**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL
M.I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL,
CELEBRADA EL 03 DE JULIO DEL AÑO 2014.**

En la ciudad de Guayaquil, a tres días del mes de julio del año dos mil catorce, siendo las doce horas y diez minutos con la concurrencia de la Abogada Doménica Tabacchi, Vicealcaldesa de Guayaquil, los señores Concejales que integran el Concejo Municipal y actuando en calidad de Secretario de la Municipalidad, el Dr. Vicente Taiano Basante, se inicia la Sesión Ordinaria convocada para el día de hoy. En este estado interviene **LA SEÑORA VICEALCALDESA ENCARGADA DE PRESIDIR LA SESIÓN** quien expresa muy buenas días a todos, sean bienvenidos a este Salón de la Ciudad, vamos a dar inicio a la primera sesión ordinaria del mes de julio con un ¡Viva Guayaquil!, que creo que todos sentimos el corazón celeste y blanco, 479 años que vamos a celebrar y a festejar con 316 obras, creo que son buenas noticias para los guayaquileños y ecuatorianos que viven en nuestra ciudad; y dispone “Antes de proceder a constatar el cuórum de Ley, le solicito señor Secretario se sirva dar lectura al comunicado del señor Alcalde, Ab. Jaime Nebot Saadi”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “Sí señora Vicealcaldesa, con su venia me permito dar lectura al oficio **AG-2014-20297** suscrito por el señor Alcalde y dirigido a usted en los siguientes términos: Guayaquil, julio 03 de 2014.- Señora Abogada.- Doménica Tabacchi Rendón.- **VICEALCALDESA DE GUAYAQUIL.-** Ciudad.- De mi consideración: En atención a lo previsto en el artículo 60 letra c) del COOTAD, que atribuye al Alcalde la competencia de convocar y presidir con voto dirimente las sesiones del concejo municipal; y en cumplimiento del artículo 62 letra b) del mismo Código, que asigna al Vicealcalde o Vicealcaldesa *cumplir las funciones y responsabilidades delegadas por el Alcalde o Alcaldesa*, cúmpleme delegarle que presida la sesión del Concejo Municipal que tendrá lugar el día de hoy, jueves 03 de julio de 2014, a las 12H00, en el Salón de la Ciudad.- Lo anterior previo cumplimiento de los procedimientos que fueren de rigor.- Reciba el testimonio de mis consideraciones distinguidas.- Atentamente, **DIOS, PATRIA Y LIBERTAD.-** Ab. Jaime Nebot Saadi.- **ALCALDE DE GUAYAQUIL”.- LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Una vez dada lectura a la comunicación del señor Alcalde, procedamos señor Secretario, a constatar el cuórum de Ley”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “Sí señora Vicealcaldesa, procederemos a constatar el cuórum correspondiente a la Sesión Ordinaria que celebra este M. I. Concejo Municipal de Guayaquil, el día de hoy jueves 03 de julio del año 2014: Sra. Lídice Aldas Giler, presente; Srta. Maria del Carmen Alman Corozo, presente; Lcdo. Leopoldo Baquerizo Adum, presente; Ab. Consuelo Flores Carrera, presente; Dr. Roberto Gilbert Febres-Cordero, presente; MSC. Susana González Rosado, presente; Sra. Zaida Loayza Romero, ausente; Sr. Carlos Luis Morales Benitez, presente; Sr. Luis Murillo Carranza, presente; Ing. Gustavo Navarro Guerrero, presente; Sr. Jorge Pinto Yunes, ausente; Ing. Manuel Samaniego Zamora, presente; Ing. Josue Sánchez Camposano, presente; Dr. Franklin Verduga Vélez, presente. Señora Vicealcaldesa, le informo a usted, que se encuentran presentes en la sesión doce (12) Concejales, en consecuencia existe el cuórum de Ley”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Habiendo constatado que existe el cuórum de ley, se instala por consiguiente esta sesión ordinaria. Proceda señor Secretario, a dar lectura del primer punto del orden del día a tratar en esta sesión ordinaria. Ha pedido la palabra el Concejales Manuel Samaniego”.- **EL CONCEJAL SAMANIEGO:** “Sí señora Vicealcaldesa, compañeros del Concejo, es para incorporar un punto, el ocho, para deplorar el deceso de la señora Amada Esther Terán Valero de Hernández, madre del Dr. Miguel Hernández Terán, Procurador Síndico Municipal”.- **EL CONCEJAL BAQUERIZO:** “De igual forma, que se agregue y con mucho sentimiento para la familia del Dr. Carlos Soria Zeas, que falleció y deplorar este momento muy duro para la familia”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Moción del Concejales Manuel Samaniego, apoyada por el Concejales Leopoldo Baquerizo. Tome votación señor Secretario”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “Procedemos a tomar votación: Sra. Lídice Aldas Giler, a favor; Srta. Maria del Carmen Alman Corozo, a favor; Lcdo. Leopoldo Baquerizo Adum, a favor; Ab. Consuelo Flores

Carrera, a favor; Dr. Roberto Gilbert Febres-Cordero, a favor; MSC. Susana González Rosado, a favor; Sra. Zaida Loayza Romero, ausente; Sr. Carlos Luis Morales Benitez, a favor; Sr. Luis Murillo Carranza, a favor; Ing. Gustavo Navarro Guerrero, a favor; Sr. Jorge Pinto Yunes, ausente; Ing. Manuel Samaniego Zamora, a favor; Ing. Josue Sánchez Camposano, a favor; Dr. Franklin Verduga Vélez, a favor. Señora Vicealcaldesa, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por el Concejal Ing. Manuel Samaniego Zamora, debidamente respaldada por el señor Concejal Leopoldo Baquerizo, en el sentido de que se reforme el orden del día, han votado a favor los doce (12) Concejales presentes. En consecuencia, **EL M.I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR UNANIMIDAD, RESUELVE MODIFICAR EL ORDEN DEL DÍA E INCLUIR COMO PUNTO OCHO DEL ORDEN DEL DÍA: RESOLUCIÓN DE M.I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR LA CUAL SE DEPLORA EL DECESO DE LOS SEÑORES: AMADA ESTHER TERÁN VALERO, MADRE DEL DR. MIGUEL HERNÁNDEZ TERÁN, PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, Y DR. CARLOS SORIA ZEAS**.- LA SEÑORA VICEALCALDESA: "Proceda a dar lectura al primer punto del orden del día, señor Secretario".- **EL SEÑOR SECRETARIO:** "PUNTO UNO DEL ORDEN DEL DÍA: Conocimiento y resolución del acta de la sesión ordinaria del M.I. Concejo Municipal de Guayaquil, celebrada el 26 de junio de 2014".- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** "Concejala Aldas".- **LA CONCEJALA ALDAS:** Solo planteo mi abstención por no haber estado en la sesión".- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** "Abstención debidamente interpuesta antes de la votación. Si algún otro Concejal no ha estado presente, proceda de inmediato a manifestarlo para que no se compute su voto".- **LA CONCEJALA GONZÁLEZ:** "Considere mi abstención en este punto por no haber estado presente".- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** "La Concejala Susana González plantea su abstención por no haber estado presente en la sesión. Tome votación señor Secretario".- **EL SEÑOR SECRETARIO:** "Señora Vicealcaldesa, procedemos a tomar votación: Sra. Lídice Aldas Giler, abstención; Srta. Maria del Carmen Alman Corozo, a favor; Lcdo. Leopoldo Baquerizo Adum, a favor; Ab. Consuelo Flores Carrera, a favor; Dr. Roberto Gilbert Febres-Cordero, a favor; MSC. Susana González Rosado, abstención; Sra. Zaida Loayza Romero, ausente; Sr. Carlos Luis Morales Benitez, a favor; Sr. Luis Murillo Carranza, a favor; Ing. Gustavo Navarro Guerrero, a favor; Sr. Jorge Pinto Yunes, ausente; Ing. Manuel Samaniego Zamora, a favor; Ing. Josue Sánchez Camposano, a favor; Dr. Franklin Verduga Vélez, a favor. Señora Vicealcaldesa, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por el Concejal Ing. Josue Sánchez Camposano, debidamente respaldada por la señora Concejala Consuelo Flores, en el sentido de que se apruebe el punto uno del orden del día, han votado a favor diez (10) Concejales y dos (2) abstenciones de las Concejalas Lídice Aldas y Susana González. En consecuencia, **EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR MAYORÍA, RESUELVE APROBAR EL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL M.I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, CELEBRADA EL 26 DE JUNIO DE 2014**".- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** "Sírvese poner en conocimiento y resolución del Concejo, el punto dos del orden del día, señor Secretario".- **EL SEÑOR SECRETARIO:** "PUNTO DOS DEL ORDEN DEL DÍA: Conocimiento y resolución de las solicitudes de licencia presentadas por el día jueves 3 de julio de 2014, por los señores Concejales: Zaida Loayza; y, Jorge Pinto Yunes".- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** "En consideración de ustedes y para su resolución este punto del orden del día. Concejal Gustavo Navarro".- **EL CONCEJAL NAVARRO:** "Señora Vicealcaldesa, elevo a moción el punto dos del orden del día".- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** "Moción del Concejal Gustavo Navarro, apoyada por los Concejales Leopoldo Baquerizo, Josue Sánchez, Consuelo Flores. Tome votación señor Secretario, proclame el resultado de la votación y dé paso a la incorporación de los Concejales alternos".- **EL SEÑOR SECRETARIO:** "Procedemos a tomar votación: Sra.

Lídice Aldas Giler, abstención; Srta. Maria del Carmen Alman Corozo, a favor; Lcdo. Leopoldo Baquerizo Adum, a favor; Ab. Consuelo Flores Carrera, a favor; Dr. Roberto Gilbert Febres-Cordero, a favor; MSC. Susana González Rosado, abstención; Sra. Zaida Loayza Romero, ausente; Sr. Carlos Luis Morales Benitez, a favor; Sr. Luis Murillo Carranza, a favor; Ing. Gustavo Navarro Guerrero, a favor; Sr. Jorge Pinto Yunes, ausente; Ing. Manuel Samaniego Zamora, a favor; Ing. Josue Sánchez Camposano, a favor; Dr. Franklin Verduga Vélez, a favor. Señora Vicealcaldesa, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por el Concejal Ing. Gustavo Navarro Guerrero, debidamente respaldada por los señores Concejales Leopoldo Baquerizo, Josue Sánchez, Consuelo Flores, en el sentido de que se apruebe el punto dos del orden del día, han votado a favor los doce (12) Concejales presentes. En consecuencia, **EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR UNANIMIDAD, RESUELVE APROBAR LAS SOLICITUDES DE LICENCIA PRESENTADAS POR EL JUEVES 3 DE JULIO DE 2014, POR LOS SEÑORES CONCEJALES ZAIDA LOAIZA Y JORGE PINTO YUNES.** Una vez aprobadas las licencias, con su venia señora Alcalde, se incorporan a la sesión los señores Concejales Lcdo. Ezio Leonardo Bravo Ramírez y la Lcda. Narcisa Murillo Agosto, lo que para efecto de votación se encuentran catorce (14) Concejales presentes”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Prosiga con el punto tres del orden del día, señor Secretario”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “PUNTO TRES DEL ORDEN DEL DÍA: Conocimiento y resolución del M. I. Concejo Municipal de Guayaquil, en segundo debate del proyecto de **“SEGUNDA REFORMA A LA ORDENANZA QUE REGULA EL SERVICIO PÚBLICO DE REVISIÓN TÉCNICA VEHICULAR, MATRICULACIÓN, REGISTRO DE LA PROPIEDAD VEHICULAR Y VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES DE MOVILIDAD EN EL CANTÓN GUAYAQUIL Y QUE AUTORIZA LA CONCESIÓN DE DICHOS SERVICIOS A LA INICIATIVA PRIVADA”**, de conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD)”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “En conocimiento y para resolución de ustedes, el punto tres del orden del día. Concejala Consuelo Flores”.- **LA CONCEJALA FLORES:** “Señora Vicealcaldesa, elevo a moción el punto tres del orden del día”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “En consideración de la mesa cantonal. Con la votación, señor Secretario proceda con la votación del punto tres del orden del día”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “Procedemos a tomar votación: Sra. Lídice Aldas Giler, a favor; Srta. Maria del Carmen Alman Corozo, a favor; Lcdo. Leopoldo Baquerizo Adum, a favor; Lcdo. Ezio Leonardo Bravo Ramírez, a favor; Ab. Consuelo Flores Carrera, a favor; Dr. Roberto Gilbert Febres-Cordero, a favor; MSC. Susana González Rosado, a favor; Sr. Carlos Luis Morales Benitez, a favor; Lcda. Narcisa Murillo Agosto, a favor; Sr. Luis Murillo Carranza, a favor; Ing. Gustavo Navarro Guerrero, a favor; Ing. Manuel Samaniego Zamora, a favor; Ing. Josue Sánchez Camposano, a favor; Dr. Franklin Verduga Vélez, a favor. Señora Vicealcaldesa, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por la Concejala Ab. Consuelo Flores Carrera, debidamente respaldada por los señores Concejales Josue Sánchez, Luis Murillo y Susana González, en el sentido de que se apruebe el punto tres del orden del día, han votado a favor los catorce (14) Concejales presentes. En consecuencia, **EL M.I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR UNANIMIDAD, RESUELVE APROBAR, EN SEGUNDO Y DEFINITIVO DEBATE, LA “SEGUNDA REFORMA A LA ORDENANZA QUE REGULA EL SERVICIO PÚBLICO DE REVISIÓN TÉCNICA VEHICULAR, MATRICULACIÓN, REGISTRO DE LA PROPIEDAD VEHICULAR Y VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES DE MOVILIDAD EN EL CANTÓN GUAYAQUIL Y QUE AUTORIZA LA CONCESIÓN DE DICHOS SERVICIOS A LA INICIATIVA PRIVADA”, DE CONFORMIDAD CON LO PRESCRITO EN EL ART. 322 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN (COOTAD)**”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Concejala Carlos Luis Morales”.- **EL CONCEJAL MORALES:** “Después de

haber aprobado este punto importantísimo, esta ordenanza de revisión técnica vehicular y después de ver los problemas que han existido con el arranque de la matriculación vehicular, problemas que todos estamos expuestos, especialmente las empresas, las entidades, es de dominio público las buenas intenciones que tiene el Municipio de Guayaquil, en pensar un nuevo cambio en el tema de revisión vehicular, que es hasta ahí donde tienen la competencia. Yo sí quisiera hacer un pedido en general, porque si estamos aquí, somos voceros de la ciudadanía, la ciudadanía en general desea tener un poco más de información. En una competencia tan importante como es el tránsito en una ciudad. El tránsito en una ciudad no solamente son semáforos y letreros y retomando un poco las palabras del Concejal Flores que estuvo la vez pasada, él hablaba de recapitular muchas circunstancias, especialmente en la ordenanza, yo sí creo que es importante, señora Vicealcaldesa y compañeros Concejales, de ya adquirir la competencia total del tránsito, como han hecho otros municipios, Municipio grande como Guayaquil y estoy hablando de municipios que ya los están trabajando y adquirieron totalmente su competencia, los voy a nombrar, aquí los tengo: Quito, Cuenca, Ambato, Manta, Loja, si no me equivoco Ibarra también. Yo creo que debemos seguir a tomar toda la competencia y decirle a Guayaquil verdaderamente lo que vamos a hacer con el tránsito, porque el tránsito en Guayaquil es fundamental. ¿Quiénes van a dirigir el tránsito? ¿Quién va a capacitar al personal? ¿Cuánto personal vamos a manejar? Y mire que no digo van, digo vamos, me involucro también, no me estoy excluyendo de un tema, un tema que es de todos los guayaquileños. Entonces, señora Vicealcaldesa, es importante dejar en claro de que la posición nuestra siempre va a ser en beneficio, nosotros estamos para sumar, no estamos para restar y si podemos observar algo va a ser en bien de Guayaquil. Yo creo que Guayaquil en estos momentos, el Municipio de Guayaquil por su celeridad, por su prolijidad, por su seriedad está ya en competencia de tomarla totalmente el hecho del tránsito en general, no solamente irme a la revisión del vehículo y la matriculación, sino también agarrar toda la competencia de tránsito que ya involucra para que esté a la par de los otros municipios, como Cuenca, Ambato, Quito, Ibarra y Loja que se está adquiriendo nuevamente”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Luego de haber escuchado la intervención del Concejal Morales y habiendo tenido yo la trayectoria personal, trabajando junto al Alcalde Nebot en este Municipio por más de diez años, puedo asegurar que una competencia que reciba el Municipio de Guayaquil, una competencia dada es una obra asegurada y ustedes pueden estar seguros y tranquilos que la competencia del tránsito vehicular va a ser exitosa. Si bien ha tenido algunos inconvenientes y así lo ha manifestado el señor Alcalde, aquí trabajamos para los ciudadanos no para los concesionarios, recibirán las sanciones del caso pertinente, en el caso de la SGS, la compañía en mención y por otro lado, nosotros seguiremos asumiendo, el término es asumiendo, no adquiriendo, la competencia de tránsito vehicular. Estamos si bien es cierto, en una primera fase que es la de revisión y matriculación, luego vendrá lo del control de tránsito y, repito, una vez que la asumamos, como hemos sido probados en las demás competencias que tenemos en la ciudad de Guayaquil, como es Bomberos, Terminal Terrestre, Registro Civil, Registro de la Propiedad, entre algunas otras más, será exitoso. El tránsito vehicular es un problema de la ciudad, es un problema que nos atañe como autoridades y como ciudadanos, y pueden estar seguros que con la implementación de la Metrovía, con nuevas unidades, más modernas, nuevas rutas, hemos ampliado y seguiremos ampliando las rutas de Metrovía, al igual con las propuestas que tenemos del bus aéreo, que es un sistema de transportación complementario a la Metrovía, y con asumir la competencia total del tránsito vehicular en la ciudad de Guayaquil, tendremos un modelo exitoso también en el tema de tránsito. Concejal Navarro”.- **EL CONCEJAL NAVARRO:** “Una consulta y básicamente preciso sobre el tema de esta concesión de diez años, siete meses; nosotros como guayaquileños también quisiéramos saber cuál va a ser ese expertise, ese proceso de aprendizaje que tendremos al darle una concesión a una empresa privada,

internacional, cuál va a ser ese intercambio al tener capacitación de nuestros propios oficiales, nuestros propios ejecutivos y en algún momento tener alguna combinación algo que sea mixto, público-privado, el Municipio también con la empresa privada para poder ir esas nuevas competencias, asumirlas, pero ya con personal que sea nuestro y se quede en la Empresa Municipal de Tránsito. Esa es la primera reflexión. La segunda, queda todavía en el aire para mí y por eso prefiero preguntar, ¿qué va a ocurrir con aquellas impugnaciones sobre las asignaciones o multas que se les dé a aquellas personas que tengan o no hayan realizado la revisión vehicular en el Municipio de Guayaquil? ¿Adónde se va a ventilar ese tipo de casos?”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Señor Secretario”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “Una precisión en cuanto a lo expresado por el Concejal Navarro. En un primer momento, hemos pasado a un régimen en que la operación de la revisión técnica la tiene un concesionario y hay un contrato que claramente establece obligaciones, competencias y límites. Eso lo va a operar durante el tiempo establecido el concesionario y una vez terminada la concesión deberá tomar la Municipalidad en su momento oportuno, de aquí en diez años, de que si lo va a operar a cuenta y propio riesgo o se va a seguir manteniendo en ese mismo modelo y esa es una decisión que se deberá tomar en el camino, precisión número uno. Precisión número dos: en cuanto al tema de capacitación, si nos referimos al control en sitio en la calle, en este momento la rectoría la tiene la Agencia Nacional de Tránsito. La Agencia Nacional de Tránsito establece los parámetros en el momento que se vaya a transferir hacia Guayaquil aquello y sobre los cuales se va a capacitar de hecho se revisan los perfiles, cuáles van a ser las asignaturas, por llamarlo así, en cuanto al perfil de capacitación que va a tener el agente civil de tránsito y eso también emana de un proceso de coordinación y de rectoría de la Agencia de Tránsito. Precisión número tres: en cuanto al tema de la contravención. De manera administrativa, debe ser juzgada por una comisaría, porque es una sanción administrativa. Hoy en día, cualquier sanción administrativa que imponga el Municipio el juzgamiento, previo debido proceso, es decir, la notificación y la posibilidad de que usted pueda hacer elementos de descargo, se lo hace a través del procedimiento administrativo que se sustancia en una comisaría. A diferencia de la citación que puede consignar un agente de tránsito, que es de acuerdo al propio procedimiento que hoy establece la ley, va a un juez de tránsito que es la autoridad jurisdiccional en ese caso. Entonces separamos, la vía administrativa que es la que nos compete, que así se juzgará a través de una comisaría y la vía judicial, por llamarlo así, en el caso de que la citación provenga de un agente de tránsito”.- **EL CONCEJAL NAVARRO:** “Sin duda, estamos a las puertas de un inicio de una revisión vehicular de alta tecnología, con tecnología de punta, que es propicia, rodar en Guayaquil no va a ser algo de cualquier persona o de un vehículo obsoleto”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Revisión y matriculación”.- **EL CONCEJAL NAVARRO:** “Exactamente. Pero esa revisión, más que nada en la emisión de gases, si alguna persona dice: yo tengo mi carro, lo acabo de revisar y me dicen que está en perfecto estado y la revisión vehicular dice que el control de gases o emisión de gases es superior al índice permitido. ¿Cómo lo va a confrontar?”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “Hay parámetros establecidos en materia ambiental”.- **EL CONCEJAL NAVARRO:** “Sí, pero quien lo va a medir, adónde va a ir el usuario que tenga una confrontación con esa lectura que hace la empresa”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “Eso es un acto administrativo y el principio de un acto administrativo es que por sí y su naturaleza es impugnabile, entonces tiene que venir al ente que juzga un trámite administrativo que es la comisaría municipal, a través de la Dirección de Justicia y Vigilancia hacer conocer su impugnación en ese sentido. Concejal Navarro, de acuerdo a lo que establece la ordenanza, hagamos una precisión, nosotros acabamos de conocer una reforma puntual, en cuanto artículos puntuales, la ordenanza macro es otra que fue aprobada ya hace más de un año, se establece que van a haber operativos, obviamente éstos administrativos, en la vía para el cumplimiento de que los vehículos procedan con la revisión. En cuanto al tema técnico, si alguien tiene un llamado

de atención, por ponerlo en palabras sencillas, para quienes nos están escuchando, lo comprendan. Cualquier reclamo puede ser hecho vía administrativa y el Municipio tiene la obligatoriedad en razón de la tutela judicial efectiva, que según la garantía constitucional de recibir el reclamo y sustanciarlo, previo a los procedimientos establecidos. Tenemos normas para el juzgamiento de trámites administrativos”.- **EL CONCEJAL NAVARRO:** “Comisaría municipales”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “Sí y el COOTAD también”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Concejal Manuel Samaniego”.- **EL CONCEJAL SAMANIEGO:** “Efectivamente, el 1 de julio, en el inicio de las operaciones de la Empresa SGS, quien tiene la delegación de las revisiones técnicas vehiculares existieron algunos inconvenientes. Eso fue al inicio, problemas que después fueron superados y la explicación es una explicación lógica, se pasó de un ambiente de prueba a un ambiente de producción ya en el terreno, ya a trabajar. Esos inconvenientes han sido superados, quería puntualizar eso. Otro punto es que el Municipio no puede asumir la competencia total, no existe la transferencia del dinero, de recursos. Si hay la transferencia de recursos, el Municipio puede asumir la competencia. De hecho lo estamos haciendo poco a poco, estamos ya en la fase de revisión, matriculación, vamos a ir al control automatizado de las cámaras y seguiremos avanzando. Nosotros como Municipio hemos hecho bastante en materia de tránsito sin tener la competencia aún y basta hacer un recuento. Aquí está técnicamente demostrado, una ciudad que tiene más de un millón de habitantes, los sistemas de transportaciones masivos es lo más óptimo para el transporte público, en ese sentido Guayaquil optó por el servicio de la Metrovía. Una Metrovía que transporta alrededor de 500 mil personas diarias, que ya tiene tres fases, tres troncales en funcionamiento y que está próxima a iniciar otra que conectará la parroquia Febres Cordero hacia el centro de la ciudad de Guayaquil y va a continuar en la ampliación de sus unidades y en la ampliación de los circuitos, en la ampliación de la cobertura. En la ciudad de Guayaquil, los cuatro túneles que han ayudado a congestionar el tránsito, los ha hecho el Municipio de Guayaquil, los grandes pasos a desniveles, las grandes vías, ahora estamos iniciando los estudios, ustedes ya lo han de haber revisado, para el aerobús que es un bus aéreo suspendido, un sistema complementario para la gente que así lo decida al servicio de la Metrovía. No es que la Metrovía va a desaparecer, lo contrario, la Metrovía seguirá fortaleciéndose. También lo que hemos hecho para mejorar el tránsito, es incentivar ciertos polos de desarrollo para evitar precisamente que la gente haga largos desplazamientos. Antes cuando los amigos que vivían de la perimetral hacia el oeste, querían ir a un cine tenían que ir a la Alborada, al centro; un patio de comidas lo mismo. Ahora ya no tienen que hacerlo, porque gracias a la empresa privada, con el apoyo incondicional del Municipio de Guayaquil, tienen el Mall de El Fortín, donde tienen ahí patios de comidas, salas de cine, pueden comprar, tienen juegos de agua en la parte de atrás, tienen el cementerio popular también y eso ayuda a descongestionar el tránsito. Quiere decir que el Municipio sin tener la competencia y ha trabajado mucho por el tránsito y seguiremos trabajando para mejorar el tránsito. Nosotros no somos coleccionistas de competencias, nosotros hemos demostrado como Municipio que cuando asumimos una competencia, lo hacemos con honestidad, con eficacia, con rapidez y sencillamente la gente confía en nosotros, porque cuando está el Municipio de Guayaquil significa un sello de calidad en el servicio”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Concejal Roberto Gilbert y con eso finalizamos las intervenciones en este punto”.- **EL CONCEJAL GILBERT:** “Yo voy a hacer un pequeño corolario Alcaldesa y compañeros de todos los mayores que estamos aquí sentados en esta Mesa, sabemos cómo era Guayaquil antes y ahora la juventud ve como es Guayaquil. El tránsito es un problema del mundo. Usted conoce lo que es el tráfico en Los Ángeles, usted conoce lo que es el tráfico en la ciudad más progresista del mundo, que se llama Nueva York, que la gente que vive en Manhattan no tiene carros propios, todo es metro, subway, a pie, etc. y somos conscientes de esta gran problemática y estamos aquí en esta mesa para orientarlas y comulga con Carlos Luis en el sentido que el Municipio

deba manejar todo lo que haya aquí en la ciudad de Guayaquil, desde la seguridad, comenzando por eso; pero por el momento no se puede, pero tampoco hay que quedarse cruzados de las manos y hay que seguir trabajando apoyando. Nada hay perfecto, la máquina más perfecta que el ser humano ha creado, de lo que yo conozco y he leído, es el space shot del que se fue al espacio, esa es la máquina más perfecta que ha elaborado el ser humano y esa mató a siete personas. Veo que un diario de hoy no menciona nada los problemas del inicio de este gran programa y veo que otro diario le da con bate de beisbol, o sea ese es el ser humano que piensa diferente. En todo caso, estamos para juntarnos y apoyarnos porque nosotros somos los que vamos a ser culpables del éxito o de la derrota en los próximos años, cuando las nuevas generaciones que estén sentados aquí y digan: Morales opinó algo así, Doménica, Samaniego, Gilbert, Leopoldo que habla poco pero habla conciso, que se yo. En todo caso es un problema que nos atañe a todos y pienso que esa revisión vehicular, como usted bien lo dijo, es un modelo que ya es normal en otros países que están queriendo jugar a la avanzada. Nosotros no queremos jugar, nosotros queremos hacer una realidad con un gran esfuerzo, pero nada es perfecto en la vida, todo es perfectible. Yo felicito al grupo que ha organizado todo ese sistema, porque es tremendamente complejo. Aquí en Guayaquil se alquilaba los extintores para que lo presenten y luego salgan y ya queda matriculado. El problema es que tú mencionas con mucho criterio, de ese hombre que tiene su carrito de cuatro o seis años bien guardado, pero ya la emisión de gases no es compatible con los sistemas de control actual, eso es un problema, pero para eso están los expertos, pero bien que se mencione. Aplaudo esa observación de ustedes, veo que ustedes están inmersos en la problemática de Guayaquil y que están sentados aquí para trabajar en conjunto con nosotros”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Recordemos que la inspección de cada vehículo es de acuerdo al año del vehículo, obviamente no va a tener un auto que tenga de antigüedad diez años, la misma valoración y las mismas normas de inspección que un auto que tenga apenas un año. Concejal Navarro”.- **EL CONCEJAL NAVARRO:** “Solamente una cosa, Vicealcaldesa, estamos en manos de máquinas y las máquinas también fallan; entonces mi observación era qué pasa si de repente se descalibra el software de la medición de emisión de gases y hay una lectura, se presenta un reclamo y eso era todo. Mi consulta era específicamente ¿dónde se presenta el reclamo? Y este reclamo, como es una máquina de alta tecnología, ¿con qué la puede confrontar? ¿Una nueva lectura? O a un lugar donde tenga ya designado”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Por supuesto vamos a tener un lugar donde haya reclamos, así también como estamos innovando en esta nueva era de la transportación de Guayaquil en el tema del tránsito vehicular, tenemos ahora para las flotas, empresas privadas o públicas, que tengan grandes cantidades de unidades de sus flotas, no tienen que ir hasta las tres sucursales que tenemos atención al cliente, sino que tenemos una movilidad que va hacia la empresa, así que son algunas de las innovaciones que tiene el Municipio de Guayaquil en la asunción de la competencia. Y también como se ha dicho aquí, nuestra competencia una vez que sea completa, estamos en un proceso aún, falta la parte del control, una vez que tengamos la competencia total, la obra también será total para la ciudad de Guayaquil. Para terminar, Concejal Franklin Verduga”.- **EL CONCEJAL VERDUGA:** “Señora Alcaldesa encargada, señores Concejales, y como dicen ahora Concejales. Yo me sorprende un tanto de que establezcamos debate sobre un tema después de haberse aprobado aquí con el voto de todos la reforma. Es inconsistente argumentar y los reclamos que bien pueden ser materia administrativa en el orden de lo que hablaba el Concejal Navarro, no tiene realmente nada que ver con el punto del orden del día. Hay una ordenanza que está aprobada por el Municipio hace un año y un poco que usted da tema libre señora Alcaldesa encargada, y aprovechando el tema libre yo quiero decirles a todos ustedes, que...”.- **EL CONCEJAL NAVARRO:** “Desconozco cuál es el tema libre”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Perdón, señor Concejal, aquí no hay ningún tema libre, todos nos hemos expresado a lo que hemos querido decir y

manifestar en un tema de tránsito”.- **EL CONCEJAL VERDUGA:** “Se salió del orden del día”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Con todo el respeto señor Concejal, no es ningún tema libre, yo estoy manejando la sesión, le agradezco su intervención y pasemos al cuarto punto del orden del día, señor Secretario. Yo manejo la sesión”.- **EL CONCEJAL VERDUGA:** “Entonces si usted maneja la sesión así, me retiro, señora Alcaldesa”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “PUNTO CUATRO DEL ORDEN DEL DÍA: Conocimiento y resolución del M. I. Concejo Municipal de Guayaquil, en primer debate del proyecto de **“REFORMA A LA ORDENANZA QUE ACTUALIZA LOS VALORES POR LA OCUPACIÓN DE LOS PUESTOS EN LOS MERCADOS MUNICIPALES; ORDENAMIENTOS MUNICIPALES; E INGRESO DE VEHÍCULOS A LA TERMINAL DE TRANSFERENCIA DE VÍVERES”**, de conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD). Solo una precisión señora Vicealcaldesa, antes de continuar. Reitero cuál fue el resultado de la votación del punto tres: Por la moción propuesta por la Concejala Ab. Consuelo Flores Carrera, debidamente respaldada por los señores Concejales Josue Sánchez, Luis Murillo y Susana González, en el sentido de que se apruebe el punto tres del orden del día, han votado a favor los catorce (14) Concejales presentes. En consecuencia, fue aprobado por unanimidad. Para efectos de acta, dejo constancia del retiro del señor Concejal Franklin Verduga Vélez, lo que para efecto de votación, se cuentan con trece (13) Concejales presentes”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “En consideración de ustedes este cuarto punto del orden del día. Concejala Aldas”.- **LA CONCEJALA ALDAS:** “Señora Vicealcaldesa y compañeros Concejales, este punto fundamentalmente, los cambios que se plantean en esta Ordenanza de reforma tienen que ver con el incremento en el valor de ingreso y permanencia tanto en el Mercado de Transferencia, tanto de los vehículos pesados como de los vehículos livianos. Ese incremento se sustenta según los anexos que nos entregaron, en la necesidad de implementar un sistema moderno de proceso automático que permita mejorar el servicio y que este servicio a su vez, tenga efectos positivos con respecto al descongestionamiento de las vías dentro del mismo grupo. Totalmente de acuerdo con el tema, de poder mejorar la calidad de servicio porque esa es parte de nuestra razón de ser un Concejo preocupado por la ciudadanía. Sin embargo, por el espíritu solidario y por el espíritu de compromiso que tiene este Concejo, quiero llamar a la reflexión con respecto a pensar, generalmente los vehículos livianos que transportan, que se abastecen en el Terminal de Transferencia de Víveres, normalmente abastecen a su vez, a los sectores populares, a las tiendas, a los pequeños empresarios. Desde esa visión, incrementar el precio a ellos podría afectar mínimamente los bolsillos de los ciudadanos y creo que más allá de mejorar el servicio, uno de los puntos importantes también de este Concejo, es siempre tratar de que aquellas medidas que se tomen para mejorar servicios afecte lo menos posible la economía de la familia guayaquileña. Y otro punto que también es importante de tomar en cuenta, es que nosotros tenemos que siempre propender a tener una ciudadanía que se eduque o se autoeduce; es decir, por ejemplo, si las personas que ocupan este servicio, sea transporte pesado o liviano, colaboran ocupando el menor tiempo posible en el abastecimiento y salida casi inmediata, eso les permite a ellos ser partícipes, educarse y ser partícipes de una ciudad que va siempre pensando en mejoras. Desde estos tres puntos importantes: el primero, que tiene que ver con mejorar la calidad del servicio; segundo que tiene que ver con no afectar o afectar lo menos posible el bolsillo de los guayaquileños; y el tercero que tiene que ver con incentivar la educación de todos para una participación ciudadana efectiva, yo propongo que en el caso y elevo a moción, que en el caso de los vehículos livianos se mantenga el precio de US\$0.35 para la primera hora y se aumente a partir de la segunda hora a US\$0.50 por cada una de ella. Esa es la moción que elevo en este momento”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “El Subprocurador Síndico tiene la palabra”.- **EL SUBPROCURADOR SÍNDICO:** “Señores Concejales, solo para precisar algo. Los entes públicos, y en este caso en particular los municipios, no tienen

afán de lucro de suerte que lo que estamos hablando es el establecimiento de una tasa, tasa retributiva de un servicio. El costo establecido para el uso por el parqueadero no es otra cosa que la retribución de ese servicio, de tal suerte que el valor que está hablando el proyecto de ordenanza solamente calcula el costo que representa el sistema automatizado que se está implementado ahora por cada tiempo que utilizan camiones grandes o vehículos pequeños, no consideran ningún tipo de beneficio adicional a eso y está previsto por parte de la DACMSE, que es la Dirección que se encarga del mantenimiento y de todo eso de vehículos, en algún momento hacer las modificaciones del caso, pero debe partir de un valor del costo del servicio. Ese es el ánimo de la ordenanza”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Concejal Samaniego”.- **EL CONCEJAL SAMANIEGO:** “Concejales, quiero elevar a moción este punto del orden del día, respetando el orden que aprobamos al inicio”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Habían dos mociones en la mesa, a pesar de la explicación, ¿igual continúa con su moción?”.- **LA CONCEJALA ALDAS:** “Lamentablemente no tenemos un estudio que diga exactamente cuál es el costo para la modernización y el sistema como tal. Dentro de lo que nos acaban de entregar no existe el estudio como tal para saber si por ejemplo, son 5, 10, 15 centavos los que realmente van a justificar, en ningún momento, en lo que yo me he expresado ahora y en lo que me he expresado siempre, dentro de este Concejo, he manifestado bajo ninguna circunstancia que hubiese algún fin de lucro, nada, creo que me manejo con el absoluto respeto, con el absoluto compromiso que tengo con la ciudadanía y que tenemos en nuestro bloque con la ciudadanía. Entonces yo sigo manteniendo la moción que he planteado por estos tres puntos que he señalado, el mejoramiento en la calidad de servicio, óigase que solamente estoy planteando una reforma al planteamiento en el caso de los vehículos livianos. En ningún momento, en el caso de vehículos pesados, ni tampoco en la multa, mejor dicho, lo que se pagaría por perder el tiquete. Solamente en el caso de los vehículos livianos y óigase bien que lo único que se está planteando es que la primera hora se mantenga con US\$0.35 y de ahí en adelante, si se exceden de ese tiempo, se plantee el US\$0.50 que estaba planteado anteriormente”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “Señora Vicealcaldesa, una precisión. La primera, en el caso que ustedes lo estimen conveniente, se encuentra presente aquí el Subdirector Financiero, Econ. Camposano, quien podría tal vez aportar un elemento de juicio en razón a la inquietud de la Concejala, sobre el costo, porque leyendo los antecedentes hay una tarifa fijada desde el año 2005, sería bueno seguramente si ustedes lo deciden, que el señor Subdirector Financiero se pronuncie, punto uno. Punto dos, ya en lo procedimental, señora Vicealcaldesa, habría que tomar votación en el primer momento de la moción presentada por la Concejala Aldas, si no recibe la mayoría de votos, se pasa con la votación de la moción del Concejal Samaniego. Le pediría al señor Econ. Camposano que nos ayude”.- **EL SUBDIRECTOR FINANCIERO:** “Buenas tardes señora Vicealcaldesa, señores Concejales. La tarifa que estamos revisando el día de hoy data del año 2005, US\$0.35, como ustedes saben el valor del dinero en el tiempo va cambiando día a día, mes a mes, año a año. El año 2006, US\$0.35 ya no valieron US\$0.35 sino un poco menos y así 2007, 2008 hasta llegar a hoy 2014. La subida a US\$0.50 recién corrige una parte de lo que la inflación y el costo del dinero en el tiempo se ha comido a la tarifa inicial de US\$0.35, entonces la intención es que esta actualización del valor corrige en algo lo que el tiempo y la inflación ha determinado la tasa para que el servicio no se deteriore”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Concejal Samaniego tiene la palabra”.- **EL CONCEJAL SAMANIEGO:** “Nosotros aprobamos un orden del día, aquí está el punto número cuatro, yo considero que respetando el orden del día, tenemos que someter a votación, de no existir los votos necesarios para la aprobación de este punto, se puede analizar salvo su mejor criterio, alguna otra moción al respecto”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “Yo hago una aclaración señores Concejales, recordemos que nos encontramos en el primer debate, sin perjuicio de que cualquier otra observación puede ser propuesta por escrito y de hecho requerir algún tipo de información, es decisión de ustedes votar en el primer

debate el texto como está propuesto o como ha sido propuesto por la Concejala”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Es decir, habrían dos mociones en la mesa”.- **EL CONCEJAL NAVARRO:** “Gracias por esa precisión, porque el retiro de uno de los concejales es precisamente porque dijo que le parecía innecesario, pero estamos legislando y de eso se tratan los debates”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “En todo caso, hay una moción propuesta por la Concejala Aldas, que en orden de presentación, debería ser votada primero, si esa moción tiene el respaldo continuamos; si no se vota por la del Concejal Samaniego. Sin perjuicio reitero de las precisiones u observaciones que pueden ser hechas para segundo debate. Voy a tomar votación por la moción propuesta por la Concejala Lídice Aldas, con las consideraciones ya señaladas y que forman parte del acta”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Moción presentada por la Concejala Aldas, tome votación señor Secretario”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “Procedemos a tomar votación de la moción presentada por la señora Concejala Lídice Aldas, debidamente respaldada por el Concejal Gustavo Navarro: Sra. Lídice Aldas Giler, a favor; Srta. Maria del Carmen Alman Corozo, a favor; Lcdo. Leopoldo Baquerizo Adum, abstención; Lcdo. Ezio Leonardo Bravo Ramírez, a favor; Ab. Consuelo Flores Carrera, abstención; Dr. Roberto Gilbert Febres-Cordero, abstención; MSC. Susana González Rosado, abstención; Sr. Carlos Luis Morales Benitez, a favor; Lcda. Narcisa Murillo Agosto, abstención; Sr. Luis Murillo Carranza, abstención; Ing. Gustavo Navarro Guerrero, a favor; Ing. Manuel Samaniego Zamora, abstención; Ing. Josue Sánchez Camposano, abstención; Dr. Franklin Verduga Vélez, ausente. Señora Vicealcaldesa, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por la Concejala Lídice Aldas Giler arrera, debidamente respaldada por el señor Concejal Gustavo Navarro, en el sentido de que se apruebe el punto cuatro del orden del día, con las precisiones por ella señaladas, han votado a favor cinco (5) Concejales y ocho(8) abstenciones; por lo tanto, no ha recibido mayoría de votos”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Señor Secretario, tome votación de la segunda moción efectuada por el Concejal Manuel Samaniego”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “Señora Vicealcaldesa, procedemos a tomar votación de la moción propuesta por el Concejal Ing. Manuel Samaniego Zamora: Sra. Lídice Aldas Giler, abstención; Srta. Maria del Carmen Alman Corozo, abstención; Lcdo. Leopoldo Baquerizo Adum, a favor; Lcdo. Ezio Leonardo Bravo Ramírez, abstención; Ab. Consuelo Flores Carrera, a favor; Dr. Roberto Gilbert Febres-Cordero, a favor; MSC. Susana González Rosado, a favor; Sr. Carlos Luis Morales Benitez, abstención; Lcda. Narcisa Murillo Agosto, a favor; Sr. Luis Murillo Carranza, a favor; Ing. Gustavo Navarro Guerrero, abstención; Ing. Manuel Samaniego Zamora, a favor; Ing. Josue Sánchez Camposano, a favor; Dr. Franklin Verduga Vélez, ausente. Señora Vicealcaldesa, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por el Concejal Ing. Manuel Samaniego Zamora, debidamente respaldada por los señores Concejales Susana Gonzalez y Roberto Gilbert, en el sentido de que se apruebe el punto cuatro del orden del día, han votado a favor ocho (8) Concejales y cinco (5) abstenciones presentadas por los señores Concejales Lídice Aldas, María del Carmen Alman, Ezio Bravo Cordero, Carlos Luis Morales Benitez y Gustavo Navarro Guerrero. En consecuencia, **EL M.I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR MAYORÍA, RESUELVE APROBAR, EN PRIMER DEBATE, EL PROYECTO DE “REFORMA A LA ORDENANZA QUE ACTUALIZA LOS VALORES POR LA OCUPACIÓN DE LOS PUESTOS EN LOS MERCADOS MUNICIPALES: ORDENAMIENTOS MUNICIPALES: E INGRESO DE VEHÍCULOS A LA TERMINAL DE TRANSFERENCIA DE VÍVERES”, DE CONFORMIDAD CON LO PRESCRITO EN EL ART. 322 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN (COOTAD)**”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Ponga en consideración y para resolución del Concejo, el punto número cinco del orden del día”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “PUNTO CINCO DEL ORDEN DEL DÍA: Resolución del M.I. Concejo Municipal de Guayaquil, por la que se aprueba el texto y se autoriza la suscripción del **CONVENIO DE**

COOPERACIÓN QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL (M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL) Y SOUL SEARCH PUBLICATION (SO.SE.PUB.) S.A., que tiene por objeto formalizar la entrega de un aporte económico de US\$17,000.00 para ayudar a cubrir parte de los gastos generados en la organización y desarrollo del programa cultural denominado **“SADHANA YOGA CONFERENCE”**, llevado a cabo del 6 al 8 de junio de 2014; aporte que se da como una forma de apoyar programas culturales que por su trascendencia fomentan además el turismo y la promoción de Guayaquil como centro de importantes eventos”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “En conocimiento de ustedes este punto del orden del día. Concejala Susana González”.- **LA CONCEJALA GONZÁLEZ:** “Señora Vicealcaldesa, elevo a moción el punto cinco del orden del día”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Elevada la moción por la Concejala Susana González, tiene el debido apoyo de los Concejales Josue Sánchez, Consuelo Flores, Gustavo Navarro, Roberto Gilbert, Leopoldo Baquerizo, Narcisa Murillo, entre otros. Señor Secretario, proceda a tomar votación correspondiente y proclamar el resultado”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “Procedemos a tomar votación: Sra. Lídice Aldas Giler, a favor; Srta. Maria del Carmen Alman Corozo, a favor; Lcdo. Leopoldo Baquerizo Adum, a favor; Lcdo. Ezio Leonardo Bravo Ramírez, a favor; Ab. Consuelo Flores Carrera, a favor; Dr. Roberto Gilbert Febres-Cordero, a favor; MSC. Susana González Rosado, a favor; Sr. Carlos Luis Morales Benitez, a favor; Lcda. Narcisa Murillo Agosto, a favor; Sr. Luis Murillo Carranza, a favor; Ing. Gustavo Navarro Guerrero, a favor; Ing. Manuel Samaniego Zamora, a favor; Ing. Josue Sánchez Camposano, a favor; Dr. Franklin Verduga Vélez, ausente. Señora Vicealcaldesa, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por la Concejala MSc. Susana González, debidamente respaldada por los Concejales Manuel Samaniego, Consuelo Flores, Gustavo Navarro, Carlos Luis Morales, entre otros, en el sentido de que se apruebe el punto cinco del orden del día, han votado a favor los trece (13) Concejales presentes. En consecuencia, **EL M.I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR UNANIMIDAD, RESUELVE APROBAR EL TEXTO Y AUTORIZAR LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL (M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL) Y SOUL SEARCH PUBLICATION (SO.SE.PUB.) S.A., QUE TIENE POR OBJETO FORMALIZAR LA ENTREGA DE UN APORTE ECONÓMICO DE US\$17,000.00 PARA AYUDAR A CUBRIR PARTE DE LOS GASTOS GENERADOS EN LA ORGANIZACIÓN Y DESARROLLO DEL PROGRAMA CULTURAL DENOMINADO “SADHANA YOGA CONFERENCE”, LLEVADO A CABO DEL 6 AL 8 DE JUNIO DE 2014; APORTE QUE SE DA COMO UNA FORMA DE APOYAR PROGRAMAS CULTURALES QUE POR SU TRASCENDENCIA FOMENTAN ADEMÁS EL TURISMO Y LA PROMOCIÓN DE GUAYAQUIL COMO CENTRO DE IMPORTANTES EVENTOS”**.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Sírvase señor Secretario, poner en conocimiento y resolución del Concejo, el punto seis del orden del día”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “PUNTO SEIS DEL ORDEN DEL DÍA: Conocimiento y resolución del M.I. Concejo Municipal de Guayaquil, del informe de la Comisión de Terrenos y Servicios Parroquiales, contenido en el oficio **CLP-TSP-2014-003** de fecha 25 de junio de 2014 respecto a la aprobación de 60 trámites presentados por los peticionarios que se detallan a continuación: **TRÁMITES DE COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL: 1.- SMG-2014-5076.- COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Locales Comerciales)**, del solar signado con código catastral **No. 97-1178-005**, parroquia Tarqui, ubicado en la Av. Casuarina y calles Pública y Pública, Pre-Cooperativa Guerreros del Fortín 1, en un área de **34,16m²**, a favor de los cónyuges **EFRAÍN OSWALDO MOREJÓN CORDOVILLA y REBECA ALMEIDA LEÓN**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-03896 del 06 de marzo del 2014.- **2.-SMG-2014-5087.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Escuela y Colegio)**, del solar signado con código catastral **No. 60-**

1961-003, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Av. 37 NO y calle 19C NO, en un área de **701,36m²**, a favor del señor **LUIS DAVID CAJAMARCA CUJI**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$8,40 (ocho 40/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-1964 del 30 de enero del 2014.- **3.- SMG-2014-5080.- COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Venta de calzado deportivo)**, del solar signado con código catastral **No. 600-0129-006**, parroquia Tenguel, ubicado en las calles Novena entre Pública y Pública, en un área de **33,00m²**, a favor de los cónyuges **JOSÉ MANUEL NAULA MOCHA y ZOILA MOCHA BALLA**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-4882 del 19 de marzo del 2014.- **4.- SMG-2014-5079.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Venta de Materiales de Construcción)**, del solar signado con código catastral **No. 91-4432-027**, parroquia urbana Ximena, ubicado en las calles Pública entre Pública y Pública, Pre-Cooperativa Dignidad Popular, en un área de **64,97m²**, a favor del señor **JAIRO MANUEL BASTIDAS VERA**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$8,40 (ocho 40/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-02598 del 10 de febrero del 2014.- **5.-SMG-2014-5078.- COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Bodega)**, del solar signado con código catastral **No. 15-0085-043**, parroquia urbana Letamendi, ubicado en la Av. 19 SO entre calles 36A SO y 38A SO, en un área de **105,57m²**, a favor de la señorita **ANDREA PAOLA TORRES DELGADO**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$24,00 (veinticuatro 00/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-05209 del 24 de marzo del 2014.-**6.- SMG-2014-5077.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Unidad Educativa)**, del solar signado con código catastral **No. 58-3236-001**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en las calles Pública entre Pública y Pública, Pre-Cooperativa Sergio Toral No. 01, en un área de **15.992,91 m²**, a favor del señor **JORGE ALFREDO FREIRE LLERENA**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-5140 del 21 de marzo del 2014.-**7.-SMG-2014-5086.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Farmacia)**, del solar signado con código catastral **No. 91-4267-016**, parroquia urbana Ximena, ubicado en Noveno Callejón 46 SO y Av. 7 SO, Pre-Cooperativa Dignidad Popular, en un área de **106,41m²**, a favor de la señora **GIOCONDA YODAMIA PINEDA RODRÍGUEZ**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$12,00 (doce 00/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-02639.- **8.- SMG-2014-5085.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Garaje)**, del solar signado con código catastral **No. 58-4863-003**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en las calles Pública y Pública, Pre-Cooperativa Sergio Toral-2, Lámina 1, en un área de **443,64m²**, a favor de los cónyuges **LUIS PEDRO BAUTISTA YUNGÁN y ANA LUCÍA PILAMUNGA LEMA**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$0,59 (cero 59/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-02505 del 07 de febrero del 2014.- **9.- SMG-2014-5084.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Locales Comerciales)**, del solar signado con código catastral **No. 58-1752-001**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en la calle Pública entre calles 22 NO y Pública, Cooperativa Balerio Estacio, Etapa I, en un área de **818,59m²**, a favor de la señora **ENA MARÍA CHÁVEZ ZAMBRANO**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-4260.- **10.- SMG-2014-5082.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Locales Comerciales)**, del solar signado con código catastral **No. 58-2795-005**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en las calles Pública y Pública, Cooperativa Unidos por la Paz 1, en un área de **165,14m²**, a favor de los cónyuges **PABLO GERTULIO PALACIOS PAZ y MARÍA ANUNCIACIÓN MOREIRA PORTEZ**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$6,00 (seis 00/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-03350 del 24 de febrero del 2014.-**11.- SMG-2014-5081.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Organizaciones Religiosas, Iglesias-Templos)**, del solar signado con código catastral **No. 15-0077-081**, parroquia urbana Letamendi, ubicado en la Av. 18 SO entre calles 36A SO y 38A SO, en un área de **179,23m²**, a favor de la **IGLESIA EVANGÉLICA ECUATORIANA ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$24,00 (veinticuatro 00/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-4721 del 17 de marzo del 2014.-**12.-**

SMG-2014-5083.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Oficina), del solar signado con código catastral **No. 90-2381-004**, parroquia urbana Tarqui, ubicado en 13 Callejón 16 NE entre calles Pública y Pública, Pre-Cooperativa El Limonal, en un área de **116,20m²**, a favor de la señorita **GLADIS SARA ARMIJOS ROMERO**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$8,40 (ocho 40/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-02387 del 06 de febrero del 2014.-**13.- SMG-2014-5094.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Organizaciones Religiosas, Iglesias-Templos)**, del solar signado con código catastral **No. 42-0005-013**, parroquia urbana Febres-Cordero, ubicado en el Pasaje 28 SO entre calles 33 SO y 32 SO, en un área de **320,97m²**, a favor de la **IGLESIA EVANGÉLICA ECUATORIANA ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$18,00 (dieciocho 00/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-03791 del 05 de marzo del 2014.-**14.- SMG-2014-5089.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Despensa)**, del solar signado con código catastral **No. 57-1428-008-001**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en las calles Pública y Peatonal, Pre-Cooperativa Los Vergeles, en un área de **264,27m²**, a favor de las señoras **WASHINGTON VINICIO URRUTIA DELGADO Y LILIANA ELIZABETH CAMPOS TORRES**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$6,00 (seis 00/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-1964 del 30 de enero del 2014.- **15.- SMG-2014-5088.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Taller Automotriz)**, del solar signado con código catastral **No. 58-3100-014**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en las calles Pública y Pública, Cooperativa Balerio Estacio, Bloque 4, en un área de **117,58m²**, a favor de la señora **JOVITA ELIZABETH LOOR FALCONES**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-03823.- **16.-SMG-2014-5107.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Locales Comerciales)**, del solar signado con código catastral **No. 57-0125-034**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en las calles Pública entre Pública y Peatonal, Pre-Cooperativa Los Vergeles, Lámina 5, en un área de **231,72m²**, a favor de los cónyuges **JOSÉ MARÍA NAVARRO BARRERA y OLIMPIA GIOCONDA BURBANO MORÁN**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$6,00 (seis 00/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-4076 del 17 de abril del 2014.-**17.-SMG-2014-5093.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Locales Comerciales)**, del solar signado con código catastral **No. 58-1769-014**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en las calles 22 NO y Pública, Cooperativa Balerio Estacio, Etapa I, en un área de **100,38 m²**, a favor del señor **TEMISTOCLES NEVALDO BRAVO SÁNCHEZ**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-03740.- **18.- SMG-2014-5090.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Locales Comerciales)**, del solar signado con código catastral **No. 58-1791-002**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en las calles Pública y Pública, Cooperativa Balerio Estacio, Etapa III, en un área de **152,87m²**, a favor de la señora **LUCÍA NARCISA CERCADO COBOS**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-03232.- **19.-SMG-2014-5091.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Taller Metal Mecánica)**, del solar signado con código catastral **No. 58-1399-003**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en la Av. Perimetral entre calles Pública y Pública, Pre-Cooperativa El Fortín, Bloque 3, en un área de **117,79m²**, a favor de la señora **MARÍA CARMEN YUGCHA**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-03392 del 24 de febrero del 2014.- **20.- SMG-2014-5092.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Establecimiento Educativo)**, del solar signado con código catastral **No. 58-1898-002**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en las calles Pública entre Pública y Pública, Cooperativa Balerio Estacio, Bloque 5, en un área de **1173,58 m²**, a favor de los cónyuges **JUANA FRANCISCA MARTÍNEZ HERRERA Y BARTOLO FELICIANO ARANA MORA**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD \$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-03575 del 26 de febrero del 2014.- **21.- SMG-2014-5152.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Locales Comerciales)**, del solar signado con código catastral **No. 58-3194-041**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en las calles Pública entre Pública y Pública, Cooperativa

Balerio Estacio, Etapa 8, en un área de **99,42m²**, a favor del señor **FERNANDO ANTONIO REYES CHÁVEZ**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-4718 del 17 de marzo del 2014.-**22.- SMG-2014-5151.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Locales Comerciales)**, del solar signado con código catastral **No. 97-0919-001**, parroquia urbana Tarqui, ubicado en las calles Pública y Pública, Cooperativa Lomas de la Florida, en un área de **264,74m²**, a favor de los cónyuges **MANUEL ROLENDIO CEDILLO ABAD y ROSA LEONOR AYLLÓN LÓPEZ**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-05381 del 26 de marzo del 2014.- **23.- SMG-2014-5150.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Locales Comerciales)**, del solar signado con código catastral **No. 58-3030-007**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en las calles Pública y Pública, Pre-Cooperativa Balerio Estacio, Bloque 3, en un área de **94,92 m²**, a favor de la señorita **DANNY MARLENE MIRABA CERCADO**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-02604 del 10 de febrero del 2014.-**24.- SMG-2014-5149.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Local Comercial)**, del solar signado con código catastral **No. 58-3419-003**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en las calles Pública entre Pública y Pública, Cooperativa Sergio Toral, Bloque 4, en un área de **117,43m²**, a favor de la señorita **DENISSE JACQUELINE ASUNCIÓN ZAMBRANO**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$1,80 (uno 80/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-03473 del 25 de febrero del 2014.-**25.- SMG-2014-5131.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Locales Comerciales)**, del solar signado con código catastral **No. 97-1177-001**, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la calle 22 NO y calle Pública, Cooperativa Guerrero del Fortín, Bloque 1, en un área de **230,47m²**, a favor del señor **RONALD RUBÉN CAICEDO CABRERA**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-03814.- **26.-SMG-2014-5130.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Antena de telefonía móvil claro)**, del solar signado con código catastral **No. 58-3526-016**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en la Cooperativa Cordillera del Cóndor 3, calle Pública y Pública, en un área de **255,21m²**, a favor de la señora **RITA ELENA ORDÓÑEZ MOREIRA**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-7047 del 17 de abril del 2014.- **27.-SMG-2014-5129.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Locales Comerciales)**, del solar signado con código catastral **No. 97-0909-001**, parroquia urbana Tarqui, ubicado en las calles Pública y Pública, Cooperativa Lomas de la Florida, en un área de **163,85m²**, a favor de la señora **MARÍA SARA VILLALTA MIRANDA**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-00207 del 06 de enero del 2014.- **28.- SMG-2014-5128.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Taller de motos)**, del solar signado con código catastral **No. 97-0706-016**, parroquia urbana Tarqui, ubicado en las calles 22 NO entre calles Pública y Pública, Cooperativa Nueva Prosperina, Etapa 1, en un área de **129,24m²**, a favor de la señora **LUPERCIA MARÍA CASTILLO COELLO**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-6590 del 11 de abril del 2014.-**29.-SMG-2014-5132.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Complejo Turístico)**, del solar signado con código catastral **No. 58-1401-001**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en las calles Pública entre Pública y Pública, Pre-Cooperativa Fortín # 4, en un área de **719,25m²**, a favor del señor **JUAN CARLOS GONZÁLEZ ORTEGA**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-02868 del 14 de febrero del 2014.- **30.-SMG-2014-5133.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Tienda y Bazar)**, del solar signado con código catastral **No. 58-1885-001**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en la Cooperativa Balerio Estacio, Bloque 5, en un área de **92,27 m²**, a favor de los cónyuges **MARÍA AZUCENA YAUCÁN SHIGLA y RODRIGO CELA TADAY**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-02656 del 11 de febrero del 2014.-**31.-SMG-2014-5134.-COMPRAVENTA PARA UN FIN**

DISTINTO AL HABITACIONAL (GARAJE), del solar signado con código catastral **No. 60-0768-018**, parroquia urbana Tarquí, ubicado en las calles Pública entre Pública y Pública, Cooperativa Colinas de la Alborada, en un área de **157,65m²**, a favor de los cónyuges **ANSELMO TENELEMA MANYA y ROSA MARÍA TENELEMA QUITO**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$12,00 (doce /100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-03577.- **32.- SMG-2014-5135.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Locales Comerciales)**, del solar signado con código catastral **No. 58-1441-002**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en las calles Pública y Pública, Pre-Cooperativa El Fortín # 5, en un área de **115,99m²**, a favor del señor **JOSÉ MANUEL TARCO CHUNGA**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-03105 del 18 de febrero del 2014.- **33.-SMG-2014-5136.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Tienda de Abarrotes)**, del solar signado con código catastral **No. 97-0891-035**, parroquia urbana Tarquí, ubicado en las calles Pública entre Pública y Pública, Pre-Cooperativa Colinas de la Florida, lámina 2, en un área de **93,22m²**, a favor de los cónyuges **MARÍA JUANA SAGÑAY CHUCURI Y VÍCTOR MANUEL MENDOZA CAINO**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD \$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-03698 del 28 de febrero del 2014.- **34.-SMG-2014-5137.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Locales Comerciales)**, del solar signado con código catastral **No. 58-1783-002**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en las calles Pública entre Pública y Pública, Cooperativa Balerio Estacio, Bloque 3, en un área de **219,29 m²**, a favor de los cónyuges **JOSÉ DANIEL YAGUACHI SUQUILANDI y MARÍA ROSARIO YAGUACHI ILLICACHI**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-4251 del 11 de marzo del 2014.- **35.- SMG-2014-5138.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Locales Comerciales)**, del solar signado con código catastral **No. 58-1770-009**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en las calles Pública entre Pública y Pública, Cooperativa Balerio Estacio, Bloque 3, en un área de **99,09m²**, a favor de los cónyuges **RUTH ALICIA ORDOÑEZ HAGUI y MISAEL HERIBERTO ZAPATANGA BERMEO**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-6756 del 14 de abril del 2014.- **36.-SMG-2014-5140.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (COMITÉ)**, del solar signado con código catastral **No. 58-1881-005**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en las calles Pública entre Pública y Pública, Cooperativa Balerio Estacio, Bloque 5, en un área de **594,22m²**, a favor de la señora **CECIBEL VIVERO MACÍAS**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-6741 del 14 de abril del 2014.-**37.-SMG-2014-5139.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Locales Comerciales)**, del solar signado con código catastral **No. 57-0202-029**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en la Peatonal y calle Pública, Cooperativa Los Vergeles, Lámina 1, en un área de **145,27m²**, a favor de la señora **ELSA GIOCONDA ACOSTA MORALES**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$6,00 (seis 00/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-02628 del 11 de febrero del 2014.-**38.-SMG-2014-5141.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (LOCAL COMERCIAL)**, del solar signado con código catastral **No. 58-2790-005**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en la Av. Casuarina entre Av. Perimetral y calle Pública, Cooperativa Unidos por la Paz 1, en un área de **28,39m²**, a favor de la señora **MARÍA ALEXANDRA VACA VÁSQUEZ**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$6,00 (seis 00/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-03738 del 05 de marzo del 2014.- **39.- SMG-2014-5142.- COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Garaje)**, del solar signado con código catastral **No. 60-2350-007**, parroquia urbana Tarquí, ubicado en las calles Pública y Pública, Cooperativa Colinas de la Alborada 2, en un área de **269,98 m²**, a favor de los cónyuges **SANTOS EDMUNDO CARANGUI GONZÁLEZ y ARACELLY BEATRIZ GUERRERO PÉREZ**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$8,40 (ocho 40/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-03386 del 24 de febrero del 2014.-**40.-SMG-2014-5143.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Distribuidora de colchones)**, del solar signado con código catastral **No. 58-2790-010**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en la Cooperativa Unidos por la Paz 1, calle 22 NO entre calles

Pública y Pública, en un área de **72,15m²**, a favor de los cónyuges **YALELA MARIBEL MARMOLEJO SACOTO y JOSÉ KLEBER PACHECO GARCÍA**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$6,00 (seis 00/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-03897 del 06 de marzo del 2014.- **41.-SMG-2014-5145.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Cabina telefónica y tienda)**, del solar signado con código catastral **No. 60-2148-021**, parroquia urbana Tarqui, ubicado en las calles Pública y Pública, Cooperativa Ficoa de Montalvo, en un área de **86,68m²**, a favor de la señora **BLANCA LUZMILA ARCE AULLA**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$8,40 (ocho 40/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-4378 del 12 de marzo del 2014.- **42.-SMG-2014-5146.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Locales Comerciales)**, del solar signado con código catastral **No. 58-1437-001**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en las calles Pública y Pública, Pre-Cooperativa El Fortín, Bloque 5, en un área de **88,55 m²**, a favor de los cónyuges **DOLORES GUAMÁN VALENTE y DANIEL PINTAG YAGUARSHUNGO**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-03576 del 26 de febrero del 2014.- **43.- SMG-2014-5147.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Locales Comerciales)**, del solar signado con código catastral **No. 97-1173-002**, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la calle 22 NO y Pública, Cooperativa Guerreros del Fortín, en un área de **296,60m²**, a favor del señor **VÍCTOR JULIO BAQUE TIGUA**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-5399.- **44.- SMG-2014-5157.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Venta de Materiales de Construcción)**, del solar signado con código catastral **No. 97-0857-002**, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la calle Pública y Av. 56 NO, Pre-Cooperativa Ener Parrales, en un área de **1078,40m²**, a favor de los cónyuges **RENÉ GABRIEL ARREAGA BRIONES Y FANNY ESTHELA CAMPOVERDE CALDERÓN**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-03382 del 24 de febrero del 2014.- **45.-SMG-2014-5155.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Locales Comerciales)**, del solar signado con código catastral **No. 200-0058-010**, parroquia Posorja, ubicado en las calles Pública y Pública, en un área de **253,34m²**, a favor de los hermanos **NARCISA JESÚS, ALEXANDRA MATILDE, JIMMY JAVIER, ALBERTO AMBROSIO Y MAURICIO RENATO MUÑOZ TIRCIO**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$6,00 (seis 00/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-05557 del 28 de marzo del 2014.- **46.- SMG-2014-5154.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Locales Comerciales)**, del solar signado con código catastral **No. 58-3465-006**, parroquia urbana Pascuales, ubicado en las calles Pública y Pública, Pre-Cooperativa Sergio Toral, Bloque 5, en un área de **113,00 m²**, a favor de los cónyuges **JOSÉ MELCHOR MUÑOZ MALÁN y MARÍA NATIVIDAD VALLA ANILEMA**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$1,80 (uno 80/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-6652 del 11 de abril del 2014.- **47.-SMG-2014-5153.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Bodega)**, del solar signado con código catastral **No. 86-0297-002**, parroquia urbana Ximena, ubicado en las calles Pública y Pública, Cooperativa Jacobo Bucaram, en un área de **208,72m²**, a favor del señor **JAVIER OSWALDO ORTEGA ARIAS**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$9,60 (nueve 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-03401 del 24 de febrero del 2014.- **48.-SMG-2014-5159.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Tienda, Consultorio, lavandería y venta de productos herbalife)**, del solar signado con código catastral **No. 60-2147-020**, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Pre-Cooperativa Ficoa de Montalvo, en un área de **80,60m²**, a favor de la señorita **JENNY BENECIA VEAS SANTANA**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$8,40 (ocho 40/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-4250 del 11 de marzo del 2014.- **49.-SMG-2014-5158.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Locales Comerciales)**, del solar signado con código catastral **No. 56-0257-016**, parroquia urbana Tarqui, ubicado en las calles 19 NO y 9 NO PJ 43 NO, Pre-Cooperativa Francisco Jácome, en un área de **137,12m²**, a favor de los cónyuges **ANTONIO NAPOLEÓN CAÑARTE y MERCY DALID PINCAY QUIMÍS**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$12,00 (doce 00/100**

dólares), según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-03404.-50.- **SMG-2014-5161.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (ESCUELA PARTICULAR)**, del solar signado con código catastral No. 57-169-005, parroquia urbana Pascuales, ubicado en las calles Pública entre Pública y Pública, Cooperativa Los Vergeles, en un área de 289,72m², a favor de la señora **PRISCILA MARIANA LÓPEZ ORDOÑEZ**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$6,00 (seis 00/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-01000 del 16 de enero del 2014.- 51.- **SMG-2014-5167.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Restaurante)**, del solar signado con código catastral No. 91-4152-020, parroquia urbana Ximena, ubicado en la calle 46 SO entre 3° PJ. 9 SO y 2° PJ. 9 SO, Cooperativa Nueva Venecia, en un área de 50,92m², a favor de la señora **GILMA JUDITH DILLON ARAUJO** y de las hermanas **ELIANA JUDITH Y CAMILA LUISA QUEVEDO DILLON**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$12,00 (doce 00/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-03248.-52.- **SMG-2014-5166.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Escuela)**, del solar signado con código catastral No. 58-3642-001, parroquia urbana Pascuales, ubicado en las calles Pública entre Pública y Pública, Asociación de moradores "El Arbolito", en un área de 1.320,50m², a favor de los señores **EDGAR GIOVANNY y LEONOR LORENA LANDI CRESPIÑ**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$3,60 (tres 60/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-5446 del 26 de marzo del 2014.- 53.-**SMG-2014-5165.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Garaje)**, del solar signado con código catastral No. 57-0359-015, parroquia urbana Pascuales, ubicado en las calles Pública y Pública, Cooperativa Los Vergeles No.1, en un área de 227,25m², a favor de los cónyuges **JULIA LUCRECIA USCA LLONGO y GONZALO LLONGO SATÁN**. Para el efecto, débese considerar el precio del metro cuadrado de terreno en **USD\$6,00 (seis 00/100 dólares)**, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2014-00209 del 06 de enero del 2014. **TRÁMITES DE COMPRAVENTA DE SOLARES Y COMPRAVENTA DE EXCEDENTES DE TERRENOS: 54.-SMG-2014-5144.-COMPRAVENTA DE 27,18m² DE EXCEDENTE DE TERRENO**, del solar de código catastral No. 42-0312-015, parroquia urbana Febres-Cordero, ubicado en la Av. 43 SO entre calles 28 SO y 29 SO, considerándose el avalúo de **USD\$36,00 (treinta y seis 00/100 dólares)**, por cada metro cuadrado de terreno, en aplicación de la Ordenanza que establece el Avalúo de los Predios Urbanos y de las Cabeceras Parroquiales de las Parroquias Rurales del Cantón Guayaquil, vigente, a favor del señor **CARLOS ENRIQUE BERMÚDEZ TAPIA**.-55.- **SMG-2014-5164.-COMPRAVENTA DE 48,71m² DE EXCEDENTE DE TERRENO**, del solar de código catastral No. 42-0993-036, parroquia urbana Febres-Cordero, ubicado en la calle 44C SO entre Avs. 36D SO y 38 SO (calle M entre Vigésima Séptima y Vigésima Novena), considerándose el avalúo de **USD\$18,00 (dieciocho 00/100 dólares)**, por cada metro cuadrado de terreno, en aplicación de la Ordenanza que establece el Avalúo de los Predios Urbanos y de las Cabeceras Parroquiales de las Parroquias Rurales del Cantón Guayaquil, vigente, a favor de los señores **OLINDA MARINA SERRANO SOLÓRZANO y JULIO GUILLERMO PATIÑO SERRANO**.-56.- **SMG-2014-5160.-COMPRAVENTA** del solar de código catastral No. 13-0046-015-02, ubicado en la parroquia urbana Letamendi, calle 25 SO entre Avs. 12 SO y 13 SO, en un área de 151,32m², considerándose el avalúo de **USD\$ 42,00 (cuarenta y dos 00/100 dólares)**, por cada metro cuadrado de terreno, en aplicación de la Ordenanza que establece el Avalúo de los Predios Urbanos y de las Cabeceras Parroquiales de las Parroquias Rurales del Cantón Guayaquil, vigente, a favor del señor **RAMÓN MARCOS LAZO FRAGA**.-57.-**SMG-2014-5162.-COMPRAVENTA DE 16,10m² DE EXCEDENTE DE TERRENO**, del solar de código catastral No. 60-1080-019, parroquia urbana Tarqui, ubicado en 6to. Callejón 18H NO entre calles Pública y Pública, considerándose el avalúo de **USD\$12,00 (doce 00/100 dólares)**, por cada metro cuadrado de terreno, en aplicación de la Ordenanza que establece el Avalúo de los Predios Urbanos y de las Cabeceras Parroquiales de las Parroquias Rurales del Cantón Guayaquil, vigente, a favor de los cónyuges **FLORA EVA ARBOLEDA VARGAS Y ULSINGTON TEÓFILO MOREIRA MORÁN**.-58.-**SMG-2014-5156.-COMPRAVENTA DE 0,48m² DE EXCEDENTE DE TERRENO**, del solar de código catastral No. 58-0161-021, parroquia urbana Pascuales, ubicado en Peatonal entre calles Pública y Pública, considerándose el avalúo de **USD\$ 24,00 (veinticuatro 00/100 dólares)**, por cada metro cuadrado de terreno, en aplicación de la Ordenanza que establece el Avalúo de los Predios Urbanos y de las Cabeceras Parroquiales de las Parroquias Rurales del Cantón Guayaquil, vigente, a favor de la señora **NELLY HERMELINDA ALMEIDA SAN LUCAS**. Este trámite es previo al de **Cancelación de**

Hipoteca del solar, que conocerá la Comisión Legislativa Permanente de Planificación y Presupuesto.-**59.-SMG-2014-5163.-COMPRAVENTA DE 94,90m² DE EXCEDENTE DE TERRENO**, del solar de código catastral **No. 42-0613-010**, parroquia urbana Febres-Cordero, ubicado en la Av. 27 SO entre calles 37 SO y 37A SO, considerándose el avalúo de **USD\$18,00 (dieciocho 00/100 dólares)**, por cada metro cuadrado de terreno, en aplicación de la Ordenanza que establece el Avalúo de los Predios Urbanos y de las Cabeceras Parroquiales de las Parroquias Rurales del Cantón Guayaquil, vigente, a favor de la señora **MARÍA AMINTA VERA SARCO.- 60.-SMG-2014-5148.-COMPRAVENTA** del solar de código catastral **No. 42-0121-007**, ubicado en la parroquia urbana Febres-Cordero, calle 28 SO entre Avs. 37 SO y 38 SO, en un área de **281,51m²**, considerándose el avalúo de **USD\$36,00 (treinta y seis 00/100 dólares)**, por cada metro cuadrado de terreno, en aplicación de la Ordenanza que establece el Avalúo de los Predios Urbanos y de las Cabeceras Parroquiales de las Parroquias Rurales del Cantón Guayaquil, vigente, a favor del señor **MANUEL ISRAEL MURRIETA HERNÁNDEZ**.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “En consideración de ustedes este punto del orden del día. Concejala Consuelo Flores”.- **LA CONCEJALA FLORES:** “Señora Vicealcaldesa, elevo a moción este punto seis del orden del día”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Moción de la Concejala Consuelo Flores, con el apoyo de los Concejales María del Carmen Alman, Gustavo Navarro, Carlos Luis Morales, Leopoldo Baquerizo, Josue Sánchez, Narcisa Murillo, entre otros señores Concejales y Concejales. Tome votación señor Secretario, y proclame el resultado de la votación”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “Procedemos a tomar votación: Sra. Lidice Aldas Giler, a favor; Srta. Maria del Carmen Alman Corozo, a favor; Lcdo. Leopoldo Baquerizo Adum, a favor; Lcdo. Ezio Leonardo Bravo Ramírez, a favor; Ab. Consuelo Flores Carrera, a favor; Dr. Roberto Gilbert Febres-Cordero, a favor; MSC. Susana González Rosado, a favor; Sr. Carlos Luis Morales Benitez, a favor; Lcda. Narcisa Murillo Agosto, a favor; Sr. Luis Murillo Carranza, a favor; Ing. Gustavo Navarro Guerrero, a favor; Ing. Manuel Samaniego Zamora, a favor; Ing. Josue Sánchez Camposano, a favor; Dr. Franklin Verduga Vélez, ausente. Señora Vicealcaldesa, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por la Concejala Ab. Consuelo Flores Carrera, debidamente respaldada por los señores Concejales María del Carmen Alman, Gustavo Navarro, Carlos Luis Morales, Leopoldo Baquerizo, Josue Sánchez, Narcisa Murillo, en el sentido de que el Concejo Municipal, proceda a aprobar el punto seis del orden del día, han votado a favor los trece (13) concejales presentes. En consecuencia, **EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR UNANIMIDAD, RESUELVE APROBAR EL INFORME DE LA COMISIÓN DE TERRENOS Y SERVICIOS PARROQUIALES, CONTENIDO EN EL OFICIO CLP-TSP-2014-002 DE FECHA 19 DE JUNIO DE 2014 RESPECTO A LA APROBACIÓN DE 19 TRÁMITES PRESENTADOS POR LOS PETICIONARIOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN: 1.- SMG-2014-5076.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (LOCALES COMERCIALES), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 97-1178-005, PARROQUIA TARQUI, UBICADO EN LA AV. CASUARINA Y CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, PRE-COOPERATIVA GUERREROS DEL FORTÍN 1, EN UN ÁREA DE 34,16 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES EFRAIN OSWALDO MOREJÓN CORDOVILLA Y REBECA ALMEIDA LEÓN. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3,60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-03896 DEL 06 DE MARZO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA**

CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-04907 DEL 28 DE ABRIL DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 2.- SMG-2014-5087.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (ESCUELA Y COLEGIO), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 60-1961-003, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA AV. 37 NO Y CALLE 19C NO, EN UN ÁREA DE 701,36 M², A FAVOR DEL SEÑOR LUIS DAVID CAJAMARCA CUJI. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$8,40 (OCHO 40/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-1964 DEL 30 DE ENERO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-4890 DEL 30 DE ABRIL DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 3.- SMG-2014-5080.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (VENTA DE CALZADO DEPORTIVO), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 600-0129-006, PARROQUIA TENGUEL, UBICADO EN LAS CALLES NOVENA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, EN UN ÁREA DE 33,00 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES JOSÉ MANUEL NAULA MOCHA Y ZOILA MOCHA BALLA. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3,60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-4882 DEL 19 DE MARZO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-4626 DEL 28 DE ABRIL DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 4.- SMG-2014-5079.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (VENTA DE

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 91-4432-027, PARROQUIA URBANA XIMENA, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, PRE-COOPERATIVA DIGNIDAD POPULAR, EN UN ÁREA DE 64,97 M², A FAVOR DEL SEÑOR JAIRO MANUEL BASTIDAS VERA. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$8,40 (OCHO 40/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-02598 DEL 10 DE FEBRERO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-03209 DEL 30 DE ABRIL DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 5.- SMG-2014-5078.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (BODEGA), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 15-0085-043, PARROQUIA URBANA LETAMENDI, UBICADO EN LA AV. 19 SO ENTRE CALLES 36A SO Y 38A SO, EN UN ÁREA DE 105,57 M², A FAVOR DE LA SEÑORITA ANDREA PAOLA TORRES DELGADO. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$24,00 (VEINTICUATRO 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-05209 DEL 24 DE MARZO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-4625 DEL 30 DE ABRIL DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 6.- SMG-2014-5077.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (UNIDAD EDUCATIVA), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-3236-001, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, PRE-COOPERATIVA SERGIO TORAL NO. 01, EN UN ÁREA DE 15.992,91 M², A FAVOR DEL SEÑOR JORGE ALFREDO FREIRE LLERENA. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3,60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-5140 DEL 21 DE MARZO DEL 2014. EL

PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-004974 DEL 30 DE ABRIL DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 7.- SMG-2014-5086.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (FARMACIA), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 91-4267-016, PARROQUIA URBANA XIMENA, UBICADO EN NOVENO CALLEJÓN 46 SO Y AV. 7 SO, PRE-COOPERATIVA DIGNIDAD POPULAR, EN UN ÁREA DE 106,41 M², A FAVOR DE LA SEÑORA GIOCONDA YODAMIA PINEDA RODRÍGUEZ. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$12,00 (DOCE 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-02639. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-2551 DEL 30 DE ABRIL DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 8.- SMG-2014-5085.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (GARAJE), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-4863-003, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, PRE-COOPERATIVA SERGIO TORAL-2, LÁMINA 1, EN UN ÁREA DE 443,64 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES LUIS PEDRO BAUTISTA YUNGÁN Y ANA LUCÍA PILAMUNGA LEMA. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$0,59 (CERO 59/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-02505 DEL 07 DE FEBRERO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE

ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-3930 DEL 30 DE ABRIL DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 9.- SMG-2014-5084.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (LOCALES COMERCIALES), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-1752-001, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LA CALLE PÚBLICA ENTRE CALLES 22 NO Y PÚBLICA, COOPERATIVA BALERIO ESTACIO, ETAPA I, EN UN ÁREA DE 818,59 M², A FAVOR DE LA SEÑORA ENA MARÍA CHÁVEZ ZAMBRANO. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3,60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-4260. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN "LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-4970 DEL 30 DE ABRIL DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 10.- SMG-2014-5082.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (LOCALES COMERCIALES), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-2795-005, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, COOPERATIVA UNIDOS POR LA PAZ 1, EN UN ÁREA DE 165,14 M², A FAVOR DE LOS CONYUGES PABLO GERTULIO PALACIOS PAZ Y MARÍA ANUNCIACIÓN MOREIRA PORTEZ. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$6,00 (SEIS 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-03350 DEL 24 DE FEBRERO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN "LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-4879 DEL 30

DE ABRIL DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 11.- SMG-2014-5081.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (ORGANIZACIONES RELIGIOSAS, IGLESIAS-TEMPLOS), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 15-0077-081, PARROQUIA URBANA LETAMENDI, UBICADO EN LA AV. 18 SO ENTRE CALLES 36A SO Y 38A SO, EN UN ÁREA DE 179,23 M², A FAVOR DE LA IGLESIA EVANGÉLICA ECUATORIANA ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$24,00 (VEINTICUATRO 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-4721 DEL 17 DE MARZO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-4896 DEL 30 DE ABRIL DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 12.- SMG-2014-5083.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (OFICINA), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 90-2381-004, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN 13 CALLEJÓN 16 NE ENTRE CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, PRE-COOPERATIVA EL LIMONAL, EN UN ÁREA DE 116,20 M², A FAVOR DE LA SEÑORITA GLADIS SARA ARMIJOS ROMERO. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$8,40 (OCHO 40/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-02387 DEL 06 DE FEBRERO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-4894 DEL 30 DE ABRIL DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 13.- SMG-2014-5094.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (ORGANIZACIONES RELIGIOSAS, IGLESIAS-TEMPLOS), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-0005-013, PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, UBICADO EN EL PASAJE 28 SO ENTRE CALLES 33 SO Y 32 SO, EN UN ÁREA DE 320,97 M², A FAVOR DE LA IGLESIA EVANGÉLICA ECUATORIANA ALIANZA CRISTIANA Y

MISIONERA. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$18,00 (DIECIOCHO 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-03791 DEL 05 DE MARZO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-4895 DEL 30 DE ABRIL DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 14.- SMG-2014-5089.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (DESPENSA), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 57-1428-008-001, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA Y PEATONAL, PRE-COOPERATIVA LOS VERGELES, EN UN ÁREA DE 264,27 M², A FAVOR DE LAS SEÑORAS WASHINGTON VINICIO URRUTIA DELGADO Y LILIANA ELIZABETH CAMPOS TORRES. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$6,00 (SEIS 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-1964 DEL 30 DE ENERO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-4899 DEL 30 DE ABRIL DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 15.- SMG-2014-5088.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (TALLER AUTOMOTRIZ), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-3100-014, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, COOPERATIVA BALERIO ESTACIO, BLOQUE 4, EN UN ÁREA DE 117,58 M², A FAVOR DE LA SEÑORA JOVITA ELIZABETH LOOR FALCONES. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3,60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-03823. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-

MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-4969 DEL 30 DE ABRIL DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 16.- SMG-2014-5107.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (LOCALES COMERCIALES), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 57-0125-034, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PEATONAL, PRE-COOPERATIVA LOS VERGELES, LÁMINA 5, EN UN ÁREA DE 231,72 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES JOSÉ MARÍA NAVARRO BARRERA Y OLIMPIA GIOCONDA BURBANO MORÁN. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$6,00 (SEIS 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-4076 DEL 17 DE ABRIL DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-06808 DEL 13 DE JUNIO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 17.- SMG-2014-5093.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (LOCALES COMERCIALES), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-1769-014, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LAS CALLES 22 NO Y PÚBLICA, COOPERATIVA BALERIO ESTACIO, ETAPA I, EN UN ÁREA DE 100,38 M², A FAVOR DEL SEÑOR TEMISTOCLES NEVALDO BRAVO SÁNCHEZ. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3,60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-03740. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA

CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-4911 DEL 30 DE ABRIL DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 18.- SMG-2014-5090.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (LOCALES COMERCIALES), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-1791-002, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, COOPERATIVA BALERIO ESTACIO, ETAPA III, EN UN ÁREA DE 152,87 M², A FAVOR DE LA SEÑORA LUCÍA NARCISA CERCADO COBOS. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3,60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-03232. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-4903 DEL 30 DE ABRIL DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 19.- SMG-2014-5091.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (TALLER METAL MECÁNICA), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-1399-003, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LA AV. PERIMETRAL ENTRE CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, PRE-COOPERATIVA EL FORTÍN, BLOQUE 3, EN UN ÁREA DE 117,79 M², A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA CARMEN YUGCHA. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3,60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-03392 DEL 24 DE FEBRERO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-5398 DEL 30 DE ABRIL DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 20.- SMG-2014-5092.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-1898-002, PARROQUIA

URBANA PASCUALES, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, COOPERATIVA BALERIO ESTACIO, BLOQUE 5, EN UN ÁREA DE 1173,58 M², A FAVOR DE LOS CónyUGES JUANA FRANCISCA MARTÍNEZ HERRERA Y BARTOLO FELICIANO ARANA MORA. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3,60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-03575 DEL 26 DE FEBRERO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-4072 DEL 30 DE ABRIL DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 21.- SMG-2014-5152.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (LOCALES COMERCIALES), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-3194-041, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, COOPERATIVA BALERIO ESTACIO, ETAPA 8, EN UN ÁREA DE 99,42 M², A FAVOR DEL SEÑOR FERNANDO ANTONIO REYES CHÁVEZ. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3,60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-4718 DEL 17 DE MARZO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-6479 DEL 23 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 22.- SMG-2014-5151.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (LOCALES COMERCIALES), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 97-0919-001, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, COOPERATIVA LOMAS DE LA FLORIDA, EN UN ÁREA DE 264,74 M², A FAVOR DE LOS CónyUGES MANUEL ROLENDIO CEDILLO ABAD Y ROSA LEONOR AYLLÓN LÓPEZ. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3,60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-

AYR-2014-05381 DEL 26 DE MARZO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-6476 DEL 23 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 23.- SMG-2014-5150.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (LOCALES COMERCIALES), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-3030-007, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, PRE-COOPERATIVA BALERIO ESTACIO, BLOQUE 3, EN UN ÁREA DE 94,92 M², A FAVOR DE LA SEÑORITA DANNY MARLENE MIRABA CERCADO. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3,60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-02604 DEL 10 DE FEBRERO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-4332 DEL 23 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 24.- SMG-2014-5149.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (LOCAL COMERCIAL), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-3419-003, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, COOPERATIVA SERGIO TORAL, BLOQUE 4, EN UN ÁREA DE 117,43 M², A FAVOR DE LA SEÑORITA DENISSE JACQUELINE ASUNCIÓN ZAMBRANO. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$1,80 (UNO 80/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-03473 DEL 25 DE FEBRERO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO

DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-6470 DEL 23 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 25.- SMG-2014-5131.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (LOCALES COMERCIALES), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 97-1177-001, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA CALLE 22 NO Y CALLE PÚBLICA, COOPERATIVA GUERRERO DEL FORTÍN, BLOQUE 1, EN UN ÁREA DE 230,47 M², A FAVOR DEL SEÑOR RONALD RUBÉN CAICEDO CABRERA. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3.60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-03814. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN "LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-5386 DEL 9 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 26.- SMG-2014-5130.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (ANTENA DE TELEFONÍA MÓVIL CLARO), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-3526-016, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LA COOPERATIVA CORDILLERA DEL CONDOR 3, CALLE PÚBLICA Y PÚBLICA, EN UN ÁREA DE 255,21 M², A FAVOR DE LA SEÑORA RITA ELENA ORDÓÑEZ MOREIRA. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3,60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-7047 DEL 17 DE ABRIL DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN "LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN

EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-5458 DEL 16 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 27.- SMG-2014-5129.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (LOCALES COMERCIALES), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 97-0909-001, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, COOPERATIVA LOMAS DE LA FLORIDA, EN UN ÁREA DE 163,85 M², A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA SARA VILLALTA MIRANDA. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3,60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-00207 DEL 06 DE ENERO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-4767 DEL 23 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 28.- SMG-2014-5128.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (TALLER DE MOTOS), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 97-0706-016, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LAS CALLES 22 NO ENTRE CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, COOPERATIVA NUEVA PROSPERINA, ETAPA 1, EN UN ÁREA DE 129,24 M², A FAVOR DE LA SEÑORA LUPERCIA MARÍA CASTILLO COELLO. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3,60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-6590 DEL 11 DE ABRIL DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-5426 DEL 9 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 29.- SMG-2014-5132.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (COMPLEJO TURÍSTICO), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-1401-001, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, PRE-COOPERATIVA FORTÍN # 4, EN UN ÁREA DE 719,25 M², A FAVOR DEL SEÑOR JUAN CARLOS GONZÁLEZ ORTEGA. PARA EL

EFFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3,60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-02868 DEL 14 DE FEBRERO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-4967 DEL 16 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 30.- SMG-2014-5133.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (TIENDA Y BAZAR), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-1885-001, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LA COOPERATIVA BALERIO ESTACIO, BLOQUE 5, EN UN ÁREA DE 92,27 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES MARÍA AZUCENA YAUCÁN SHIGLA Y RODRIGO CELA TADAY. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3,60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-02656 DEL 11 DE FEBRERO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-5453 DEL 16 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 31.- SMG-2014-5134.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (GARAJE), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 60-0768-018, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, COOPERATIVA COLINAS DE LA ALBORADA, EN UN ÁREA DE 157,65 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES ANSELMO TENELEMA MANYA Y ROSA MARÍA TENELEMA QUITO. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$12,00 (DOCE /100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-03577. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO

LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN "LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;...". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-4758 DEL 9 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 32.- SMG-2014-5135.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (LOCALES COMERCIALES), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-1441-002, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, PRE-COOPERATIVA EL FORTÍN # 5, EN UN ÁREA DE 115,99 M², A FAVOR DEL SEÑOR JOSÉ MANUEL TARCO CHUNGA. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3,60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-03105 DEL 18 DE FEBRERO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN "LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;...". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-4764 DEL 16 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 33.- SMG-2014-5136.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (TIENDA DE ABARROTES), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 97-0891-035, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, PRE-COOPERATIVA COLINAS DE LA FLORIDA, LÁMINA 2, EN UN ÁREA DE 93,22 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES MARÍA JUANA SAGÑAY CHUCURI Y VÍCTOR MANUEL MENDOZA CAINO. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3,60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-03698 DEL 28 DE FEBRERO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN "LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA

ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-6139 DEL 16 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 34.- SMG-2014-5137.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (LOCALES COMERCIALES), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-1783-002, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, COOPERATIVA BALERIO ESTACIO, BLOQUE 3, EN UN ÁREA DE 219,29 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES JOSÉ DANIEL YAGUACHI SUQUILANDI Y MARÍA ROSARIO YAGUACHI ILLICACHI. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3,60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-4251 DEL 11 DE MARZO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-5427 DEL 9 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 35.- SMG-2014-5138.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (LOCALES COMERCIALES), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-1770-009, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, COOPERATIVA BALERIO ESTACIO, BLOQUE 3, EN UN ÁREA DE 99,09 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES RUTH ALICIA ORDOÑEZ HAGUI Y MISAEL HERIBERTO ZAPATANGA BERMEO. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3,60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-6756 DEL 14 DE ABRIL DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-6468 DEL 23 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 36.- SMG-2014-5140.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (COMITÉ),

DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-1881-005, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, COOPERATIVA BALERIO ESTACIO, BLOQUE 5, EN UN ÁREA DE 594,22 M², A FAVOR DE LA SEÑORA CECIBEL VIVERO MACÍAS. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3,60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-6741 DEL 14 DE ABRIL DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN "LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-5494 DEL 21 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 37.- SMG-2014-5139.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (LOCALES COMERCIALES), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 57-0202-029, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LA PEATONAL Y CALLE PÚBLICA, COOPERATIVA LOS VERGELES, LÁMINA 1, EN UN ÁREA DE 145,27 M², A FAVOR DE LA SEÑORA ELSA GIOCONDA ACOSTA MORALES. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$6,00 (SEIS 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-02628 DEL 11 DE FEBRERO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN "LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-4074 DEL 23 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 38.- SMG-2014-5141.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (LOCAL COMERCIAL), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-2790-005, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LA AV. CASUARINA ENTRE AV. PERIMETRAL Y CALLE PÚBLICA, COOPERATIVA UNIDOS POR LA PAZ 1, EN UN ÁREA DE 28,39 M², A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA ALEXANDRA VACA VÁSQUEZ. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$6,00 (SEIS 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-03738 DEL 05 DE

MARZO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-5493 DEL 21 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 39.- SMG-2014-5142.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (GARAJE), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 60-2350-007, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, COOPERATIVA COLINAS DE LA ALBORADA, EN UN ÁREA DE 269,98 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SANTOS EDMUNDO CARANGUI GONZÁLEZ Y ARACELLY BEATRIZ GUERRERO PÉREZ. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$8,40 (OCHO 40/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-03386 DEL 24 DE FEBRERO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-5438 DEL 9 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 40.- SMG-2014-5143.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (DISTRIBUIDORA DE COLCHONES), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-2790-010, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LA COOPERATIVA UNIDOS POR LA PAZ 1, CALLE 22 NO ENTRE CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, EN UN ÁREA DE 72,15 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES YALELA MARIBEL MARMOLEJO SACOTO Y JOSÉ KLEBER PACHECO GARCÍA. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$6,00 (SEIS 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-03897 DEL 06 DE MARZO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7

DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-5463 DEL 16 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 41.- SMG-2014-5145.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (CABINA TELEFÓNICA Y TIENDA), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 60-2148-021, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, COOPERATIVA FICOA DE MONTALVO, EN UN ÁREA DE 86,68 M², A FAVOR DE LA SEÑORA BLANCA LUZMILA ARCE AULLA. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$8.40 (OCHO 40/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-4378 DEL 12 DE MARZO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-6137 DEL 16 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 42.- SMG-2014-5146.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (LOCALES COMERCIALES), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-1437-001, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, PRE-COOPERATIVA EL FORTÍN, BLOQUE 5, EN UN ÁREA DE 88,55 M², A FAVOR DE LOS CONYUGES DOLORES GUAMÁN VALENTE Y DANIEL PINTAG YAGUARSHUNGO. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3,60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-03576 DEL 26 DE FEBRERO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESE

PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-5437 DEL 9 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 43.- SMG-2014-5147.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (LOCALES COMERCIALES), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 97-1173-002, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA CALLE 22 NO Y PÚBLICA, COOPERATIVA GUERREROS DEL FORTIN, EN UN ÁREA DE 296,60 M², A FAVOR DEL SEÑOR VÍCTOR JULIO BAQUE TIGUA. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3.60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-5399. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-5388 DEL 9 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 44.- SMG-2014-5157.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 97-0857-002, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA CALLE PÚBLICA Y AV. 56 NO, PRE-COOPERATIVA ENER PARRALES, EN UN ÁREA DE 1078,40 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES RENÉ GABRIEL ARREAGA BRIONES Y FANNY ESTHELA CAMPOVERDE CALDERÓN. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3.60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-03382 DEL 24 DE FEBRERO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-4766 DEL 9 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 45.- SMG-2014-5155.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (LOCALES COMERCIALES), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 200-0058-010, PARROQUIA POSORJA, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, EN UN ÁREA DE 253,34 M², A FAVOR DE LOS HERMANOS NARCISA JESÚS, ALEXANDRA

MATILDE, JIMMY JAVIER, ALBERTO AMBROSIO Y MAURICIO RENATO MUÑOZ TIRCIO. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$6,00 (SEIS 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-05557 DEL 28 DE MARZO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-04979 DEL 30 DE ABRIL DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 46.- SMG-2014-5154.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (LOCALES COMERCIALES), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-3465-006, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, PRE-COOPERATIVA SERGIO TORAL, BLOQUE 5, EN UN ÁREA DE 113,00 M², A FAVOR DE LOS CONYUGES JOSÉ MELCHOR MUÑOZ MALÁN Y MARÍA NATIVIDAD VALLA ANILEMA. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$1,80 (UNO 80/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-6652 DEL 11 DE ABRIL DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-6477 DEL 23 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 47.- SMG-2014-5153.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (BODEGA), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 86-0297-002, PARROQUIA URBANA XIMENA, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, COOPERATIVA JACOBO BUCARAM, EN UN ÁREA DE 208,72 M², A FAVOR DEL SEÑOR JAVIER OSWALDO ORTEGA ARIAS. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$9,60 (NUEVE 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-03401 DEL 24 DE FEBRERO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE

ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;...”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-6469 DEL 23 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 48.- SMG-2014-5159.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (TIENDA, CONSULTORIO, LAVANDERÍA Y VENTA DE PRODUCTOS HERBALIFE), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 60-2147-020, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA PRE-COOPERATIVA FICOA DE MONTALVO, EN UN ÁREA DE 80,60 M², A FAVOR DE LA SEÑORITA JENNY BENECIA VEAS SANTANA. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$8,40 (OCHO 40/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-4250 DEL 11 DE MARZO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;...”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-5455 DEL 16 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 49.- SMG-2014-5158.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (LOCALES COMERCIALES), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 56-0257-016, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LAS CALLES 19 NO Y 9 NO PJ 43 NO, PRE-COOPERATIVA FRANCISCO JÁCOME, EN UN ÁREA DE 137,12 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES ANTONIO NAPOLEÓN CAÑARTE Y MERCY DALID PINCAY QUIMÍS. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$12,00 (DOCE 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-03404. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO,

DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-5385 DEL 9 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 50.- SMG-2014-5161.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (ESCUELA PARTICULAR), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 57-169-005, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, COOPERATIVA LOS VERGELES, EN UN ÁREA DE 289,72 M², A FAVOR DE LA SEÑORA PRISCILA MARIANA LÓPEZ ORDOÑEZ. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$6,00 (SEIS 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-01000 DEL 16 DE ENERO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-4908-A DEL 30 DE ABRIL DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 51.- SMG-2014-5167.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (RESTAURANTE), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 91-4152-020, PARROQUIA URBANA XIMENA, UBICADO EN LA CALLE 46 SO ENTRE 3° PJ. 9 SO Y 2° PJ. 9 SO, COOPERATIVA NUEVA VENECIA, EN UN ÁREA DE 50,92 M², A FAVOR DE LA SEÑORA GILMA JUDITH DILLON ARAUJO Y DE LAS HERMANAS ELIANA JUDITH Y CAMILA LUISA QUEVEDO DILLON. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$12,00 (DOCE 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-03248. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-3935 DEL 28 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 52.- SMG-2014-5166.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (ESCUELA),

DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-3642-001, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, ASOCIACIÓN DE MORADORES "EL ARBOLITO", EN UN ÁREA DE 1.320,50 M², A FAVOR DE LOS SEÑORES EDGAR GIOVANNY Y LEONOR LORENA LANDI CRESPIÑ. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$3,60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-5446 DEL 26 DE MARZO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN "LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-6669 DEL 04 DE JUNIO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 53.- SMG-2014-5165.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (GARAJE), DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 57-0359-015, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, COOPERATIVA LOS VERGELES NO.1, EN UN ÁREA DE 227,25 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES JULIA LUCRECIA USCA LLONGO Y GONZALO LLONGO SATÁN. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$6,00 (SEIS 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2014-00209 DEL 06 DE ENERO DEL 2014. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN "LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-6799 DEL 04 DE JUNIO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 54.- SMG-2014-5144.- APROBAR LA COMPRAVENTA DE 27,18M² DE EXCEDENTE DE TERRENO, DEL SOLAR DE CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-0312-015, PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, UBICADO EN LA AV. 43 SO ENTRE CALLES 28 SO Y 29 SO, CONSIDERÁNDOSE EL AVALÚO DE USD \$ 36,00 (TREINTA Y SEIS 00/100 DÓLARES), POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO, EN APLICACIÓN DE LA ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL, VIGENTE, A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ENRIQUE BERMÚDEZ TAPIA. DE REQUERIRSE, EL PAGO DEL INMUEBLE PODRÁ EFECTUARSE CON APLICACIÓN DE LA

TABLA DE VALORES, PLAZOS Y RÉGIMEN APROBADA POR EL CUERPO EDIFICIO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2005. Y, "SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-5412 DEL 02 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 55.- SMG-2014-5164.- APROBAR LA COMPRAVENTA DE 48,71M² DE EXCEDENTE DE TERRENO, DEL SOLAR DE CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-0993-036, PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, UBICADO EN LA CALLE 44C SO ENTRE AVS. 36D SO Y 38 SO (CALLE M ENTRE VIGÉSIMA SÉPTIMA Y VIGÉSIMA NOVENA), CONSIDERÁNDOSE EL AVALÚO DE USD \$ 18.00 (DIECIOCHO 00/100 DÓLARES), POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO, EN APLICACIÓN DE LA ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL, VIGENTE, A FAVOR DE LOS SEÑORES OLINDA MARINA SERRANO SOLÓRZANO Y JULIO GUILLERMO PATIÑO SERRANO. DE REQUERIRSE, EL PAGO DEL INMUEBLE PODRÁ EFECTUARSE CON APLICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, PLAZOS Y RÉGIMEN APROBADA POR EL CUERPO EDIFICIO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2005. Y, "SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-6723 DEL 02 DE JUNIO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 56.-SMG-2014-5160.- APROBAR LA COMPRAVENTA DEL SOLAR DE CÓDIGO CATASTRAL NO. 13-0046-015-02, UBICADO EN LA PARROQUIA URBANA LETAMENDI, CALLE 25 SO ENTRE AVS. 12 SO Y 13 SO, EN UN ÁREA DE 151,32 M², CONSIDERÁNDOSE EL AVALÚO DE USD \$ 42.00 (CUARENTA Y DOS 00/100 DÓLARES), POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO, EN APLICACIÓN DE LA ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL, VIGENTE, A FAVOR DEL SEÑOR RAMÓN MARCOS LAZO FRAGA. DE REQUERIRSE, EL PAGO DEL INMUEBLE PODRÁ EFECTUARSE CON APLICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, PLAZOS Y RÉGIMEN APROBADA POR EL CUERPO EDIFICIO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2005. Y, "SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-6192 DEL 23 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 57.- SMG-2014-5162.- APROBAR LA

COMPRAVENTA DE 16,10M² DE EXCEDENTE DE TERRENO, DEL SOLAR DE CÓDIGO CATASTRAL NO. 60-1080-019, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN 6TO. CALLEJÓN 18H NO ENTRE CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, CONSIDERÁNDOSE EL AVALÚO DE USD \$ 12,00 (DOCE 00/100 DÓLARES), POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO, EN APLICACIÓN DE LA ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL, VIGENTE, A FAVOR DE LOS CÓNYUGES FLORA EVA ARBOLEDA VARGAS Y ULSINGTON TEÓFILO MOREIRA MORÁN. DE REQUERIRSE, EL PAGO DEL INMUEBLE PODRÁ EFECTUARSE CON APLICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, PLAZOS Y RÉGIMEN APROBADA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2005. Y, "SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-5089 DEL 30 DE ABRIL DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 58.- SMG-2014-5156.- APROBAR LA COMPRAVENTA DE 0,48 M² DE EXCEDENTE DE TERRENO, DEL SOLAR DE CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-0161-021, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN PEATONAL ENTRE CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, CONSIDERÁNDOSE EL AVALÚO DE USD \$ 24,00 (VEINTICUATRO 00/100 DÓLARES), POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO, EN APLICACIÓN DE LA ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL, VIGENTE, A FAVOR DE LA SEÑORA NELLY HERMELINDA ALMEIDA SAN LUCAS. DE REQUERIRSE, EL PAGO DEL INMUEBLE PODRÁ EFECTUARSE CON APLICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, PLAZOS Y RÉGIMEN APROBADA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2005. Y, "SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..". ESTE TRÁMITE ES PREVIO AL DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DEL SOLAR, QUE CONOCERÁ LA COMISIÓN LEGISLATIVA PERMANENTE DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO, CON FUNDAMENTO EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-5399 DEL 30 DE ABRIL DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 59.- SMG-2014-5163.- APROBAR LA COMPRAVENTA DE 94,90M² DE EXCEDENTE DE TERRENO, DEL SOLAR DE CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-0613-010, PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, UBICADO EN LA AV. 27 SO ENTRE CALLES 37 SO Y 37A SO, CONSIDERÁNDOSE EL AVALÚO DE USD \$ 18,00 (DIECIOCHO 00/100 DÓLARES), POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO, EN APLICACIÓN DE LA ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL, VIGENTE, A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA AMINTA VERA SARCO. DE REQUERIRSE, EL PAGO DEL INMUEBLE PODRÁ EFECTUARSE CON APLICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES,

PLAZOS Y RÉGIMEN APROBADA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2005. Y, “SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-4067 DEL 30 DE ABRIL DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 60.- SMG-2014-5148.- APROBAR LA COMPRAVENTA DEL SOLAR DE CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-0121-007, UBICADO EN LA PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, CALLE 28 SO ENTRE AVS. 37 SO Y 38 SO, EN UN ÁREA DE 281,51 M², CONSIDERÁNDOSE EL AVALÚO DE USD \$ 36,00 (TREINTA Y SEIS 00/100 DÓLARES), POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO, EN APLICACIÓN DE LA ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL, VIGENTE, A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL ISRAEL MURRIETA HERNÁNDEZ. DE REQUERIRSE, EL PAGO DEL INMUEBLE PODRÁ EFECTUARSE CON APLICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, PLAZOS Y RÉGIMEN APROBADA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2005. Y, “SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE;..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2014-4755 DEL 09 DE MAYO DEL 2014, AGREGADO AL EXPEDIENTE”.- LA SEÑORA VICEALCALDESA: “Sírvese señor Secretario, poner en conocimiento y resolución del Concejo, el punto siete del orden del día”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “PUNTO SIETE DEL ORDEN DEL DÍA: Conocimiento y resolución del M.I. Concejo Municipal de Guayaquil, respecto del informe emitido por la Procuraduría Síndica Municipal, constante en oficio DAJ-EXP-2014-6683 del 3 de junio de 2014 por el cual se recomienda al Cuerpo Edilicio, autorizar el Contrato de Comodato a favor de la Corporación Eléctrica del Ecuador, CELEC, EP, de un área de 2856,00 m², aproximadamente, del ACM ubicada en la Cdla. Kennedy Norte, colindante con los predios de propiedad de la Universidad de Guayaquil, situados en la Av. Miguel H. Alcívar y Av. María Piedad Castillo de Leví; disponiéndose además que la Procuraduría Síndica Municipal, las Direcciones de Terrenos y Servicios Parroquiales; y de Urbanismo, Avalúos y Registro, en el ámbito de sus competencias, realicen las gestiones administrativas que permitan la suscripción del instrumento público destinado a viabilizar el indicado Comodato”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “En consideración de ustedes este punto del orden del día. Concejal Josué Sánchez”.- **EL CONCEJAL SÁNCHEZ:** “Señora Vicealcaldesa, elevo a moción este punto siete del orden del día”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Moción del Concejal Josué Sánchez, con el apoyo de los Concejales María del Carmen Alman, Narcisa Murillo, Carlos Luis Morales, Consuelo Flores, Gustavo Navarro, entre otros señores Concejales y Concejales. Tome votación señor Secretario, y proclame el resultado de la votación”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “Procedemos a tomar votación: Sra. Lídice Aldas Giler, a favor; Srta. María del Carmen Alman Corozo, a favor; Lcdo. Leopoldo Baquerizo Adum, a favor; Lcdo. Ezio Leonardo Bravo Ramírez,

a favor; Ab. Consuelo Flores Carrera, a favor; Dr. Roberto Gilbert Febres-Cordero, a favor; MSC. Susana González Rosado, a favor; Sr. Carlos Luis Morales Benitez, a favor; Lcda. Narcisa Murillo Agosto, a favor; Sr. Luis Murillo Carranza, a favor; Ing. Gustavo Navarro Guerrero, a favor; Ing. Manuel Samaniego Zamora, a favor; Ing. Josue Sánchez Camposano, a favor; Dr. Franklin Verduga Vélez, ausente. Señora Vicealcaldesa, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por el Concejal Ing. Josue Sánchez Camposano, debidamente respaldada por los señores Concejales María del Carmen Alman, Narcisa Murillo, Carlos Luis Morales, Consuelo Flores, Gustavo Navarro, en el sentido de que el Concejo Municipal, proceda a aprobar el punto siete del orden del día, han votado a favor los trece (13) concejales presentes. En consecuencia, **EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR UNANIMIDAD, RESUELVE AUTORIZAR EL CONTRATO DE COMODATO A FAVOR DE LA CORPORACIÓN ELÉCTRICA DEL ECUADOR, CELEC, EP, DE UN ÁREA DE 2856.00 M2, APROXIMADAMENTE, DEL ACM UBICADA EN LA CDLA. KENNEDY NORTE, COLINDANTE CON LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL, SITUADOS EN LA AV. MIGUEL H. ALCÍVAR Y AV. MARÍA PIEDAD CASTILLO DE LEVÍ; DISPONIÉNDOSE ADEMÁS QUE LA PROCURADURÍA SÍNDICA MUNICIPAL, LAS DIRECCIONES DE TERRENOS Y SERVICIOS PARROQUIALES; Y DE URBANISMO, AVALÚOS Y REGISTRO, EN EL ÁMBITO DE SUS COMPETENCIAS, REALICEN LAS GESTIONES ADMINISTRATIVAS QUE PERMITAN LA SUSCRIPCIÓN DEL INSTRUMENTO PÚBLICO DESTINADO A VIABILIZAR EL INDICADO COMODATO; CON FUNDAMENTO EN EL INFORME EMITIDO POR LA PROCURADURÍA SÍNDICA MUNICIPAL, CONSTANTE EN OFICIO DAJ-EXP-2014-6683 DEL 3 DE JUNIO DE 2014**.-

LA SEÑORA VICEALCALDESA: “Sírvese señor Secretario, poner en conocimiento y resolución del Concejo, el punto ocho del orden del día”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “PUNTO OCHO DEL ORDEN DEL DÍA: Resolución de M.I. Concejo Municipal de Guayaquil, por la cual se deplora el deceso de los señores: **AMADA ESTHER TERÁN VALERO**, madre del Dr. Miguel Hernández Terán, Procurador Síndico Municipal; y, **DR. CARLOS SORIA ZEAS**”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “En consideración de ustedes este punto del orden del día. Concejal Leopoldo Baquerizo”.- **EL CONCEJAL BAQUERIZO:** “Quisiera por pedido del Dr. Roberto Gilbert, que se agregue también nuestro sentido pesar a la familia del Ing. Fernando Uruga Ycaza, un gran deportista, gloria del baloncesto y beisbol guayaquileño, guayasense y ecuatoriano. Mucho sentimiento también por el deceso, lamentablemente nos enteramos hoy recién de la madre de Miguel Hernández, Procurador Síndico de la M. I. Municipalidad de Guayaquil e igual nuestro abrazo fraternal para la familia del Dr. Carlos Soria Zeas, quien fue Presidente de la Corte Superior de Guayaquil, hace años y también fue Ministro Juez de la Corte Constitucional, para todos los familiares nuestro sentimiento de quienes estamos en la mesa y lo elevo a moción este punto ocho del orden del día”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Moción del Concejal Leopoldo Baquerizo, con el apoyo de los Concejales Narcisa Murillo, Consuelo Flores, Carlos Luis Morales, Roberto Gilbert, Susana Gonzalez, María del Carmen Alman, Leonardo Bravo, Josue Sánchez”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “Señora Vicealcaldesa, solo para hacer una precisión a lo manifestado en la moción del Concejal Baquerizo. Solo nos podemos referir en cuanto a deplorar el deceso de la señora Terán y del señor Soria, porque precisamente fueron parte de la reforma del orden del día, sin perjuicio de tomar nota de lo manifestado lo podemos incluir en la próxima sesión de Concejo”.- **EL CONCEJAL GILBERT:** “Con la disculpa por la interrupción, señor Secretario, el fallecido Fernando Uruga fue compañero municipal, él fue personero municipal. Para terminar, yo solicito de la manera más comedida, al ente pertinente, se nos haga un tour a los concejales para hacer una revisión a tan controvertida, tecnócrata, lo fabulosa que es, tenemos una buseta con aire acondicionado, yo solicito se nos haga un tour a los concejales y podemos hacer una sesión de Concejo en ese sitio para conocer la nueva tecnología”.-

LA SEÑORA VICEALCALDESA: “Tomaremos en cuenta su petición, señor Concejal. Votamos por el último punto, señores Concejales”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “Procedemos a tomar votación: Sra. Lidice Aldas Giler, a favor; Srta. Maria del Carmen Alman Corozo, a favor; Lcdo. Leopoldo Baquerizo Adum, a favor; Lcdo. Ezio Leonardo Bravo Ramírez, a favor; Ab. Consuelo Flores Carrera, a favor; Dr. Roberto Gilbert Febres-Cordero, a favor; MSC. Susana González Rosado, a favor; Sr. Carlos Luis Morales Benitez, a favor; Lcda. Narcisa Murillo Agosto, a favor; Sr. Luis Murillo Carranza, a favor; Ing. Gustavo Navarro Guerrero, a favor; Ing. Manuel Samaniego Zamora, a favor; Ing. Josue Sánchez Camposano, a favor; Dr. Franklin Verduga Vélez, ausente. Señora Vicealcaldesa, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por el Concejal Lcdo. Leopoldo Baquerizo Adum, debidamente respaldada por los señores Concejales María del Carmen Alman, Roberto Gilbert, Gustavo Navarro, Flores, Morales, entre otros, en el sentido de que el Concejo Municipal, proceda a aprobar el punto siete del orden del día, han votado a favor los trece (13) concejales presentes. En consecuencia, **EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR UNANIMIDAD, RESUELVE DEPLORA EL DECESO DE LOS SEÑORES: AMADA ESTHER TERÁN VALERO, MADRE DEL DR. MIGUEL HERNÁNDEZ TERÁN, PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL; Y, DR. CARLOS SORIA ZEAS**”.- **LA SEÑORA VICEALCALDESA:** “Habiéndose agotado el orden del día, por haber votado todos y cada uno de los Concejales y Concejales presentes en todos y cada uno de los puntos del orden del día, clausuro esta sesión y me permito convocar a una sesión ordinaria para el día jueves 10 de julio de 2014, a las 12h00. Agradezco a todos ustedes por su presencia. Muchas gracias y muy buenas tardes a todos”.-----
El Concejo resolvió además, que las resoluciones adoptadas durante la sesión, surtan efecto inmediato sin esperar la aprobación previa del Acta respectiva. Se deja constancia expresa que los documentos que se entregaron en el desarrollo de la Sesión se agregan en originales, para ser adjuntados al Acta. Siendo las trece horas, y no habiendo otro punto que tratar, la señora abogada Doménica Tabacchi Rendón, Vicealcaldesa de Guayaquil, da por terminada la Sesión.

AB. DOMÉNICA TABACCHI RENDÓN
VICEALCALDESA DE GUAYAQUIL

DR. VICENTE TAIANO BASANTE
SECRETARIO DE LA M. I.
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL