



M.I. MUNICIPALIDAD  
DE GUAYAQUIL

**MÁS TERRENOS**  
Lotes con servicios



## PROGRAMA HABITACIONAL MI LOTE 2

**SOLICITUD  
GRATUITA**

### DATOS GENERALES

NOMBRES		APELLIDOS		No. CEDULA	SEXO M <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>
FECHA DE NACIMIENTO D/A	MES	AÑO	NACIONALIDAD	ACTIVIDAD ECONOMICA/LABORAL	
ESTADO CIVIL CASADO/A <input type="checkbox"/> UNIÓN DE HECHO <input type="checkbox"/> SOLTERO/A <input type="checkbox"/> DIVORCIADO/A <input type="checkbox"/> VIUDO/A <input type="checkbox"/>					

### OCUPACIÓN

ACTIVIDAD ACTUAL EMPLEADO <input type="checkbox"/> JUBILADO <input type="checkbox"/> INDEPENDIENTE <input type="checkbox"/> OTROS (INDICAR): _____			
NOMBRE DE LA EMPRESA		DIRECCIÓN	
ACTIVIDAD ECONOMICA/NATURALEZA DEL NEGOCIO	TEL. FONOS	CARGO	NO. DE AFILIACION AL IESS

### CARGOS FAMILIARES (Si las tuviere)

NOMBRE	EDAD	NOMBRE
NOMBRE	EDAD	NOMBRE
<b>NO VIGENTE</b>		
DIRECCIÓN DOMICILIARIA	REFERENCIA PARA UBICACIÓN DEL DOMICILIO	
TELÉFONO DEL DOMICILIO	TELÉFONO CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO

### DATOS DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE (Si lo tuviere)

NOMBRES		APELLIDOS		SEXO M <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>
FECHA DE NACIMIENTO D/A	MES	AÑO	No. CEDULA	NACIONALIDAD
ACTIVIDAD ACTUAL EMPLEADO <input type="checkbox"/> JUBILADO <input type="checkbox"/> INDEPENDIENTE <input type="checkbox"/> OTROS (INDICAR): _____				
NOMBRE DE LA EMPRESA		DIRECCIÓN		
ACTIVIDAD ECONOMICA/NATURALEZA DEL NEGOCIO	TEL. FONOS	CARGO	NO. DE AFILIACION AL IESS	

### INGRESOS FAMILIARES MENSUALES

PROPIO DEL POSTULANTE	\$
CÓNYUGE O CONVIVIENTE	\$
OTROS	\$
TOTAL DE INGRESOS	\$

Ver información general, condiciones y requisitos al reverso

# INFORMACIÓN GENERAL, CONDICIONES Y REQUISITOS

## Información general:

- El Programa Habitacional Municipal **“Mi Lote 2Ó** comprenderá **10.000** nuevas soluciones habitacionales (lotes con casas).
- La Alcaldía de Guayaquil inicia el proceso de entrega, recepción y precalificación de las solicitudes.
- El número del Comprobante de Ingreso a Caja, del depósito de los 200 dólares, determinará el orden de la calificación de su solicitud.
- Se venderán casas de **1 y 2 plantas**, en terrenos medianeros promedio de **96 m<sup>2</sup>**, con todos los servicios básicos.
- Las casas tendrán un precio que, a valor actual, será desde los **20.000 dólares**, pagando una cuota financiada (de acuerdo a la casa indicada), desde los **180 dólares mensuales** por el plazo del crédito aprobado.
- Para presentar su solicitud, se requiere haber pagado en cualquiera de las ventanillas de la Dirección Financiera del Municipio de Guayaquil, la suma de **200 dólares** para recibir un cupo en el evento de calificar, de no calificar se procederá a la devolución de dicho valor.
- Podrán postular ciudadanos ecuatorianos y extranjeros residentes en Guayaquil, que cumplan con los siguientes requisitos:

## Requisitos esenciales:

1. **Acreditar 4 años de residencia en la ciudad de Guayaquil**, comprobado mediante cualquiera de los siguientes documentos: certificado de votación de años anteriores y/o certificado de trabajo y/o certificado de afiliación al IESS y/o certificado de estudios, etc.
2. **No tener vivienda, departamento o terreno en el cantón Guayaquil**, comprobado mediante un certificado otorgado por el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, ubicado en las calles Córdova 918 y Víctor Manuel Rendón, en el que se indique **NO POSEER BIENES**, ni el postulante ni su cónyuge o conviviente (si lo tuviere).
3. **Para poder calificar financieramente, el postulante deberá tener ingresos familiares mensuales de por lo menos 2 salarios mínimos vitales (640 dólares a la fecha) y que los ingresos familiares mensuales no superen el 10 % del valor de la casa que desea adquirir**, comprobado mediante cualquiera de los siguientes documentos:
  - **En caso de relación de dependencia:** certificado de trabajo original y rol de pago original.
  - **En caso de no tener relación de dependencia:** Declaración Juramentada (Notaría) estableciendo los ingresos mensuales y la actividad a la que se dedica, copias de Tasa Habilitación Municipal, Patente Municipal, RUC, Declaración de Impuesto a la Renta o de IVA, etc.

## Requisitos complementarios:

1. Llenar y presentar la **solicitud gratuita** del Programa Habitacional Municipal **“Mi Lote 2Ó**
2. Adjuntar copia de **cedula** del postulante y del cónyuge o conviviente (si lo tuviere).
3. Adjuntar copia del **certificado de votación** del postulante y del cónyuge o conviviente (si lo tuviere).
4. Adjuntar copia de la **partida de matrimonio o declaración juramentada de unión de hecho** (si tuviere alguno de dichos estados civiles).
5. Presentar estos documentos en una **carpeta manila con vincha**.

## Recuerde “Mi Lote 2Óes para“

- Ecuatorianos o extranjeros que residan los últimos 4 años en Guayaquil.
- Personas solteras, casadas, con compromisos o sin ellos, viudas o divorciadas. No interesa su estado civil, solo interesa que sea mayor de edad y que tenga capacidad de pago.
- Una vez que la solicitud sea precalificada favorablemente por el Municipio, será remitida a las promotoras interesadas en participar y calificadas por el Municipio de Guayaquil.
- Si usted es calificado, pagará el precio de la casa de la siguiente forma: el **30 %** de entrada del valor de la vivienda, se cancelará con pagos de **12 a 36 meses**, directamente en la Constructora calificada. (A la entrada se le abonarán los **200 dólares** depositados inicialmente) y el saldo, esto es, el **70 %** a pagarse con crédito hipotecario otorgado al solicitante, que deberá conseguirlo en cualquiera de las entidades: Bancarias, Mutualistas o Biess, con plazo hasta **25 años**.
- Si el postulante no califica le será devuelto de inmediato los **200 dólares** depositados.

Firma de Postulante