE CONSIDERARÁ UN ESPACIO PARA LOS PROFESIONALES ENCARGADOS DE SUPERVISAR LA OBRA." (FOJAS 194-195)

ASI MISMO MENCIONA: "ES IMPORTANTE TAMBIÉN SEÑALAR QUE EN NINGUN CASO NI DOS FERRADOS O ALGÚN EVENTO FORTUITO SE SUSPENDERÁN LOS TRABAJOS YA QUE SE HA ORGANIZADO EL CRONOGRAMA DE PERSONAL DE TAL MANERA QUE SIEMPRE EXISTAN GRUPOS TRABAJANDO Y QUE BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA SE PARE EL PROYECTO" (FOJA 199)

ETAPA CONSTRUCTIVA SEÑALA: "LAS ACTIVIDADES SE DIVIDIRÁN EN DOS ETAPAS LA PRIMERA ETAPA CONSTRUCTIVA, LA MISMA QUE SE REALIZARÁ DE FORMA INICIAL EN UNA JORNADA DE 8 HORAS COMPRENDIDA DE LUNES A VIERNES, DE SER NECESARIA LA MISMA SE PODRÁ VERIFICAR SIEMPRE Y CUANDO SEA REQUERIDA O EXISTAN ACTIVIDADES QUE PARA REDUCIR EL IMPACTO AMBIENTAL O ADOPTAR COMPORTAMIENTO DE RUIDO Y/O POLVO QUE SE PRODUZCA EN EL SECTOR ESTAS SERÁN REALIZADAS EN HORARIOS NOCTURNOS" (FOJA 204)

2.11 CARTA DE COMPROMISO

El oferente adjudicatario presentará una carta de compromiso dirigida a la Empresa Pública Municipal de Tránsito y Movilidad de Guayaquil, EP en la cual se compromete a cumplir con la presentación de los documentos mínimos para la obtención del Estudio de Impacto Ambiental.

232

PRESENTA

SIN OBSERVACIONES

DOCUMENTACIÓN ANEXA A LA OFERTA

DETALLE	PAG.	PRESENTA / NO PRESENTA	OBSERVACIÓN
1. ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DEL OFERENTE (COMPAÑÍA) O, EN CASO DE PRESENTARSE LA OFERTA DE FORMA CONJUNTA, LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE CADA UNO DE LOS PARTICIPES.	6 A 47	PRESENTA	<p>LA DOCUMENTACIÓN NO SE ENCUENTRA CERTIFICADA POR NOTARIO PÚBLICO.</p> <p>LA COMPAÑÍA IMPORTADORA HERMANOS ALVARADO IHA S.A. SE CONSTITUYE EL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (FOJA 7) Y SE INSCRIBE EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN GUAYAQUIL EL DÍA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019, (REVERSO FOJA 17)</p> <p>LA APROBACIÓN DE CAMBIO DE DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA IMPORTADORA HERMANOS ALVARADO IHA S.A. POR LA DE KIM CONSTRUCCIONES CONKIMSA S.A. SE REALIZÓ EL DÍA 17 DE JULIO DE 2020 SEGÚN RESOLUCIÓN No. SCV5-INC-DNASD-2020-00004176 E INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE GUAYAQUIL EL DÍA 05 DE AGOSTO DE 2020 (FOJAS 19-20) A FOJA 21 CONSTA LA ESCRITURA DE REFORMA DEL OBJETO SOCIAL Y CAMBIO DE DENOMINACIÓN.</p> <p>DENTRO DE LA CLÁUSULA CUARTA DE LA MENCIONADA ESCRITURA COMPRENDE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN, PROYECTOS, DISEÑOS, INSTALACIÓN, DIRECCIÓN Y MANTENIMIENTOS DE OBRAS Y EDIFICIOS MUNICIPALES, GUBERNAMENTALES, O ESTATALES... (FOJA 22)</p> <p>DE LA DOCUMENTACIÓN REVISADA ADJUNTA A LA OFERTA SE VERIFICA QUE LA COMPAÑÍA OFERENTE TIENE 1 AÑO 6 MESES CON 21 DÍAS DE CONSTITUIDA.</p>

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL

CONPCO-Mi...G-001-2021

CONCESIÓN PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN (DEMOLICIÓN), EQUIPAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, DE UN EDIFICIO CON CUATRO FACHADAS VERDES (FRONTAL, LATERALES Y POSTERIOR) DE DOS PLANTAS (PLANTA BAJA Y UNA PLANTA ALTA) DESTINADAS A ACTIVIDADES COMERCIALES ASEQUIBLES Y A PARQUEO PÚBLICO EN EL SOLAR MUNICIPAL UBICADO EN LA AV. JOSÉ JOAQUÍN DE OLMEDO ENTRE LAS AVENIDAS CHIMBORAZO Y CHILE

OFERENTE:	KIM CONSTRUCCIONES CONKIMSA S.A.	RUC:	0993227617001	PLAZO	CONCESIÓN NO MAYOR A 30 AÑOS EJECUCIÓN HASTA 12 MESES INICIO DE OPERACIONES 90 DÍAS
2. DE PRESENTARSE OFERTA DE FORMA CONJUNTA, SE DEBERÁ ADJUNTAR DE FORMA OBLIGATORIA EL COMPROMISO DE CONSTITUIRSE EN UNA ASOCIACIÓN O CONSORCIO EN CASO DE RESULTAR ADJUDICATARIO, OTORGADO EN DOCUMENTO PRIVADO, EL CUAL DEBE CONTENER AL MENOS LO SIGUIENTE: a) IDENTIFICACIÓN DE LOS PARTÍCIPES, b) DESIGNACIÓN DEL REPRESENTANTE O REPRESENTANTES, c) DETALLE VALORADO DE LOS APORTES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, d) DETERMINACIÓN ESPECÍFICA DE LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES DE LOS PARTÍCIPES EN LA FASE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL, e) PORCENTAJE DE LA PARTICIPACIÓN, f) IDENTIFICACIÓN PRECISA DEL CÓDIGO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN EN EL QUE PARTICIPAN; g) DETERMINACIÓN Y ACEPTACIÓN INCONDICIONAL DE LA RESPONSABILIDAD SOLIDARIA E INDIVISIBLE (...)		N/A	N/A		N/A
3. REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES (RUC), EMITIDO POR EL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS (SRI).		38	PRESENTA		COMO ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL CONSTA: COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIÓN PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMOBLADOS O SIN AMOBLAR POR PERIODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
4. NOMBRAMIENTO Y DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO DEL OFERENTE, CON LAS ATRIBUCIONES SUFICIENTES PARA REALIZAR TODOS LOS ACTOS JURÍDICOS, ADMINISTRATIVOS Y PROCEDIMENTALES RELACIONADOS CON EL PRESENTE PROCESO		44-45	PRESENTA		LA DOCUMENTACIÓN NO SE ENCUENTRA CERTIFICADA POR NOTARIO PÚBLICO. CONFERIDO EL 17 DE AGOSTO DE 2020 ACEPTÓ CARGO EL MISMO DÍA EL SEÑOR KIM KWANG MIN COMO GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA KIM CONSTRUCCIONES CONKIMSA S.A. E INSCRITO REGISTRO MERCANTIL EL DÍA 18 DE AGOSTO DE 2020
5. NÓMINA DE ACCIONISTAS DEL OFERENTE		47	PRESENTA		LA DOCUMENTACIÓN NO SE ENCUENTRA CERTIFICADA POR NOTARIO PÚBLICO. CHEN LINGYAN-IDENTIFICACIÓN 0927724161- NACIONALIDAD CHINA - CAPITAL 160.0000 KWANG HYUN KIM - IDENTIFICACIÓN 0950429498 - NACIONALIDAD COREA DEL SUR - CAPITAL 160.0000 KWANG MIN KIM- IDENTIFICACION 0926937939 - NACIONALIDAD COREA DEL SUR - CAPITAL 160.0000 YEOCHUNG SEUNG IL - IDENTIFICACIÓN 1710665413 - NACIONALIDAD COREA DEL SUR - CAPITAL 160.0000 ZHUANG JUN - IDENTIFICACIÓN 0959536152 - NACIONALIDAD CHINA - CAPITAL 160.0000
6. DECLARACIONES DE IMPUESTO A LA RENTA DE LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS.		48 A 83	PRESENTA		LA DOCUMENTACIÓN NO SE ENCUENTRA CERTIFICADA POR NOTARIO PÚBLICO. AÑO 2020 Y 2019 PRESENTA DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y DECLARACION Y PRESENTACIÓN DE BALANCES FORMULARIO ÚNICO SOCIEDADES Y ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES
7. ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA PRESENTADOS ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS O SU EQUIVALENTE EN EL DOMICILIO DEL OFERENTE EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS		84-96	PRESENTA		LA DOCUMENTACIÓN NO SE ENCUENTRA CERTIFICADA POR NOTARIO PÚBLICO. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AÑO 2019 CORRESPONDIENTE A LA COMPAÑIA IMPORTADORA HERMANOS ALVARADO IHA S.A.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL

CONPCO-MI...-001-2021

CONCESIÓN PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN (DEMOLICIÓN), EQUIPAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, DE UN EDIFICIO CON CUATRO FACHADAS VERDES (FRONTAL, LATERALES Y POSTERIOR) DE DOS PLANTAS (PLANTA BAJA Y UNA PLANTA ALTA) DESTINADAS A ACTIVIDADES COMERCIALES ASEQUIBLES Y A PARQUEO PÚBLICO EN EL SOLAR MUNICIPAL UBICADO EN LA AV. JOSÉ JOAQUÍN DE OLMEDO ENTRE LAS AVENIDAS CHIMBORAZO Y CHILE

OFERENTE:	KIM CONSTRUCCIONES CONKIMSA S.A.	RUC:	0993227617001	PLAZO	CONCESIÓN NO MAYOR A 30 AÑOS EJECUCIÓN HASTA 12 MESES INICIO DE OPERACIONES 90 DÍAS
EN CASO DE QUE LOS OFERENTES SEAN EXTRANJEROS DEBERÁN CUMPLIR CON LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 6 Y 415 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS, Y PRESENTAR TODA AQUELLA DOCUMENTACIÓN EQUIVALENTE A LA AQUÍ ENUMERADA, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA LEGISLACIÓN VIGENTE EN SU PAÍS DE ORIGEN		N/A	N/A	N/A	

EXPERIENCIA DEL OFERENTE

EXPERIENCIA MÍNIMA	PAG.	EXPERIENCIA PRESENTADA	MONTO A APLICAR	OBSERVACIÓN
GENERAL: DEBERÁ ACREDITAR EXPERIENCIA EN LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES DE CUALQUIER TIPO EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS, POR UN MONTO MÍNIMO DE USD 2'000.000,00 (DOS MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100) EN CONTRATOS QUE PUEDEN ACREDITARSE POR EL OFERENTE DIRECTAMENTE.	\$ 2.000.000,00	URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES UBICADAS EN TOSAGUA, ETAPA 1, CANTÓN TOSAGUA, PROVINCIA DE MANABÍ EL PROCESO CONSTA PUBLICADO EN EL SOCE FECHA: 17 JUL 2020 CONTRATANTE: ECUADOR ESTRATEGICO EP CONTRATISTA: CONSTRUCTORA ESKALA S.A. MONTO CONTRATO: 4,109,748.27	\$4.109.748,27	FACTURA No. 001-001-0000803 Y COMPROBANTE DE RETENCIÓN, NO SE ENCUENTRAN DEBIDAMENTE CERTIFICADAS POR NOTARIO PÚBLICO Y EL VALOR ES \$ 255.378,86
		TOTAL \$		4.109.748,27
ESPECÍFICA ETAPA CONSTRUCTIVA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS DE USO MASIVO PARA DIFERENTES SERVICIOS (COMERCIO, O VIVIENDA, O INDUSTRIAL) EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS POR UN MONTO MÍNIMO DE USD 2,000,000.00 (DOS MILLONES DE DOLARES	\$ 2.000.000,00	ACTA DE RECEPCIÓN PROVISIONAL CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO MUNICIPAL DEL CANTÓN NARANJITO EL GAD DEL CANTÓN NARANJITO SUSCRIBIÓ EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2015 UN CONTRATO DE FINANCIAMIENTO Y SERVICIOS BANCARIOS CON EL BANCO CENTRAL FECHA: 4 MAR 2020 CONTRATANTE: GAD CANTÓN NARANJITO CONTRATISTA: COMPAÑIA SERHITEC S.A. MONTO DE CONTRATO \$ 2,948,506.84	\$2.948.506,84	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL, NOMBRAMIENTO Y CEDULA DE REPRESENTANTE LEGAL, FACTURA No. 001-001-000002477 Y COMPROBANTE DE RETENCIÓN, NO SE ENCUENTRAN DEBIDAMENTE CERTIFICADAS POR NOTARIO PÚBLICO Y POR EL VALOR DE \$ 294.652,69 EN LA FACTURA No. 001-001-000002477 NO CONSTA FECHA DE EMISIÓN DE LA FACTURA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL

CONPCO-MIUG-001-2021

CONCESIÓN PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN (DEMOLICIÓN), EQUIPAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, DE UN EDIFICIO CON CUATRO FACHADAS VERDES (FRONTAL, LATERALES Y POSTERIOR) DE DOS PLANTAS (PLANTA BAJA Y UNA PLANTA ALTA) DESTINADAS A ACTIVIDADES COMERCIALES ASEQUIBLES Y A PARQUEO PÚBLICO EN EL SOLAR MUNICIPAL UBICADO EN LA AV. JOSÉ JOAQUÍN DE OLMEDO ENTRE LAS AVENIDAS CHIMBORAZO Y CHILE

OFERENTE:	KIM CONSTRUCCIONES CONKIMSA S.A.	RUC:	0993227617001	PLAZO	CONCESIÓN NO MAYOR A 30 AÑOS EJECUCIÓN HASTA 12 MESES INICIO DE OPERACIONES 90 DÍAS
AMERICANOS 00/100), EN MÁXIMO UN PROYECTO, COMO CONSORCIO, PERSONA NATURAL O JURÍDICA ESPECÍFICA			TOTAL \$	2.948.506,84	
ETAPA OPERATIVA SE CONSIDERARÁ COMO EXPERIENCIA MÍNIMA ESPECÍFICA, HABER MANEJADO POR AL MENOS 4 AÑOS, INGRESOS PROVENIENTES DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS TALES COMO: CENTROS COMERCIALES, HOTELES, BODEGAS O ARRENDAMIENTOS DE BIENES INMUEBLES CON CARÁCTER COMERCIAL, POR UN MONTO MÍNIMO DE USD. 900.000,00 (NOVECIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100)	\$ 900.000,00	158 A 184	ARRIENDO DE BIENES INMUEBLES		PRESENTA DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA DEL SEÑOR KIM KWANG MIN, ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA OFERENTE CORRESPONDIENTE A LOS AÑOS 2015, 2016, 2017, 2018 Y 2019. EN FUNCIÓN DE LA RESPUESTA A LA PREGUNTA No. 4 EN LO RELATIVO A LA REFORMA DE LOS PUEGOS EN CUANTO A LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA ETAPA OPERATIVA ESTA EXPERIENCIA SE DEBE PRESENTAR LOS ÚLTIMOS 4 EJERCICIOS ECONÓMICOS QUE ACREDITE EL OFERENTE; SE REVISÓ LO PRESENTADO POR EL OFERENTE CONFIRMANDO QUE LOS INGRESOS CORRESPONDE A LA CANTIDAD DE \$1.399.921,30 Y QUE LA UTILIDAD FUE DE \$213.116,25 PARA EL EFECTO SE SUMÓ LO CORRESPONDIENTE A LOS ÚLTIMOS 4 EJERCICIOS ECONÓMICOS ESTO ES, 2016, 2017, 2018 Y 2019 DANDO LA SUMA DE \$1.158.671,30 CON UNA UTILIDAD DE \$182.566,25
			TOTAL \$	2.948.506,84	

904

Handwritten signature

INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

Información General

Expediente	725910	Nombre Comercial		Rol	09022157061
Fecha de Constitución	2019-09-12	Provincia	ECUADOR	País Social	2009-09-12
Tipo Compañía	RIEQUIMA	Oficina de Control	QUINDIÚN	Situación Legal	ACTIVA

Actividad Principal

Código Social

Artículo Tercero: La compañía se dedica a la construcción y renovación, pintura de techos, extensión de tuberías e instalación y mantenimiento de estas, edificios municipales, gubernamentales estatales, bajo como carpenteros, amparados, puentes, estructuras metálicas, estructuras industriales, así como también toda clase de obras civiles tales como edificios industriales y no industriales, carreteras, ferrocarriles, puentes, playas industriales, almacenes, muelles, canchales, bóvedas, arboledas e irrigación, proyectos hidráulicos.

Código Operación	Rol	Descripción
Código Operación Principal	F41	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS
Código Operación Complementaria 1	F4100.00	CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES, CASAS (HUILERES) INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INTERMEDARIOS DEL COMERCIO DE LA MADERA Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
Código Operación Complementaria 2	G4810.02	INTERMEDARIOS DEL COMERCIO DE MAQUINARIA, EQUIPO INDUSTRIAL, EMBARCACIONES Y AERONAVES
Código Operación Complementaria 3	G4810.05	INTERMEDARIOS DEL COMERCIO DE MUEBLES, ARTICULOS PARA EL HOGAR Y FURNITURA
Código Operación Complementaria 4	G4810.06	INTERMEDARIOS DEL COMERCIO DE TEXTILES, PRENDAS DE VESTIR, PELETERIA, CALZADO Y ARTICULOS DE CUERO
Código Operación Complementaria 5	G4810.07	INTERMEDARIOS DEL COMERCIO DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO
Código Operación Complementaria 6	G4810.09	INTERMEDARIOS DEL COMERCIO DE PRODUCTOS DIVERSOS
Código Operación Complementaria 7	G4841.02	VENTA AL POR MAYOR DE ACCESORIOS DE VESTIR GUANTES, CORDONES, INCLUIVE PERNAJALO Y TRAMPAE
Código Operación Complementaria 8	G4841.03	VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE MEROPELAS, AGUJAS, HILO DE COSTURA, BOTONES, CERREROS, CINTAS, ENCAJES, ALFILERES
Código Operación Complementaria 9	G4841.02	VENTA AL POR MAYOR DE LENCERIA PARA EL HOGAR, CORTINAS, VISILLAS, MANTELENIA, TOALLAS Y OTROS ARTICULOS DOMESTICOS
Código Operación Complementaria 10	G4841.11	VENTA AL POR MAYOR DE HILOS (BALADOS), LANAS Y TEJIDOS (TELAS)
Código Operación Complementaria 11	G4841.21	VENTA AL POR MAYOR DE CALZADO

VALORES ACEJUDADOS DE LA COMPAÑÍA

NOTA: Los valores adjudicados deben ser concordados en las ventanillas físicas de Ecuator del Placido o por medio de su telemático. Si desea consultar el procedimiento para cancelar preséntese AQUÍ

Rol	Tipo de Rol	Año	Total
No se encontraron registros para 4 compañías seleccionadas			

Op

Op

Detalle del contribuyente

Ambiente 2

Tipo de emisión 1

Razón Social GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON NARANJITO

Razón Comercial GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON NARANJITO

Numero RUC 09640001030001

Clave de acceso 250620200709640010300012001000000282321234567813

Establecimiento 001

Punto de emisión 000002923

Secuencial 000002923

Fecha Emisión 9 DE OCTUBRE Y DOLORES ALZUA

Dirección de Establecimiento 9 DE OCTUBRE Y DOLORES ALZUA

Contribuyente Especial NO

Obligado Especial SI

Contribuyente Rápido NO

Microempresas NO

Agencia Retención Nro. Resolución NO

Tipo de Id de Sujeto 04

Id de Sujeto 0992286752001

Retenido SERHTEC S.A.

Razón Social de Sujeto Retenido SERHTEC S.A.

Fecha Emisión 2020-06-25 00:00:00.0

Dirección de Establecimiento 9 DE OCTUBRE Y DOLORES ALZUA

Contribuyente Especial SI

Obligado Especial NO

Contribuyente Rápido NO

Microempresas NO

Agencia Retención Nro. Resolución NO

Tipo de Id de Sujeto 04

Id de Sujeto 0992286752001

Retenido SERHTEC S.A.

Razón Social de Sujeto Retenido SERHTEC S.A.

Ejercicio Fiscal 06/2020

Fecha recepción 25/06/2020 09:32

Fecha recepción

Detalle del contribuyente

Fecha Emisión 2020-06-25 00:00:00.0

Dirección de Establecimiento 9 DE OCTUBRE Y DOLORES ALZUA

Contribuyente Especial SI

Obligado Especial NO

Contribuyente Rápido NO

Microempresas NO

Agencia Retención Nro. Resolución NO

Tipo de Id de Sujeto 04

Id de Sujeto 0992286752001

Retenido SERHTEC S.A.

Razón Social de Sujeto Retenido SERHTEC S.A.

Ejercicio Fiscal 06/2020

Nro	Supuesto	Tasa	Base Imponible	Retenido	Importe Base	Importe Retenido	Fecha Emisión
1	RENTA	283082,7/6	1,75	4603,95	0010010900002477	2020-06-25	00:00:00.0
2	IVA	31569,93	30,0	9470,98	0010010000002477	2020-06-25	00:00:00.0

Fecha recepción 25/06/2020 09:32

Fecha recepción

Detalle del contribuyente

Ambiente 2

Tipo de emisión 1

Razón Social EMPRESA PUBLICA DE DESARROLLO ESTRATEGICO ECUADOR ESTRATEGICO EP

Razón Comercial EMPRESA PUBLICA DE DESARROLLO ESTRATEGICO ECUADOR ESTRATEGICO EP

Numero RUC 1706161200001

Clave de acceso 06112018077691612000012001006000004231234567813

Establecimiento 001

Punto de emisión 005

Secuencial 000000423

Dirección matriz AVENIDA QUITUMBE NAN N° 334 Y AVENIDA AMARU NAN MZ E

Fecha Emisión 2016-11-06 00:00:00.0

Dirección de Establecimiento AVENIDA QUITUMBE NAN N° 334 Y AVENIDA AMARU NAN MZ E

Contribuyente Especial 515

Obligado Especial SI

Contribuyente Rápido NO

Microempresas NO

Agencia Retención Nro. Resolución NO

Tipo de Id de Sujeto 04

Id de Sujeto 1391749031001

Retenido CONSTRUCTORA ESKALA S.A

Razón Social de Sujeto Retenido CONSTRUCTORA ESKALA S.A

Fecha recepción 25/06/2020 09:32

Fecha recepción

104

104

Detalle del comprobante

Fecha Emisión: 2018-11-06 00:00:00.0
 Dirección de Establecimiento: AVENIDA QUITUMBE ÑAN N° 534 Y AVENIDA AMARU ÑAN MZ. E
 Contribuyente Especial: 615
 Obligado Contabilidad: SI
 Contribuyente Régimen Microempresas: NO
 Agente Retención Nro. Resolución: 04
 Tipo de Id de Sujeto Retenido: 1391749031001
 Id de Sujeto Retenido: 1391749031001
 Razón Social de Sujeto Retenido: CONSTRUCTORA ESKALA S.A
 Ejercicio Fiscal: 11/2018

Nro	Impuesto	Base Imponible	Porcentaje Retenido	Valor Retenido	Número Doc. Sustrato	Fecha Doc. Sustrato
1	RENTA	228016.84	1.0	2280.17	001001000000803	2018-11-06 00:00:00.0
2	IVA	27362.02	30.0	8208.61	001001000000803	2018-11-06 00:00:00.0

Validez de comprobantes físicos

RUC: 1391749031001 Autorización: 1123266269

Tipo documento: Factura Número documento: 001-001-000000803

Fecha emisión: 06/11/2018

El documento consultado se encuentra autorizado por el SRI, y deberá contener los siguientes datos:

Razón social	Nombre comercial	
CONSTRUCTORA ESKALA S.A.		
Dirección matriz	Dirección establecimiento	
LOS BOSQUES FELIPE SAUL MORALES VILLA 7	LOS BOSQUES FELIPE SAUL MORALES VILLA 7	
Clase contribuyente	Fecha caducidad	Código imprenta
Otro	2018-11-06	5692

Validez de comprobantes físicos

RUC: 0992265752001 Autorización: 1126627893

Tipo documento: Factura Número documento: 001-001-000002477

Fecha emisión: 25/06/2020

El documento consultado se encuentra autorizado por el SRI, y deberá contener los siguientes datos:

Razón social	Nombre comercial	
SERHITEC S.A.	SERHITEC S.A.	
Dirección matriz	Dirección establecimiento	
JOSE MASCOTE 701 Y QUISQUIS - PRIMERO DE MAYO	JOSE MASCOTE 701 Y QUISQUIS - PRIMERO DE MAYO	
Clase contribuyente	Fecha caducidad	Código imprenta
Otro	2020-09-13	2367

Handwritten signature

Registro al Sistema - Comp... x Búsqueda de Procesos de Con... x compraspublicas.gob.ec/Pr... x SUPERCIAS... x SRI en Línea - Consulta de RUC x

https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SrRucWeb/ConsultaRuc/Consultas/consultaRuc

SRI en línea

RUC > Consulta

Consulta de RUC

RUC: 0926937939001 Razón social: KIM KWANG MIN

Estado contribuyente en el RUC: **ACTIVO** Nombre comercial:

Actividad económica principal: ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (VIVIENDA)

Tipo contribuyente	Clase contribuyente	Obligado a llevar contabilidad
PERSONA NATURAL	OTROS	SI

Fecha inicio actividades	Fecha actualización	Fecha cese actividades	Fecha reinicio actividades
30/03/2005	10/03/2021		21/12/2015

Agente de retención: SI

Realizando una negociación TLS con srienlinea.sri.gob.ec...

09:07 p.m. 23/03/2021

Registro al Sistema - Comp... x Búsqueda de Procesos de Con... x compraspublicas.gob.ec/Pr... x SUPERCIAS... x SRI en Línea - Consulta de RUC x

https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SrRucWeb/ConsultaRuc/Consultas/consultaRuc

SRI en línea

Consulta de RUC

RUC: 1391749031001 Razón social: CONSTRUCTORA ESKALA S.A.

Estado contribuyente en el RUC: **ACTIVO** Nombre comercial:

Representante legal:
Nombre: CEVALLOS SENI LUIS DAVID
Cédula/RUC: 1304669508

Actividad económica principal: ACTIVIDADES DE DISEÑO DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA DE INGENIERÍA PARA PROYECTOS DE INGENIERÍA CIVIL, HIDRÁULICA Y DE TRÁFICO.

Tipo contribuyente	Subtipo contribuyente
SOCIEDAD	BAJO CONTROL DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Clase contribuyente	Obligado a llevar contabilidad
OTROS	SI

09:16 p.m. 23/03/2021

Registro al Sistema - Comp... x Búsqueda de Procesos de Con... x compraspublicas.gob.ec/Pr... x SUPERCIAS... x Portal de Inform... x Sistema Portal de I... x SRI en Línea - Con... x

https://appsosmovil.supercias.gob.ec/portaldelinformacion/consulta_da_menu.zul?expediente=109178&tipo=1

INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

Información General

Expediente	109178	Nombre Comercial	RUC	0992285752001
Fecha de Constitución	2002-05-14	Nacionalidad	Plazo Social	2102-05-14
Tipo Compañía	ANÓNIMA	Oficina de Control	Situación Legal	ACTIVA

Ubicación

Contactos

Información Adicional

Actividad Económica

Objeto Social: o) Construcción civil y a la fabricación y diseño de estructuras metálicas, construcción de pozos, canales, lagunas... cualquier clase de obra de construcción civil (.)

Código Actividad Nivel 2	Descripción
F42	OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL

Código Operación Principal	Descripción
F4220.11	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL RELACIONADAS CON: TUBERÍAS URBANAS

Capital a la Fecha

Imprimir

09:22 p.m. 23/03/2021

PLAN DE NEGOCIOS Y PLAN DE INVERSIÓN

CONPCO-MIMG-001-2021

OFERENTE:	KIM CONSTRUCCIONES CONKIMSA S.A.	RUC:	PLAZO	CONCESIÓN NO
INTEGRIDAD DE LAS OFERTAS				
FORMULARIOS	PAG.	PRESENTA / NO PRESENTA	OBSERVACIÓN	
I.1. PRESENTACIÓN Y COMPROMISO		SI		
I.2. DATOS GENERALES DEL OFERENTE		SI		
I.3. DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA,		SI		
I.4. EXPERIENCIA DEL OFERENTE		SI	CUENTA CON CARTAS DE COMPROMISOS, PERO NO ESTAN NOTARIZADAS, FALTA EL DETALLE QUE SUSTENTE LOS CONTRATOS DE ALQUILER	
I.5. PRESENTAR EN FORMATO IMPRESO Y DIGITAL DISEÑOS Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y DE ESPECIALIDADES		SI		
I.6. PROYECTO BÁSICO CON LOS PERFILES TÉCNICOS MÍNIMOS PARA SU DISEÑO, EJECUCIÓN, CONSERVACIÓN Y		SI		
I.7. PLAN DE INVERSIÓN		SI		
SECCIÓN II. FORMULARIO DE COMPROMISO DE ASOCIACIÓN O CONSORCIO		NO		
SECCIÓN III. FORMULARIO DE LA OFERTA ECONÓMICA Y PLAN DE NEGOCIOS		NO	NO CONTEPLABA PLAN DE NEGOCIOS	
OTROS DOCUMENTOS				
DETALLE	PAG.	PRESENTA / NO PRESENTA	OBSERVACIÓN	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE OFERTA		SI		
CARTA DE INTENCIÓN DE FINANCIAMIENTO		SI		
PLAN DE NEGOCIOS Y PLAN DE INVERSIÓN		NO		
EJECUCIÓN DE TRABAJOS EN JORNADA NOCTURNA		NO	NO CONTEPLABA HORARIOS EN JORNADA	
DOCUMENTACIÓN ANEXA A LA OFERTA				
DETALLE	PAG.	PRESENTA / NO PRESENTA	OBSERVACIÓN	
1. ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DEL OFERENTE (COMPAÑÍA) O, EN CASO DE PRESENTARSE LA OFERTA DE FORMA CONJUNTA, LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE CADA UNO DE LOS PARTÍCIPES.		SI		
2. DE PRESENTARSE OFERTA DE FORMA CONJUNTA, SE DEBERÁ ADJUNTAR DE FORMA OBLIGATORIA EL COMPROMISO DE CONSTITUIRSE EN UNA ASOCIACIÓN O CONSORCIO EN CASO DE RESULTAR ADJUDICATARIO, OTORGADO EN DOCUMENTO PRIVADO, EL CUAL DEBE CONTENER AL MENOS LO SIGUIENTE: a) IDENTIFICACIÓN DE LOS PARTÍCIPES, b) DESIGNACIÓN DEL REPRESENTANTE O REPRESENTANTES, c) DETALLE VALORADO DE LOS APORTES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, d) DETERMINACIÓN ESPECÍFICA DE LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES DE LOS PARTÍCIPES EN LA		NO		
3. REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES (RUC), EMITIDO POR EL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS (SRI).		SI		
4. NOMBRAMIENTO Y DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO DEL OFERENTE, CON		SI		
5. NÓMINA DE ACCIONISTAS DEL OFERENTE		SI		
6. DECLARACIONES DE IMPUESTO A LA RENTA DE LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS.		SI	PRESENTA LA DECLARACION DE UNO DE LOS ACCIONISTAS A TITULO PERSONAL COMO RESPALDO ECONOMICO	
7. ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA PRESENTADOS ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS O SU EQUIVALENTE EN EL DOMICILIO DEL OFERENTE EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS		SI		
EN CASO DE QUE LOS OFERENTES SEAN EXTRANJEROS DEBERÁN CUMPLIR CON LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 6 Y				

EXPERIENCIA DEL OFERENTE

EXPERIENCIA MÍNIMA	PAG.	EXPERIENCIA PRESENTADA	MONTO A	OBSERVACIÓN
GENERAL: DEBERÁ ACREDITAR EXPERIENCIA EN LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES DE CUALQUIER TIPO EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS, POR UN MONTO MÍNIMO DE USD	\$ 2.000.000,00	SI, CONSTRUCCION DE SOLUCIONES HABITACIONALES	\$4.107.137,72	
		TOTAL \$	4.107.137,72	
ESPECÍFICA ETAPA CONSTRUCTIVA	\$ 2.000.000,00	NUEVO MERCADO CANTON NARANJITO	3.538.208,20	NO SE ENCUETRA NOTARIZADO
		TOTAL \$	3.538.208,20	
ESPECÍFICA ETAPA OPERATIVA SE CONSIDERARÁ COMO EXPERIENCIA MÍNIMA ESPECÍFICA, HABER MANEJADO POR AL MENOS AÑOS, INGRESOS PROVENIENTES DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS TALES COMO: CENTROS CO-MERCIALES, HOTELES, BODEGAS O ARRENDAMIENTOS DE BIENES	\$ 900.000,00	SI		DEBE JUSTIFICAR LOS INGRESOS, CON FACTURAS O CONTRATIOS REALIZADOS
		TOTAL \$	0,00	

Luis Gencón Vasquez
 Luis Gencón Vasquez
 SUBDIRECTOR FINANCIERO

Leonardo Reshuan Gomez
 Leonardo Reshuan Gomez
 SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

RECIBIDO

Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil
 Unidad de Contratación Pública

Fecha: 01 ABR 2011

13:22