

Guayaquil, 07 de Abril del 2017

Señoras

Abg. Mónica Estrada, **Presidenta de la Comisión Técnica**

Abg. Blanca García, **Secretaria de la Comisión Técnica**

En sus despachos.-

Ref. Valoración de la Experiencia-TERCERA ETAPA

De nuestras consideraciones:

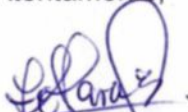
En atención al oficio **CT-2017-0294** suscrito por la Secretaria de la Comisión Técnica de fecha 04 de Abril de 2017 y en virtud del Acta No. 014-2017 publicada mediante el portal www.guayaquil.gob.ec, mismos que guardan relación con la designación de la Subcomisión de Apoyo para la revisión de la ofertas técnicas dentro del **PROCESO DE SELECCIÓN DEL ALIADO ESTRATÉGICO PARA REALIZAR LOS DISEÑOS DEFINITIVOS, CONSTRUCCIÓN, MONTAJE, DESMONTAJE, MANTENIMIENTO, FINANCIAMIENTO Y OPERACIÓN DEL MOBILIARIO URBANO-PARADEROS DENTRO DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL (PRIMERA FASE CORREDOR LOS RÍOS-ESMERALDAS Y CORREDOR SUBURBIO, CRISTO DEL CONSUELO-MALECÓN)**, adjunto sírvase a encontrar:

INFORME DE LA SUBCOMISIÓN DE APOYO SOBRE LA VALORACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA DE LOS OFERENTES.

Todo lo anterior con la finalidad de colaborar en la optimización del servicio de transporte público y brindar seguridad a los pasajeros creando espacios urbanos adecuados, en concordancia con las disposiciones legales vigentes en materia de Transporte, Tránsito y Seguridad Vial.

Particular que comunicamos para los fines pertinentes.

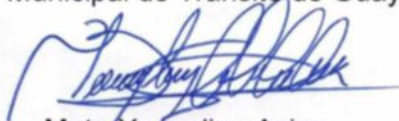
Atentamente,



Abg. Lorena Alava

Abogada de Transporte Público

Empresa Pública Municipal de Tránsito de Guayaquil, EP.



Mgtr. Yaqueline Asinc

Tesorera

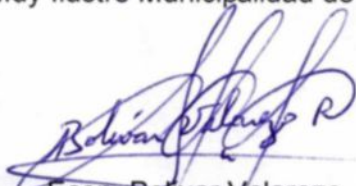
Empresa Pública Municipal de Tránsito de Guayaquil, EP.




Arq. Alexandra Morán

Arquitecto DUOT

Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil



Econ. Bolívar Valarezo

Jefe de Transporte

Empresa Pública Municipal de Tránsito de Guayaquil, EP.

CC. Ab. Andres Roche P. GERENTE GENERAL EPMTG
Ab. Christian Baquerizo. ASESOR JURIDICO EPMTG
Arq. Gino Mera, SUBDIRECTOR PROYECTOS URBANÍSTICOS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ing. Roberto Bitar, MIEMBRO DE LA COMISIÓN DE ROTULOS PUBLICITARIOS MIMG
Ing. Fernando Amador, DIRECTOR DE TRANSPORTE PÚBLICO ATM



INFORME DE LA SUBCOMISIÓN DE APOYO SOBRE LA OFERTA ECONÓMICA DE LOS OFERENTES



ASUNTO: Proceso de selección del aliado estratégico para realizar los diseños definitivos, construcción, montaje, desmontaje, mantenimiento, financiamiento y operación del mobiliario urbano-paraderos dentro de la ciudad de Guayaquil (Primera fase corredor Los Ríos-Esmeraldas y corredor Suburbio, Cristo del Consuelo-Malecón).

ETAPA PRE CONTRACTUAL: Tercera etapa "Evaluación de Oferta Económica".


INFORME SUBCOMISIÓN DE APOYO

1.-OFERENTE JCDECAUX ECUADOR S.A.

NUMERO DE FOJA	OBSERVACIÓN
Foja 002-003 Formulario No. 8 Tabla de Valores por cada tipo de paradero	La tabla de valores de precios unitarios ha sido presentada de conformidad a lo solicitado en los pliegos de contratación.
Foja 004-005 Formulario No. 9 Oferta Económica	El formulario No. 009 ha sido presentado de conformidad a lo solicitado en los pliegos.
Foja 006- foja siguiente sin numeración Carta de Intención de Financiamiento	Se presenta carta de intención de financiamiento emitida por Banco Pichincha cuyo objeto, monto y condiciones se ajustan a lo solicitado en los pliegos.
Foja 007-010 Proyección de rentabilidad del Aliado Estratégico en función al canon ofertado	<p>La proyección de rentabilidad presentada requiere ser corregida en el siguiente sentido:</p> <p>a) En cuanto al valor del canon, debe calcularse por el total de metros cuadrados de exposición publicitaria de conformidad a lo determinado en los pliegos de contratación y los TDR.</p> <p>b) En cuanto al pago del canon, debe de calcularse de conformidad a lo estipulado en el apartado No. 3.11 FORMA DE PAGO de los pliegos de contratación.</p> <p>Se deja expresa constancia que el VALOR EN US\$ POR METRO CUADRADO DE EXPOSICIÓN PUBLICITARIA, ofertado en el FORMULARIO No. 9 OFERTA ECONÓMICA no podrá ser modificado.</p>

2.-OFERENTE PUBLICIDAD SARMIENTO S.A.

NUMERO DE FOJA	OBSERVACIÓN
Foja 002 Formulario No. 8 Tabla de Valores por cada tipo de paradero	La tabla de valores de precios unitarios ha sido presentada de conformidad a lo solicitado en los pliegos de contratación.
Foja 003 Formulario No. 9 Oferta Económica	El formulario No. 009 ha sido presentado de conformidad a lo solicitado en los pliegos.
Foja 004 Carta de Intención de Financiamiento	Se presenta carta de intención de financiamiento emitida por Produbanco cuyo objeto, monto y condiciones se ajustan a lo solicitado en los pliegos.
Foja 005-008 Proyección de rentabilidad del Aliado Estratégico en función al canon ofertado	<p>La proyección de rentabilidad presentada requiere ser corregida en el siguiente sentido:</p> <ul style="list-style-type: none">a) En cuanto al valor del canon, debe calcularse por el total de metros cuadrados de exposición publicitaria de conformidad a lo determinado en los pliegos de contratación y los TDR.b) En cuanto al pago del canon, debe de calcularse de conformidad a lo estipulado en el apartado No. 3.11 FORMA DE PAGO de los pliegos de contratación.c) Se requiere un desglose del cálculo de los valores en cuanto a los ingresos, gastos, composición del canon anual e inversiones, y debe además existir una descripción que explique los parámetros de la proyección. <p>Se deja expresa constancia que el VALOR EN US\$ POR METRO CUADRADO DE EXPOSICIÓN PUBLICITARIA, ofertado en el FORMULARIO No. 9 OFERTA ECONÓMICA no podrá ser modificado.</p>

 Todo lo anterior bajo los lineamientos dispuestos en el Art. 19 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.