

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL			
CONCESIÓN No. CONPCO-MIMG-001-2018			
CONCESIÓN PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE RESTAURANT/ES Y MUELLE FLUVIAL DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL EN EL MALECÓN DEL PROYECTO MUNICIPAL PUERTO SANTA ANA			
OFERENTE: RESTBAR S. A.		RUC No. 0992914882001	
PRESUPUESTO REFERENCIAL	OFERTA PRESENTADA: SOBRE No.2	PLAZO CONCESIÓN: 30 AÑOS (PODRÁ SER MENOR DE ACUERDO A LAS OFERTAS)	
INTEGRIDAD DE LA OFERTA			
FORMULARIOS DE LA OFERTA TÉCNICA	PAG.	PRESENTA / NO PRESENTA	OBSERVACIÓN
1.1 PRESENTACIÓN Y COMPROMISO	1 ANVERSO Y REVERSO	PRESENTA	
1.2 DATOS GENERALES DEL OFERENTE	2	PRESENTA	TORRES BEJARANO JUAN MARTIN, 0909534851, 99,875% ZAMBRANO ARTEAGA ANGEL CARMELO, 0906156112, 0.125%
1.3. DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, COMUNICACIÓN BANCARIA EN LOS TÉRMINOS DESCRITOS EN LOS PLIEGOS Y GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	3	PRESENTA	
1.4 EXPERIENCIA DEL OFERENTE	77 ANVERSO Y REVERSO	PRESENTA	
1.5 . PRESENTAR EN FORMATO IMPRESO Y DIGITAL DISEÑOS Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y DE ESPECIALIDADES BÁSICAS CON LA PROPUESTA TÉCNICA ARQUITECTÓNICA DE LOS ESPACIOS A CONCESIONARSE. PODRÁ TAMBIÉN INCLUIR IMÁGENES EN 2D O 3D, ASÍ COMO VIDEOS O CUALQUIER OTRA FORMA DE EXPRESIÓN ARQUITECTÓNICA Y ARTÍSTICA DE LA PROPUESTA DEL PROYECTO PARA ESTE CONCURSO DE CONCESIÓN	78-83	PRESENTA	
1.6. PROYECTO BÁSICO CON LOS PERFILES TÉCNICOS MÍNIMOS PARA SU DISEÑO, EJECUCIÓN, CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN Y LA DESCRIPCIÓN GLOBAL DEL MODO DE DESARROLLO DE LOS SERVICIOS QUE SE PRESTARÁN	84-85	PRESENTA	
1.7. PLAN DE INVERSIÓN	86-90	PRESENTA	
SECCIÓN II FORMULARIO DE COMPROMISO DE ASOCIACIÓN O CONSORCIO (DE PRESENTARSE LA OFERTA EN FORMA CONJUNTA) Y DOCUMENTO PRIVADO DEL COMPROMISO DE ASOCIACIÓN O CONSORCIO	-	NO APLICA	
VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE INTEGRIDAD Y REQUISITOS MÍNIMOS DE LA OFERTA TÉCNICA			
PARÁMETROS	DESCRIPCIÓN	FOJAS	OBSERVACIONES
DOCUMENTACIÓN ANEXA A LA OFERTA	ESCRITURAS DE CONSTITUCIÓN DEL OFERENTE (COMPAÑÍA) O, EN CASO DE PRESENTARSE LA OFERTA DE FORMA CONJUNTA, LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE CADA UNO DE LOS PARTÍCIPES	12 -25	PRESENTA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN
	SI EL OFERENTE ES UNA PERSONA JURÍDICA CON DOMICILIO FISCAL EN EL ECUADOR, DEBERÁ PRESENTAR EL REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES (RUC), EMITIDO POR EL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS (SRI).	07	CONSTA COMO ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL: "SERVICIO DE VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS PREPARADAS"
	NOMBRAMIENTO Y DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO DEL OFERENTE, CON LAS ATRIBUCIONES SUFICIENTES PARA REALIZAR TODOS LOS ACTOS JURÍDICOS, ADMINISTRATIVOS Y PROCEDIMENTALES RELACIONADOS CON EL PRESENTE PROCESO Y, POR CONSIGUIENTE, DIRIGIDOS AL CUMPLIMIENTO DE LOS PRESENTES PLIEGOS Y A LA SUSCRIPCIÓN DEL CORRESPONDIENTE CONTRATO. TAL MANDATARIO O APODERADO GENERAL DEBERÁ TENER ATRIBUCIONES SUFICIENTES PARA CONTESTAR DEMANDAS, DE CONFORMIDAD CON EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 6 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS Y PARA EJERCER LAS FACULTADES PROPIAS DE UN APODERADO GENERAL, INCLUYENDO LA POTESTAD DE PRESENTAR LAS CORRESPONDIENTES PROPUESTAS EN EL MARCO DEL PRESENTE CONCURSO PÚBLICO, Y CUMPLIR INTEGRALMENTE LO EXIGIDO EN ESTOS PLIEGOS.	05 06	PRESENTA CÉDULA DE IDENTIDAD PRESENTA NOMBRAMIENTO
	NÓMINA DE ACCIONISTAS DEL OFERENTE	44	TORRES BEJARANO JUAN MARTIN, 0909534851, 99,875% ZAMBRANO ARTEAGA ANGEL CARMELO, 0906156112, 0.125%
	DECLARACIONES DE IMPUESTO A LA RENTA DE LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS (ÚLTIMOS 4 AÑOS DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA PREGUNTA 4)	26 - 43	PRESENTA DECLARACIONES DE IMPUESTO A LA RENTA CORRESPONDIENTE A LOS AÑOS 2015 - 2016 - 2017 (3 AÑOS)
	ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA PRESENTADOS ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS O SU EQUIVALENTE EN EL DOMICILIO DEL OFERENTE DE LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS (ÚLTIMOS 4 AÑOS DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA PREGUNTA 4)	-	PRESENTA ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CORRESPONDIENTE A LOS AÑOS 2015 - 2016 - 2017 (3 AÑOS) COMO RESTBAR. NOTA: ADJUNTA ESTADO DE RESULTADOS TEMPORADA 2014 DEL BAR VETE AL DIABLO, SIN EMBARGO LA RAZON SOCIAL DEL OFERENTE ES RESTBAR CONSTITUIDA EN EL AÑO 2015.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL

CONCESIÓN No. CONPCO-MIMG-001-2018

CONCESIÓN PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE RESTAURANT/ES Y MUELLE FLUVIAL DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL EN EL MALECÓN DEL PROYECTO MUNICIPAL PUERTO SANTA ANA

OFERENTE: RESTBAR S. A.	RUC No. 0992914882001
PRESUPUESTO REFERENCIAL	OFERTA PRESENTADA: SOBRE No.2
	PLAZO CONCESIÓN: 30 AÑOS (PODRÁ SER MENOR DE ACUERDO A LAS OFERTAS)
EN FORMATO IMPRESO Y DIGITAL DISEÑOS Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y DE ESPECIALIDADES BÁSICAS CON LA PROPUESTA TÉCNICA ARQUITECTÓNICA DE LOS ESPACIOS A CONCESIONARSE. PODRÁ TAMBIÉN INCLUIR IMÁGENES EN 2D O 3D, ASÍ COMO VIDEOS O CUALQUIER OTRA FORMA DE EXPRESIÓN ARQUITECTÓNICA Y ARTÍSTICA DE LA PROPUESTA DEL PROYECTO PARA ESTE CONCURSO DE CONCESIÓN	- PRESENTA, SE REQUIERE MAYOR DETALLE
PROYECTO BÁSICO CON LOS PERFILES TÉCNICOS MÍNIMOS PARA SU DISEÑO, EJECUCIÓN, CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN Y LA DESCRIPCIÓN GLOBAL DEL MODO DE DESARROLLO DE LOS SERVICIOS QUE SE PRESTARÁN	- PRESENTA, SE REQUIERE MAYOR DETALLE
PLAN DE INVERSIONES	- PRESENTA
CARTA DE INTENCIÓN DE FINANCIAMIENTO	- PRESENTA CARTA EMITIDA POR EL BANCO DE GUAYAQUIL EN LA QUE INDICAN QUE RESTAB MANTIENE HASTA LA PRESENTA FECHA UNA LINEA DE CREDITO PREAPROBADA DE HASTA \$300.000,00 COMO RESPALDO FINANCIERO EN CASO DE RESULTAR ADJUDICATARIA DEL REFERIDO PROCESO
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	75 PRESENTA GARANTÍA MEDIANTE PÓLIZA DE SEGURO SERIEDAD DE OFERTA EMITIDA POR ECUATORIANO SUIZA EN SU DOCUMENTO ORIGINAL, RESPECTO DE LA CLÁUSULA DE RENOVACIÓN AUTOMÁTICA INDICA: "SE PODRÁ RENOVAR A PETICIÓN ESCRITA DE CUALQUIERA DE LAS PARTES", EL PLIEGO INDICA LO SIGUIENTE: "La garantía de seriedad de oferta contendrá una cláusula de renovación automática, y en caso de no renovarse automáticamente, la misma se renovará a solo requerimiento de la M.I. Municipalidad de Guayaquil, y en caso de no otorgarse la renovación, se ejecutará la garantía de seriedad de oferta"

EXPERIENCIA DE LA COMPAÑÍA OFERENTE

EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA MÍNIMA	PAG.	EXPERIENCIA PRESENTADA	MONTO A APLICAR	OBSERVACIÓN
<p>EXPERIENCIA MÍNIMA El oferente deberá acreditar experiencia en la operación de local gastronómico (restaurant o restaurantes, bar-restaurant) o de local/es de entretenimiento que cuenten servicio de alimentación y bebidas, de por lo menos 4 años en el mercado dentro de los últimos diez años, que haya generado inversión y rentabilidad satisfactorias a juicio de la Municipalidad de Guayaquil.</p> <p>La experiencia podrá acreditarse en función de la suma de los periodos de operación de proyectos en los cuales hayan participado alguno de los socios o accionistas del oferente, como socios o accionistas de otras personas jurídicas.</p>	-	<p>RESTBAR S.A. ACTIVIDAD: DESARROLLO, ADMINISTRACIÓN, VENTA DE BEBIDAS Y COMIDAS OPARA SU CONSUMO INMEDIATO EN HOTELES, MOTELES, RESTAURANTES, BARES, DISCOTECAS, LOCALES COMERCIALES Y OTROS CENTROS DE ENTRETENIMIENTO</p> <p>MONTO DE FACTURACIÓN DEL AÑO 2018: 1'861.996,58 MONTO DE FACTURACIÓN DEL AÑO 2017: 1'903.294,89</p> <p>PERIODO DE ACTIVIDAD: 30 DE ABRIL DE 2015 - ACTUALIDAD</p>	-	DECLARA EN FORMULARIO
	-	<p>TECHNORENT S.A. ACTIVIDAD: VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN BARES, RESTAURANTES PARA SU CONSUMO INMEDIATO, VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN BARES, DISCOTECAS, E INSTALACIONES SIMILARES, INCLUYE ESPECTÁCULO</p> <p>MONTO DE FACTURACIÓN DEL AÑO 2014: 291.567,16</p> <p>PERIODO DE ACTIVIDAD: 21 DE FEBRERO DEL 2002 - 30 DE OCTUBRE DE 2003, 19 DE JUNIO DEL 2014 - 30 DE DICIEMBRE DEL 2014, 30 DE ABRIL DE 2015 - ACTUALIDAD</p>	-	DECLARA EN FORMULARIO
	-	<p>DIVERESPAR S. A. ACTIVIDAD: DESARROLLO, ADMINISTRACIÓN, VENTA DE BEBIDAS Y COMIDAS OPARA SU CONSUMO INMEDIATO EN HOTELES, MOTELES, RESTAURANTES, BARES, DISCOTECAS, LOCALES COMERCIALES Y OTROS CENTROS DE ENTRETENIMIENTO</p> <p>MONTO DE FACTURACIÓN DEL AÑO 2014: 150.914,06 MONTO DE FACTURACIÓN DEL AÑO 2015: 446.694,01 MONTO DE FACTURACIÓN DEL AÑO 2016: 183.503,60</p> <p>PERIODO DE ACTIVIDAD: 20 DE JUNIO DEL 2014 - 06 D EJUNIO DEL 2017</p>	-	DECLARA EN FORMULARIO
		TOTAL \$		

CONPCO-MIMG-001-2018

"CONCESION PARA EL DISEÑO, CONTRSUCCION, EQUIPAMINETO, OPRACION Y MANTENIMIENTO DE DOS RESTAURANTES Y MUELLE FLUVIAL DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL EN EL MALECON DEL PROYECTO MUNICIPAL PUERTO SANTA ANA"

OFERENTES	ANÁLISIS					CUMPLE
RESTBAR S.A. AÑO 2015	Índice de Solvencia	=	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} \geq 1$	\$ 8.523,94	3,67	SI
	Índice de Endeudamiento	=	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} < 1,5$	\$ 23.007,68	1,29	SI
	Índice Estructural	=	$\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}} \geq 0,20$	\$ -	0,00	NO
RESTBAR S.A. AÑO 2016	Índice de Solvencia	=	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} \geq 1$	\$ 239.151,02	1,14	SI
	Índice de Endeudamiento	=	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} < 1,5$	\$ 535.158,52	1,67	NO
	Índice Estructural	=	$\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}} \geq 0,20$	\$ (214.777,44)	-0,67	NO
RESTBAR S.A. AÑO 2017	Índice de Solvencia	=	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} \geq 1$	\$ 271.150,93	1,79	SI
	Índice de Endeudamiento	=	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} < 1,5$	\$ 371.142,90	0,98	SI
	Índice Estructural	=	$\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}} \geq 0,20$	\$ 7.600,05	0,02	NO