



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE GUAYAQUIL
(M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL)

GACETA OFICIAL



Guayaquil: Pichincha 605 y Clemente Ballén.

INDICE

CONCEJO MUNICIPAL	Páginas	EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL
REFORMA DEL ARTÍCULO 1 DE LA "ORDENANZA DE FOMENTO A LA CULTURA EN SUS DISTINTAS MANIFESTACIONES".....	1	CONSIDERANDO QUE , el 14 de julio de 1994, el M. I. Concejo Cantonal de Guayaquil expidió la "Ordenanza de Fomento a la Cultura en sus Distintas Manifestaciones", en la cual en su artículo 1 se establecen las instituciones beneficiarias, así como los montos de los recursos que asigna la M. I. Municipalidad de Guayaquil, para la difusión de la cultura en el Cantón;
ORDENANZA QUE REFORMA LAS ORDENANZAS DE "ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN GUAYAQUIL" Y "SUSTITUTIVA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES".....	3	QUE , dicha Ordenanza ha sido materia de varias reformas en su Artículo 1, la última publicada en la Gaceta Oficial Municipal No. 54 del 3 de mayo de 2013;
		QUE , la Constitución de la República del Ecuador señala en su Art. 23 que las personas tienen derecho, entre otros, a difundir sus propias expresiones culturales;
		QUE , el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece como una de las funciones de los gobiernos autónomos descentralizados municipales, la de promover y patrocinar -entre otras- las culturas, las artes, etc. (letra q) del Art. 54);
		QUE , la Contraloría General del Estado, mediante oficio #5852 SCG del 16 de marzo de 2012, indicó que la Municipalidad de Guayaquil cuenta con la facultad de promover y patrocinar las culturas y las artes, en beneficio de la colectividad del Cantón;
		QUE , la "Fundación de Desarrollo Integral del Negro Ecuatoriano (FUDINE)", es una entidad

privada sin fines de lucro, que tiene entre otros objetivos según su Estatuto, el investigar la realidad social del negro ecuatoriano, agrupar a los niños de las calles, jóvenes con conducta especial, ancianos abandonados, minusválidos; así como también el promover y difundir los valores tradicionales de la cultura afroecuatoriana;

QUE, la Directora Ejecutiva de "FUDINE" mediante comunicación dirigida al señor Alcalde, solicita que se incluya dicha Fundación en la Ordenanza de Fomento a la Cultura, toda vez que tiene proyectado para el presente año realizar actividades culturales y musicales en esta ciudad;

QUE, la "Corporación Zona Escena" es una institución jurídica de carácter social, educativo, artístico y cultural, sin fines de lucro, que tiene —entre otros objetivos— defender, propiciar y contribuir al desarrollo de las artes escénicas en el país y principalmente en la ciudad de Guayaquil, como importante expresión social; impulsar la enseñanza profesional de estilo y técnicas contemporáneas de la Danza, Teatro y otras artes afines; así como apoyar la creación de grupos escénicos de danza y teatro;

QUE, el Presidente de la Corporación Zona Escena, mediante comunicación dirigida al señor Alcalde, manifestó la necesidad de que tal institución sea incorporada en la Ordenanza de Fomento a la Cultura, para seguir brindando servicios a la comunidad en cuanto a la formación artística y producción escénica como laboratorio de danza; y,

QUE, el Director de Cultura y Promoción Cívica con oficios Nos. **DCPC-BIB-2013-0144** y **DCPC-BIB-2013-0149** ambos de fecha 28 de enero del 2013, manifestó al señor Alcalde estar de acuerdo se incluya desde el año 2013 a la **Fundación de Desarrollo Integral del Negro Ecuatoriano (FUDINE)** y a la **Corporación Zona Escena** dentro de las entidades beneficiarias de la Ordenanza de Fomento a la Cultura en sus distintas manifestaciones, con asignaciones anuales de **US\$10,000.00** y **US\$30,000.00**, respectivamente, por lo que para el efecto el Director Financiero con oficio No. **DF-2013-0849** del 25 de abril de 2013 consideró necesario reformar el artículo 1 de dicha Ordenanza.

En ejercicio de la facultad legislativa que confiere la Constitución de la República del Ecuador en el artículo 240, en concordancia con lo establecido en los artículos 7 y 57 letra a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización,

EXPIDE:

La **REFORMA DEL ARTÍCULO 1 DE LA "ORDENANZA DE FOMENTO A LA CULTURA EN SUS DISTINTAS MANIFESTACIONES"**.

Art.1.-Sustitúyase el Art. 1 de la Ordenanza de Fomento a la Cultura en sus Distintas Manifestaciones, por el siguiente:

"Art.1.- El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil (M. I. Municipalidad de Guayaquil) en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 54 letra q del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y

Descentralización, destinará y entregará una asignación anual y permanente, en concepto de auspicio para la ejecución específica de actividades culturales que estimulen el fomento de las ciencias, la literatura y las artes, en favor de las siguientes instituciones constituidas sin fines de lucro, y hasta por los montos que se detallan a continuación:

1.1.- CASA DE LA CULTURA ECUATORIANA, NÚCLEO DEL GUAYAS:	USD\$ 20,000.00
1.2.- CONSERVATORIO NACIONAL DE MÚSICA ANTONIO NEUMANE	USD\$ 30,000.00
1.3.- ORQUESTA SINFÓNICA DE GUAYAQUIL:	USD\$ 40,000.00
1.4.- FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO Y DIFUSIÓN CORALES:	USD\$ 30,000.00
1.5.- FUNDACIÓN SOCIEDAD FEMENINA DE CULTURA:	USD\$ 50,000.00
1.6.- FUNDACIÓN ORQUESTA SINFÓNICA JUVENIL DEL ECUADOR (FOSJE):	USD\$ 20,000.00
1.7.- INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO DE ARTES DEL ECUADOR (ITAE)	USD\$ 30,000.00
1.8.- FUNDACIÓN EDUCATIVA, SOCIAL Y CULTURAL "BEATRIZ PARRA DURANGO"	USD\$ 30,000.00
1.9.- ASOCIACIÓN CULTURAL LAS PEÑAS DE GUAYAQUIL	USD\$ 20,000.00
1.10.- FUNDACIÓN ARMONÍA	USD\$ 20,000.00
1.11.- FUNDACIÓN DE DESARROLLO INTEGRAL DEL NEGRO ECUATORIANO (FUDINE)	USD\$ 10,000.00
1.12.- CORPORACIÓN ZONA ESCENA	USD\$ 30,000.00

Los egresos necesarios para el cumplimiento de las asignaciones detalladas en este artículo, serán aplicados con cargo al presupuesto correspondiente de la Dirección de Cultura y Promoción Cívica, que se establece en la Ordenanza Presupuestaria de cada ejercicio económico; tales asignaciones se transferirán previo cumplimiento de las formalidades exigidas en la ley y ordenanzas municipales aplicables, dentro de los treinta días posteriores a la fecha de vigencia del Presupuesto de la entidad municipal."

Art. 2.- Derogatorias.- Se derogan todas aquellas disposiciones de igual o menor jerarquía que se opongan a la presente reformatoria.

La presente Reforma entrará en vigencia a partir de su publicación en la Gaceta Oficial Municipal.

DADA Y FIRMADA EN LA SALA DE SESIONES DEL M.I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2013.

Jaime Nebot Saadi
ALCALDE DE GUAYAQUIL

Dr. Vicente Taiano Basante
SECRETARIO DE LA M.I.
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CERTIFICO: Que la presente **REFORMA DEL ARTÍCULO 1 DE LA "ORDENANZA DE FOMENTO A LA CULTURA EN SUS DISTINTAS MANIFESTACIONES"**, fue discutida y aprobada por el M. I. Concejo Municipal de Guayaquil, en sesiones ordinarias de fechas treinta de mayo y seis de junio del año dos mil trece, en primero y segundo debate, respectivamente.

Guayaquil, 6 de junio de 2013

Dr. Vicente Taiano Basante
SECRETARIO DE LA M.I. MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL

De conformidad con lo prescrito en los artículos 322 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, **SANCIONO** la presente **REFORMA DEL ARTÍCULO 1 DE LA "ORDENANZA DE FOMENTO A LA CULTURA EN SUS DISTINTAS MANIFESTACIONES"**, y ordeno su **PROMULGACIÓN** a través de su publicación en la Gaceta Oficial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil.

Guayaquil, 10 de junio de 2013

Jaime Nebot Saadi
ALCALDE DE GUAYAQUIL

Sancionó y ordenó la promulgación a través de su publicación en la Gaceta Oficial, de la presente **REFORMA DEL ARTÍCULO 1 DE LA "ORDENANZA DE FOMENTO A LA CULTURA EN SUS DISTINTAS MANIFESTACIONES"**, el señor abogado Jaime Nebot Saadi, Alcalde de Guayaquil, a los diez días del mes de junio del año dos mil trece.- **LO CERTIFICO.-**

Guayaquil, 10 de junio de 2013

Dr. Vicente Taiano Basante
SECRETARIO DE LA M.I. MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL

EL M.I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL

CONSIDERANDO

QUE, con fecha 5 de agosto del año 2000 entró en vigencia la "**Ordenanza de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil**", la cual contiene normas relativas a la clasificación de las edificaciones, condiciones de edificabilidad y de habitabilidad, constructibilidad o condiciones de uso de los materiales, de seguridad y de ornato, cerramientos de los predios, etc. Dicha normativa para su aplicación toma como referencia los siguientes documentos que la complementan: Planos de subzonas de la ciudad y de sus áreas de expansión, cuadros de compatibilidad de usos, etc.;

QUE, el 15 de febrero del año dos mil seis entró en vigencia la "**Ordenanza Ampliatoria a la Ordenanza del Plan Regulador de Desarrollo Urbano de Guayaquil**" en lo que respecta a su art. 48.1, en la que se establecía que para las áreas urbanas ubicadas al norte de la ciudad desde el km.16 de la vía a Daule, consideradas como Suelo Urbanizables y No Urbanizables, donde no se habían producido desarrollos urbanísticos de uso residencial, podrán admitirse, en forma condicionada, actividades comerciales, industriales y de servicios;

QUE, el Art. 57 letra x), del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), publicado en el primer suplemento del Registro Oficial No. 303 del 19 de octubre del 2010, establece como una de las atribuciones del Concejo Municipal, la de regular y controlar, mediante la normativa correspondiente, el uso del suelo en el territorio del Cantón;

QUE, la "**Ordenanza de Ordenamiento Territorial del Cantón Guayaquil**", publicada en la Gaceta Oficial N° 28 del 10 de enero del 2012, derogó la "**Ordenanza del Plan Regulador de Desarrollo Urbano**" y toda norma que se le oponga, no acogiendo en su texto lo previsto en la Ordenanza Ampliatoria referida en el segundo inciso del presente Considerando, por lo que se mantuvo para el indicado sector la calificación inicial del suelo como Urbanizable y No Urbanizable prevista en dicho Plan;

QUE, la Ordenanza de Ordenamiento Territorial del Cantón Guayaquil establece en su artículo 8 numeral 8.2, que la misma podrá ser sometida a modificaciones, en atención a cambios puntuales que comprometan parte del territorio regulado; resaltando en su artículo 57 que las modificaciones a la calificación y tipificación del suelo no urbanizable, podrán ser realizadas vía revisión del Plan de Ordenamiento Territorial;

QUE, el crecimiento sostenido de las operaciones de carga del Puerto Marítimo de Guayaquil ha incrementado la demanda de suelo habilitado urbanísticamente para la implantación de proyectos de bodegaje; y,

QUE, el COOTAD en su artículo 57 letra e), establece como una de las atribuciones de los concejos municipales aprobar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, formulados participativamente con la acción del consejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana. Así también, dispone en su artículo 297 que el ordenamiento territorial tiene por objeto complementar la planificación económica, social y ambiental con dimensión territorial, racionalizar las intervenciones sobre el territorio y orientar su desarrollo y aprovechamiento sostenible.

QUE, consta publicado en el Registro Oficial No. 358 del 8 de enero del 2011, el Decreto No. 607, que declara al Plan Hidráulico del Acueducto de Santa Elena como Área Reservada de Seguridad. La presente Ordenanza se expide por parte del Concejo Municipal en ejercicio de la competencia exclusiva prevista en el artículo 264 de la Constitución, que ordena que: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1.- Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera

articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. (...). Por consiguiente, trátase de un ámbito regulador que no puede ser afectado por ninguna disposición de otra autoridad del Estado. En función de ello, cabe precisar que la presente Ordenanza no afecta el rol del Decreto Ejecutivo # 607, ni tampoco dicho Decreto afecta en forma alguna el contenido de esta Ordenanza. Queda claro, que ambos actos de autoridad tienen objeto y efectos delimitados.

En ejercicio de la facultad legislativa que confiere la Constitución de la República del Ecuador en los artículos 240 y 264, en concordancia con lo establecido en los artículos 7 y 57 letra a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización,

EXPIDE:

La siguiente **Ordenanza que reforma las Ordenanzas de "Ordenamiento Territorial del Cantón Guayaquil" y "Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones"**.

Art.1.Objeto.- La presente reforma tiene por objeto la modificación de la calificación y esquema de ocupación y uso del suelo en el extremo norte del área urbana de la ciudad de Guayaquil, comprendido entre el km. 16 de la vía Guayaquil-Daule hasta el Estero Nato.

Art.2. Ámbito.- Las disposiciones de la presente reforma se referirán exclusivamente al polígono cuyos límites son: al Norte, el límite urbano (Estero Nato); al Sur la calle Rosavín, al Este, el Río Daule; y, al Oeste, el lindero este del Canal del Tránsito, desde su intersección con la calle Rosavín hasta la intersección con el límite urbano y por este último hasta el Estero Nato.

Art. 3. Modificaciones.-

3.1 Modifíquese la siguiente normativa de la Ordenanza de Ordenamiento Territorial del Cantón Guayaquil, aplicable en el territorio incluido en el polígono descrito en el artículo precedente:

3.1.1 La calificación del suelo, de la manera en que se grafica en el Plano de Calificación del Suelo, Anexo No. 1 de esta Ordenanza.

3.1.2 Los usos del suelo, tal como consta en el Plano Esquema de Ocupación y Usos del Suelo, Anexo No. 2 de esta Ordenanza.

3.2. Modifíquese la siguiente normativa de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, aplicable en el territorio incluido en el polígono descrito en el artículo precedente:

3.2.1. Las subzonas que regulan la compatibilidad de usos y las normas de edificación, tal como se describe en el Plano de Subzonas de la Ciudad de Guayaquil, Anexo No. 3 de esta Ordenanza.

Art. 4. Normativa aplicable.- La normativa aplicable en materia de compatibilidad de usos y de normas de edificación, es la que consta en los correspondientes cuadros de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, de

acuerdo a la identificación de subzonas que consta en el Anexo No. 3 de esta Ordenanza.

DEROGATORIAS

Deróguense todas las normas y disposiciones de igual o menor jerarquía que se opongan a la presente reforma.

La presente Ordenanza reformativa entrará en vigencia a partir de su publicación en la Gaceta Oficial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil.

DADA Y FIRMADA EN LA SALA DE SESIONES DEL M.I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, A LOS TREINTA DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2013.

Jaime Nebot Saadi
LCALDE DE GUAYAQUIL

Dr. Vicente Taiano Basante
SECRETARIO DE LA M.I.
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CERTIFICO: Que la presente **ORDENANZA QUE REFORMA LAS ORDENANZAS DE "ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN GUAYAQUIL" Y "SUSTITUTIVA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES"**, fue discutida y aprobada por el M. I. Concejo Municipal de Guayaquil, en sesiones ordinarias de fechas veintitrés y treinta de mayo del año dos mil trece, en primero y segundo debate, respectivamente.

Guayaquil, 30 de mayo de 2013

Dr. Vicente Taiano Basante
SECRETARIO DE LA M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

De conformidad con lo prescrito en los artículos 322 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, **SANCIONO la presente ORDENANZA QUE REFORMA LAS ORDENANZAS DE "ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN GUAYAQUIL" Y "SUSTITUTIVA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES"**, y ordeno su **PROMULGACIÓN** a través de su publicación en la Gaceta Oficial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil.

Guayaquil, 31 de mayo de 2013

Jaime Nebot Saadi
ALCALDE DE GUAYAQUIL

Sancionó y ordenó la promulgación a través de su publicación en la Gaceta Oficial, de la presente **ORDENANZA QUE REFORMA LAS ORDENANZAS DE "ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN GUAYAQUIL" Y "SUSTITUTIVA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES"**, el señor abogado Jaime Nebot Saadi, Alcalde de Guayaquil, a los treinta y un días del mes de mayo del año dos mil trece.- **LO CERTIFICO.-**

Guayaquil, 31 de mayo de 2013

Dr. Vicente Taiano Basante
SECRETARIO DE LA M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ANEXO 1



COMUNIDAD
MUNICIPAL DE
LUJÁN



LEYENDA CALIFICACIÓN DEL BUELO

- Línea de límite municipal
- Línea de límite de zona
- Zona de vuelo
- Zona de no vuelo

SIMBOLOGIA

- Zona de vuelo
- Zona de no vuelo
- Zona de no vuelo



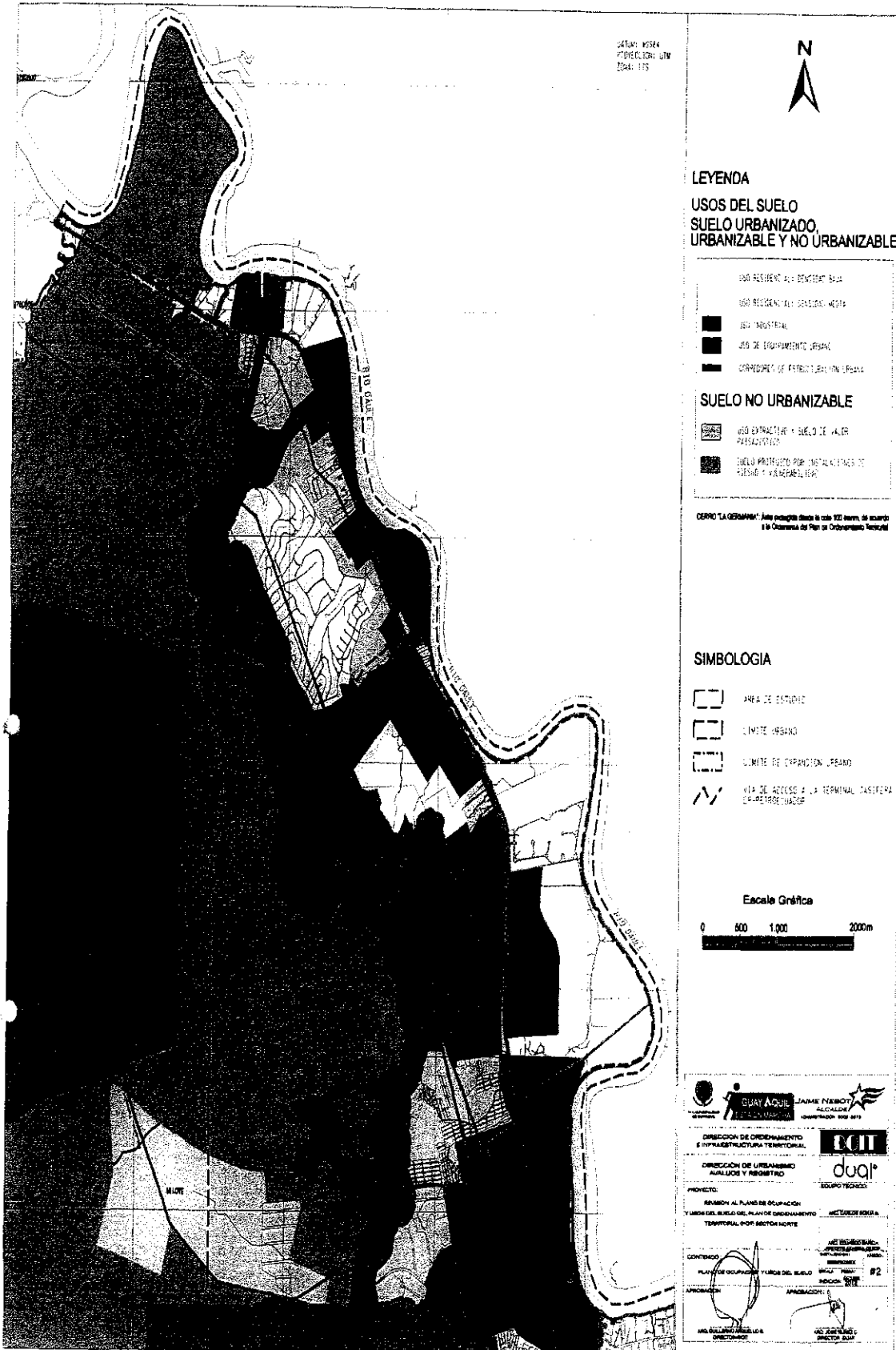
Logo of the Municipality of Luján, featuring a star and the text 'MUNICIPALIDAD DE LUJÁN'.

Logo of the 'COMUNIDAD MUNICIPAL DE LUJÁN'.

Logo of 'DUQP' (Departamento de Urbanismo y Planeación).

Logo of 'MUNICIPALIDAD DE LUJÁN'.

ANEXO 2



CUTUM: 4584
PROYECCION: UTM
ZONA: 17S



LEYENDA
USOS DEL SUELO
SUELO URBANIZADO,
URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE

- USO RESIDENTIAL ALTA DENSIDAD (SUA)
- USO RESIDENTIAL BAJA DENSIDAD (SUB)
- USO INDUSTRIAL
- USO DE EQUIPAMIENTO URBANO
- CONDICIONES DE RESTRICCION URBANA
- SUELO NO URBANIZABLE**
- USO EXTRACTIVO Y SUELO DE VALOR PRESERVADO
- SUELO PROTEGIDO POR INSTALACIONES DE PESCA Y PARQUEALBAÑOS

CERRO "LA GERMANIA" Ante el mapa de esta zona se debe tener en cuenta la Ordenanza del Plan de Ordenamiento Territorial

- SIMBOLOGIA**
- AREA DE ESTUDIO
 - LMITE URBANO
 - LMITE DE EXPANSION URBANA
 - VIA DE ACCESO A LA TERMINAL CASIERA DE RETROBOMBEO



GUAYAQUIL
JAIME NEBOT
ALCALDE
CONSEJO MUNICIPAL
CONSEJAL
CONSEJO MUNICIPAL
CONSEJAL

DIRECCION DE ORDENAMIENTO Y INFRAESTRUCTURA TERRITORIAL
COT

DIRECCION DE URBANISMO, ANALISIS Y REGISTRO
duaj
EQUIPO TECNICO

PROYECTO: REVISIÓN AL PLAN DE ORDENAMIENTO Y URBANISMO DEL SUELO DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL POR SECTOR NORTE

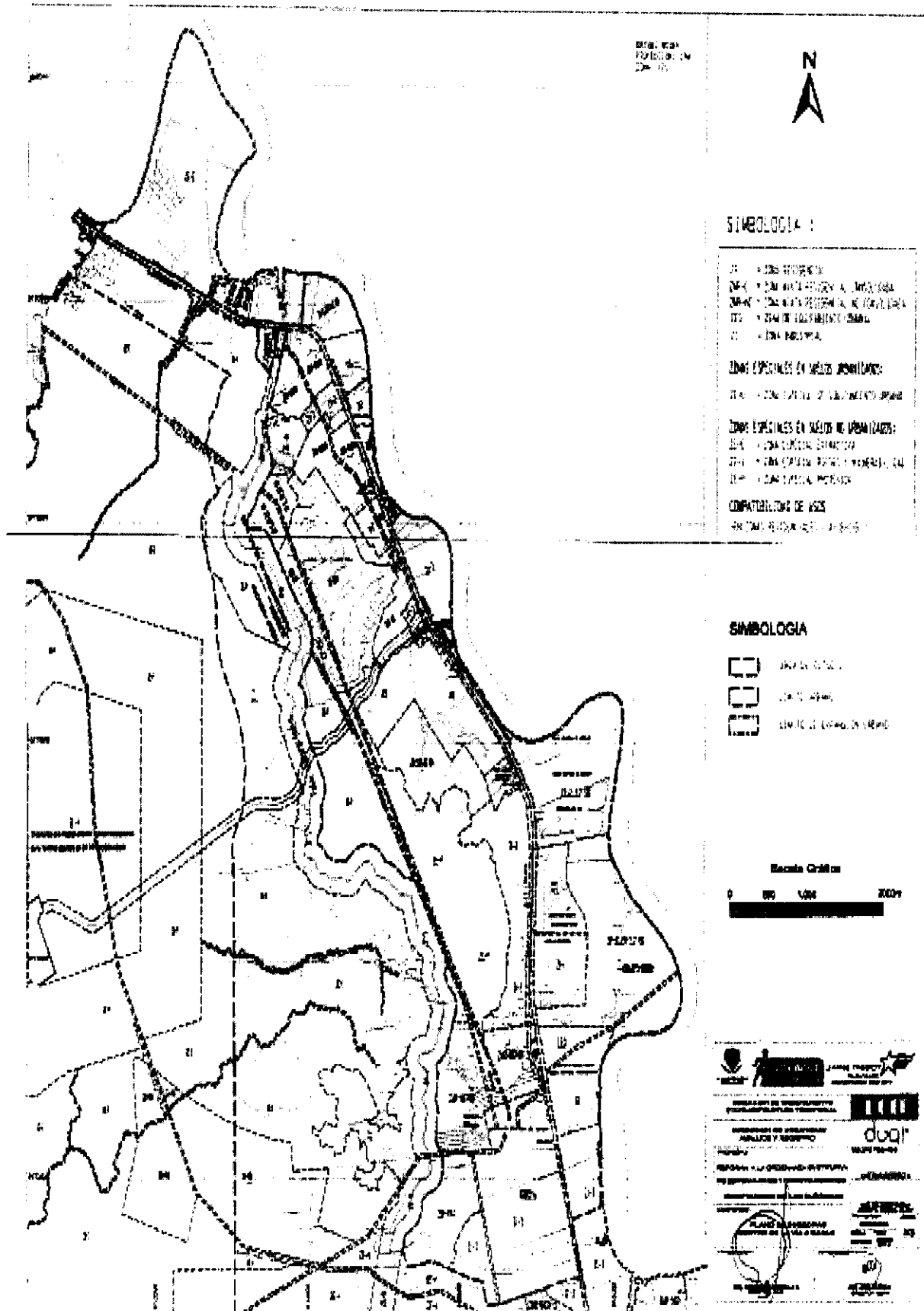
ACTUALIZADA POR:

CONTENIDO: PLAN DE ORDENAMIENTO Y URBANISMO DEL SUELO

APROBACION:
ACTUALIZADA POR:
#2

ANALIZADA POR:
DIRECTOR

ANEXO 3



PROYECTO DE LEY
N.º 10.000



SIMBOLOGIA I

- CARRETERA
- CARRETERA PAVIMENTADA ASFALTADA
- CARRETERA PAVIMENTADA CONCRETO
- CARRETERA DE TERRENO
- CARRETERA RURAL

TIPOS ESPECIALES EN ÁREAS URBANIZADAS:

- CARRETERA DE CEMENTO PULVERIZADO

TIPOS ESPECIALES EN ÁREAS NO URBANIZADAS:

- CARRETERA DE CEMENTO PULVERIZADO
- CARRETERA DE CEMENTO PULVERIZADO CON
- CARRETERA DE CEMENTO PULVERIZADO

COMPARTIMENTOS DE VOS

- CARRETERA DE CEMENTO PULVERIZADO

SIMBOLOGIA

- PARCELA URBANA
- PARCELA RURAL
- PARCELA DE TIPO ESPECIAL

Escala Gráfica



MINISTERIO DE USOS DEL TERRENO Y ORDENAMIENTO URBANO

INSTITUTO NACIONAL DE USOS DEL TERRENO Y ORDENAMIENTO URBANO

INIAU

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA RESIDENCIAL - B (ZR-B)		ZONA RESIDENCIAL - B (ZR-B)		S E M I I S E E S		P A R A Q U E E S G A D S		P A R A Q U E E S G A D S		S E M I I S E E S		P A R A Q U E E S G A D S	
ZONA RESIDENCIAL - B (ZR-B)		ZONA RESIDENCIAL - B (ZR-B)		S E M I I S E E S		P A R A Q U E E S G A D S		P A R A Q U E E S G A D S		S E M I I S E E S		P A R A Q U E E S G A D S	
9. OFICINAS (FINANZAS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS TÉCNICOS PROFESIONALES, PUBLICIDAD Y OTROS)													
810. INSTITUCIONES MONETARIAS													
81011	Bancos (Nacionales, Internacionales o Mixtos)	I-II	I	I-V	II	81014	Servicio de Caja Automático	I-II	I	I	I	V	II
831. BIENES INMUEBLES													
83101	Oficinas de Arrendamiento, administración y venta de bienes inmuebles	I-II	I	I-V	II-III	83103	Oficinas de Urbanización y lotaciones	I-II	I	I	I-V	I-II	II-III
83102	Oficinas de Comedores de propiedades (inmobiliarias)	I-II	I	I-V	II-III	832. OFICINAS PROFESIONALES							
83211	Oficinas de Notarios Públicos	I-II	I	I-V	II-III	83249	Oficinas de Servicios Técnicos relacionados con la construcción	I-II	I	I	I-V	I-II	II-III
83212	Oficinas de Servicios y Estudios Jurídicos (Abogados)	I-II	I	I-V	II-III	83251	Oficinas de Decoradores de vitrinas	I-II	I	I	I-V	I-II	II-III
83221	Oficinas de Asesorías Tributarias	I-II	I	I-V	II-III	83252	Oficinas de Investigación de mercados	I-II	I	I	I-V	I-II	II-III
83222	Oficinas de Servicios de contabilidad y auditorías	I-II	I	I-V	II-III	83254	Oficinas de Servicios y agencias de publicidad	I-II	I	I	I-V	I-II	II-III
83224	Oficinas de Contadores Públicos y actuarios	I-II	I	I-V	II-III	83274	Oficinas de Economistas	I-II	I	I	I-V	I-II	II-III
83231	Oficinas de Servicios de elaboración de datos y de tabulación	I-II	I	I-V	II-III	83275	Oficinas de Ingenieros Agrónomos (Enólogo, Ingenieros de suelo)	I-II	I	I	I-V	I-II	II-III
83232	Oficinas de Servicios de Procesamiento de Datos	I-II	I	I-V	II-III	83276	Oficinas de Ingenieros Calculistas	I-II	I	I	I-V	I-II	II-III
83241	Oficinas de Arquitectos	I-II	I	I-V	II-III	83277	Oficinas de Ingenieros Comerciales	I-II	I	I	I-V	I-II	II-III
83242	Oficinas de Constructores	I-II	I	I-V	II-III	83278	Oficinas de Ingenieros Comerciales	I-II	I	I	I-V	I-II	II-III
83243	Oficinas de Decoradores de interiores	I-II	I	I-V	II-III	83280	Oficinas de Ingenieros de Sistemas	I-II	I	I	I-V	I-II	II-III
83244	Oficinas de Dibujantes y diagramadores	I-II	I	I-V	II-III	83282	Oficinas de Ingenieros Electrónicos, Eléctricos	I-II	I	I	I-V	I-II	II-III
83245	Oficinas de Ingenieros Civiles	I-II	I	I-V	II-III	83284	Oficinas de Desarrollo de programas y sistemas para computador	I-II	I	I	I-V	I-II	II-III
83246	Oficinas de Ingenieros Mecánicos	I-II	I	I-V	II-III	83284	Oficinas de T. reductores y mecanógrafas	I-II	I	I	I-V	I-II	II-III
833. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES													
83213	Oficinas de Registradores de la Propiedad, Mercantiles	I-II	I	I-V	II-III	83285	Oficinas de Campaña de Vigilancia y Seguridad	I-II	I	I	I-V	I-II	II-III
83272	Oficinas de Agentes avanzados de aduanas	I-II	I	I-V	II-III	83286	Oficinas de Agencia de Empleo	I-II	I	I	I-V	I-II	II-III
83273	Oficinas de Asesorías y Consultorías económicas, financieras, gerenciales y administrativas (excluye asesorías en comercio exterior)	I-II	I	I-V	II-III	83288	Oficinas de Sociedades C/iles, Compañías, Consorcios	I-II	I	I	I-V	I-II	II-III
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES													
931. SERVICIOS DE EDUCACIÓN													
93101	Educación primaria	I-II	I	I-IV	I	93110	Escuela de música	I-II	I	I	I-IV	I-II	II-III
93102	Escuela de artes marciales	I-II	I	I-IV	II	93112	Escuela de Cocina	I-II	I	I	I-IV	I-II	II
93103	Escuela de modelos	I-II	I	I-IV	II	93113	Escuela o Centro de Danza	I-II	I	I	I-IV	I-II	II
93104	Escuelas especializadas (sordomudos, discapacitados en el aprendizaje)	I-II	I	I-IV	I	93115	Academia de idiomas - Lenguas	I-II	I	I	I-IV	I-II	II
93106	Jardines infantiles y parvulos	I-II	I	I-IV	I-XIV	933. SERVICIOS MEDICOS Y OTROS SERVICIOS DE SANIDAD							
93310	Dispensarios	I-II	I	I-III-V	I-III-XV	93315	Consultorio de Mecánica dental	I-II	I	I	I-V	I-III-XXXVIII	II
93311	Centros médicos	I-II	I	II-V	II-III-XV	93316	Consultorios Médicos (General, Odontólogo, Ginecología y profesionales de la salud según Especialidades)	I-II	I	I	I-V	I-III-XXXVIII	II
93314	Laboratorios (Clínicos - Médicos)	I-II	I	I-V	II-III-XV	934. INSTITUCIONES DE ASISTENCIA SOCIAL							
93402	Guarderías infantiles	I-II	I	I-IV	II	93406	Centros de Terapia física, respiratoria	I-II	I	I	I-IV	I-II	II
93911	Organizaciones religiosas (Iglesias - Templos)	I-II	I	II	I-IV	93959	Servicios sociales y comunales	I-II	I	I	I-IV	I	I
942. BIBLIOTECAS, MUSEOS, JARDINES BOTANICOS, ZOOLOGICOS Y OTROS SERVICIOS CULTURALES													
94201	Bibliotecas	I-II	I	I-IV	II	94202	Galerías de exposición artística	I-II	I	I	I-IV	I-II	II

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA RESIDENCIAL - B (ZR-B)		ZONA RESIDENCIAL - B (ZR-B)	
P A R A R E S E D O S	S E M I S E D O S	S E M I S E D O S	S E M I S E D O S
C D O N I C I O N E S	C D O N I C I O N E S	C D O N I C I O N E S	C D O N I C I O N E S
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES			
951. INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN			
95141	Taller de Reparación de relojes y joyas	I-II	I-I-V
952. SERVICIOS DE LIMPIEZA			
95201	Lavanderías, tintorerías y lavasecos	I-II	I-I-V
959. SERVICIOS PERSONALES			
95911	Salones de Cosmología	I-II	I-I-V
95912	Peluquería - Gabinete de Belleza	I-II	I-I-V
95914	Salones de masajes, baños calientes, turocs, saunas (SPA)	I-II	I-I-V
95915	Gimnasios	I-II	I-I-V
95921	Estudios fotográficos, fotográficos, fotomecánicas	I-II	I-I-V
95976	Alquiler de prendas de vestir	I-II	I-I-V

REQUERIMIENTOS PREVIOS PARA FUNCIONAR

- 1.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza de Gasolineras y Estaciones de Servicio, vigente.
- 2.- Someterse a lo que establece la Ordenanza que determina lugares para el funcionamiento de Discotecas, Peñas, Bares, Billares, Cabarets y Casas de Citas, sus ampliaciones y reformulaciones.
- 3.- Cumplir con lo establecido en el Art. 103 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones.
- 4.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones, vigente

REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE FUNCIONAMIENTO DE LOCALES

PARQUES: I.- Para Edificaciones NUEVAS, y EDIFICACIONES EXISTENTES que cambian de uso Residencial a Uso Comercial será lo determinado en el Registro de Construcción; II.- EDIFICACIONES EXISTENTES SERÁ DE ACUERDO A LO QUE DETERMINE LA DUAR EN FUNCIÓN DE LA UBICACIÓN, TAMAÑO Y ACTIVIDAD

SEGURIDAD: I.- Presentar Certificado del Boleto de Bomberos (Prevención contra incendios y desastres).

EMISIONES: I.- NO requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente; II.- SI requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente.

SANITARIOS: I.- Empleados: Una unidad sanitaria (un inodoro... un lavamanos); II.- Clientes: Si son establecimientos de concurrencia masiva; III.- Trampa de Grasa; IV.- Frigorífico; V.- Presentar Certificado de Aseo Urbano.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN: I.- Toda la edificación estará destinada exclusivamente para la actividad solicitada; II.- Edificación combinada con otras actividades; III.- El local deberá cumplir con áreas y condiciones mínimas establecidas en el Anexo # 3 "Requerimientos y Áreas Mínimas por Establecimiento" contenido en la presente ordenanza; IV.- En locales de hasta 200 m²; V.- En local de 30 m²; VI.- En local de 240 m²; VII.- En solar de 600 m² de área y 10 m de frente; VIII.- En solar de 800 m² de área y 10 m de frente; IX.- En solar de 300 m² de área y 15 m de frente; X.- En solar de 240 m² de área y 12 m de frente; XI.- En solar de 160 m² de área y 12 m de frente; XII.- En solar de 2000 m² de área y 25 m de frente; XIII.- En solar de 1000 m² de área y 25 m de frente; XIV.- En solar de 600 m² de área; XV.- En solar de máximo 2000 m² de área; XVI.- En solar de 1000 m² de área; XVII.- En solar de 400 m² de área; XVIII.- En solar mediano de 420 m² y esquinero de 600 m² de área; XIX.- En solar de 300 m² de área; XX.- En solar de 450 m² de área y 12 m de frente; XXI.- En solar de 2500 m² de área y 50 m de frente; XXII.- En local de 200 m²; XXIII.- En local de 400 m²; XXIV.- En local de 450 m² de área y 15 m de frente; XXV.- En local de 750 m² de área y 15 m de frente; XXVI.- En solar de 300 m² de área y 12 m de frente; XXVII.- En solar de 400 m² de área y 15 m de frente; XXVIII.- En solar de 500 m² de área y 15 m de frente; XXIX.- En solar de hasta 5000 m² de área; XXX.- En solar de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXI.- En local de 1000 m² de área y 25 m de frente; XXXII.- En local de 300 m² de área y 15 m de frente; XXXIII.- En local de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXIV.- Separados al menos 4,50 m del uso industrial; XXXV.- En local de 240 m² de área y 10 m de frente; XXXVI.- Separada con espacio público del uso industrial; XXXVII.- Separada con franja de proyección de 400 m; XXXVIII.- El área y frente mínimo es el establecido en el Anexo # 3 actualizado para "ómnibus".

NOTAS:

- a.- Las unidades sanitarias para Edificaciones de uso exclusivo tales como: comercio - industrias - educación - salud, etc.; deberán acogerse a lo que indique el Código de Arquitectura.
- b.- SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS:
Para Edificaciones de uso exclusivo tales como: comercio - industrias - servicios; se deberá proveer un espacio destinado para depósito de basura de conformidad con lo establecido por la Dirección de Aseo Urbano.
- c.- Sujeto a capacidades y requerimientos de servicios de acuerdo a la tipología que consta en el "Reglamento General de Actividades Turísticas", vigente
- d.- 1.- **INDUSTRIA GRANDE** (> 1200 m² y más de 80 empleados); 2.- **INDUSTRIA MEDIANA** (entre 400 m² y 1200 m² y entre 21 y 80 empleados); 3.- **INDUSTRIA PEQUEÑA** (< 400 m² hasta 20 empleados)
- e.- Los requerimientos de SEGURIDAD, deberán ser confirmados por el B. Cuerpo de Bomberos.

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		
PARQUEOS	EDIFICIOS	ESQUEMAS	ESQUEMAS	ESQUEMAS	ESQUEMAS	ESQUEMAS	ESQUEMAS	ESQUEMAS	ESQUEMAS	ESQUEMAS	ESQUEMAS	
PARQUEOS	EDIFICIOS	ESQUEMAS	ESQUEMAS	ESQUEMAS	ESQUEMAS	ESQUEMAS	ESQUEMAS	ESQUEMAS	ESQUEMAS	ESQUEMAS	ESQUEMAS	
6. COMERCIO												
610. COMERCIO AL POR MAYOR (DISTRIBUIDORES - ALMACENES)												
61722	Venta por mayor y/o Distribuidores de Productos metálicos (productos de primera necesidad)	I-II	I	II	I-V	I-VI	61724	Venta al por Mayor y Distribuidoras de artículos de ferretería, herramientas y armería.	I-II	I	I-V	I-VI
61723	Venta al por Mayor de muebles y accesorios metálicos	I-II	I	II	I-V	I-VI	61725	Venta al por Mayor de Hierro y acero	I-II	I	I-V	I-VI
620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)												
62111	Venta al por Menor en Tienda de Abarrotes o Despensa (productos de primera necesidad)	I-II	I	I	I-V	62520	Venta al por Menor de Artículos de fotografía (incluye cámaras y accesorios)	I-II	I	I	I-V	II-II
62113	Venta al por Menor de Aves en frigorífico y huevos	I-II	I	I	I-V-V	62521	Venta al por Menor de Artículos de hogar (menajes, electrodomésticos y sus repuestos)	I-II	I	I	I-V	II-II
62114	Venta al por Menor en Licorería: vinos, licores y bebidas alcohólicas (incluye venta de hielo)	I-II	I	I	I-V-V	62522	Venta al por Menor de Artículos y equipos médicos	I-II	I	I	I-V	II-II
62115	Venta al por Menor de Carnes	I-II	I	I	I-V-V	62524	Venta al por Menor de Artículos plásticos y de caucho	I-II	I	I	I-V	II-II
62116	Venta por menor de Bebidas No Alcohólicas (gaseosas, aguas minerales y agua embotellada) (sólo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	I	I	I-V	62525	Venta al por Menor de Artículos religiosos	I-II	I	I	I-V	II-II
62117	Frigorífico	I-II	I	I	I-V-V	62526	Venta al por Menor de Artesanías	I-II	I	I	I-V	II-II
62121	Venta al por Menor de Productos de Confiterías	I-II	I	I	I-V	62528	Venta al por Menor de Altaides	I-II	I	I	I-V	II-II
62122	Venta al por Menor de Embudidos y fiambres	I-II	I	I	I-V-V	62530	Venta al por Menor de Revestimientos para pisos y paredes	I-II	I	I	I-V	II-II
62131	Venta al por Menor de Frutas	I-II	I	I	I-V	62531	Venta al por Menor de Artículos de Bazar	I-II	I	I	I-V	II-II
62141	Venta al por Menor en Heladerías	I-II	I	I	I-V-V	62532	Venta al por Menor de Bicycles, accesorios y sus repuestos	I-II	I	I	I-V	II-II
62142	Venta al por Menor en Pastelería	I-II	I	I	I-V	62533	Venta al por Menor de Botones, hilos, cierres, lanas	I-II	I	I	I-V	II-II
62151	Venta al por Menor de Pescados y mariscos	I-II	I	I	I-V-V	62534	Venta al por Menor en Boutiques (incluye prendas, sombreros y accesorios de vestir)	I-II	I	I	I-V	II-II
62161	Venta al por menor en Paradería (incluye elaboración)	I-II	I	I	I-V	62535	Venta al por Menor de Instrumentos y equipos musicales	I-II	I	I	I-V	II-II
62162	Venta al por Menor en Supermercados	I-II	I	I	I-V-V	62537	Concesionaria de vehículos (incluye venta, taller y repuestos)	I-II	I	I	I-V	II-II
62163	Venta al por Menor en Micromercados (Mini Market)	I-II	I	I	I-V	62538	Venta al por Menor de Vehículos motorizados (PATIOS DE EXHIBICIÓN Y VENTA)	I-II	I	I	I-V	II-II
62164	Venta al por Menor de Café y té (sólo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	I	I	I-V	62539	Venta al por Menor de Estructuras metálicas	I-II	I	I	I-V	II-II
62192	Venta al por Menor de Hielo	I-II	I	I	I-V-V	62541	Venta al por Menor de Equipos de computación y suministros	I-II	I	I	I-V	II-II
62301	Agencia de Isiería, foto y afines	I-II	I	I	I-V	62542	Venta al por Menor de Equipos de seguridad Industrial	I-II	I	I	I-V	II-II
62302	Venta al por Menor de Cigarrillos, tabacos y accesorios para fumar	I-II	I	I	I-V	62543	Venta al por Menor de Equipos profesional y científico	I-II	I	I	I-V	II-II
62411	Venta al por Menor de Artículos de cuero	I-II	I	I	I-V	62544	Estaciones de servicio o Gasolineras (venta de combustibles)	VER REQUERIMIENTOS PREVIOS "1"				
62412	Venta al por Menor de Calzado y Productos de Zapatería	I-II	I	I	I-V	62545	Venta al por Menor en Farmacias	I-II	I	I	I-V	II-II
62421	Venta al por Menor de Colchones	I-II	I	I	I-V	62546	Venta al por Menor en Ferreterías y almacenes de pintura, utensilios para pintores y herramientas en general	I-II	I	I	I-V	II-II
62426	Venta al por Menor de Sábanas, cubrecamas, mantiles, toalla	I-II	I	I	I-V	62547	Venta al por Menor de Flores, Maceteros	I-II	I	I	I-V	II-II
62431	Venta al por Menor de Tapices, alfombras, cortinas	I-II	I	I	I-V	62548	Venta al por Menor en Grandes tiendas o Centros Comerciales	I-II	I	I	I-V	I
62433	Venta al por Menor de Tejidos, telas y sedas	I-II	I	I	I-V	62550	Venta al por Menor de Productos de Joyería (joyería, fantasías y bisutería)	I-II	I	I	I-V	II-II
62512	Venta al por Menor de Acuarelas, animales domésticos, ropa, accesorios y sus alimentos	I-II	I	I	I-V	62551	Venta al por Menor de Juguetes, juegos infantiles y artículos para fiestas	I-II	I	I	I-V	II-II
62513	Venta al por Menor de Antiguiedades	I-II	I	I	I-V	62552	Venta al por Menor de Lápidas	I-II	I	I	I-V	II-II
62514	Venta al por Menor de Artefactos eléctricos	I-II	I	I	I-V	62553	Venta al por Menor en Librerías (libros y revistas)	I-II	I	I	I-V	II-II
62515	Venta al por Menor de Anillos y joyas	I-II	I	I	I-V	62554	Venta al por Menor de Lubrificantes	I-II	I	I	I-V	II-II
62517	Venta al por Menor de Artículos de aseo y detergentes	I-II	I	I	I-V	62556	Venta al por Menor de Madras	I-II	I	I	I-V	II-II
62518	Venta al por Menor de Artículos Deportivos	I-II	I	I	I-V	62558	Venta al por Menor de Máquinas, molinos y sus repuestos	I-II	I	I	I-V	II-II

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)	
F	S	E	S	C	F	S	E	S	C	P	S	E	S	C	C
A	G	M	A	O	A	G	M	A	O	A	R	Q	U	E	D
R	R	S	N	N	R	R	S	N	N	R	Q	U	E	D	O
K	I	I	I	I	K	I	I	I	I	K	I	I	I	I	O
O	D	O	O	O	O	D	O	O	O	O	D	O	O	O	S
S	D	S	S	S	S	D	S	S	S	S	D	S	S	S	S
6. COMERCIO															
620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)															
62559	Venta al por Menor de Puertas	I-II	I-V	II-III	62579	Venta al por Menor de Productos químicos	I-II	I	II	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III
62560	Venta al por Menor de Marcos, cuadros	I-II	I-V	II-III	62580	Venta al por Menor de Productos químicos	I-II	I	I	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III
62561	Venta al por Menor de Material y accesorios eléctricos.	I-II	I-V	II-III	62581	Venta al por Menor de Productos de Tarjetas	I-II	I	I	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III
62562	Venta al por Menor de Materiales de construcción (Hierro, Agregados).	I-II	I-V	II-III	62584	Venta al por Menor de Equipos de comunicación (teléfonos) y accesorios	I-II	I	I	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III
62563	Venta al por Menor de Muebles	I-II	I-V	II-III	62587	Venta al por Menor de Artículos de publicidad	I-II	I	I	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III
62564	Venta al por Menor de Artículos de Óptica	I-II	I-V	II-III	62588	Venta al por Menor de Pañales	I-II	I	I	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III
62565	Venta al por Menor de Artículos de Papetería y Oficina	I-II	I-V	II-III	62580	Venta al por Menor de Discos, CDs y Vídeos	I-II	I	I	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III
62566	Venta al por Menor de Perfumes y cosméticos	I-II	I-V	II-III	62592	Venta al por Menor de Baterías	I-II	I	I	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III
62567	Venta al por Menor de Productos naturales	I-II	I-V	II-III	62593	Venta al por Menor de vidrio	I-II	I	I	I-II	I	I	I-V	II	II
62568	Venta al por Menor de Repuestos y/o Accesorios de vehículos motorizados	I-II	I-V	II-III	62594	Venta al por Menor de yeso	I-II	I	I	I-II	I	I	I-V	II	II
62569	Venta al por Menor de Lantitas, aros y afines	I-II	I-V	II-III	62594	Venta al por Menor de maquinaria, equipos de construcción, partes y piezas	I-II	I	I	I-II	I	I	I-V	II	II
62570	Venta al por Menor de Sanitarios y grifería	I-II	I-V	II-III	62595	Venta al por Menor de Oro (incluye compra)	I-II	I	I	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III
62571	Venta al por Menor de Productos Agrícolas (semillas, abonos y plaguicidas)	I-II	I-V	II-III	62596	Venta al por Menor de bandas transportadoras para la industria	I-II	I	I	I-II	I	I	I-V	II	II
62572	Venta al por Menor en tiendas de comercio minorista diverso (gasaje comercial)	I-II	I-V	II	62597	Venta al por Menor de equipos y suministros de soldadura	I-II	I	I	I-II	I	I	I-V	II	II
62574	Venta al por Menor de Cilindros de Gas doméstico.	I-II	I-V	II-III	62598	Venta al por Menor de alfileres	I-II	I	I	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III
631. RESTAURANTES, CAFES Y OTROS ESTABLECIMIENTOS QUE EXPENDEN COMIDAS Y BEBIDAS															
63102	Cafetería	I-II	I-V	II-III	63107	Restaurantes (Familiadas)	I-II	I	I	I-II-V	I	I	I-II-V	II-III	II-III
63104	Fuente de Soda (Venta de hamburguesas, papas fritas, refrescos)	I-II	I-V	II-III	63108	Restaurantes (Pizzerías)	I-II	I	I	I-II-V	I	I	I-II-V	II-III	II-III
63105	Restaurantes	I-II	I-V	II-III	63110	Restaurantes (Picaterías)	I-II	I	I	I-II-V	I	I	I-II-V	II-III	II-III
63106	Restaurantes (Servicios de comida preparada a domicilio)	I-II	I-V	II-III	63111	Restaurantes (Cangrejalas)	I-II	I	I	I-II-V	I	I	I-II-V	II-III	II-III
632. HOTELERIA Y OTROS LUGARES DE ALOJAMIENTO															
VER REQUERIMIENTOS PREVIOS "4"															
63200	Vivienda	I-II	I-V	II-III	63206	Residenciales	I-II	I	I	I-II-V	I	I	I-II-V	I-XVIII-c	I-XVIII-c
63203	Hotels	I-II	I-V	II-III	63207	Hostales	I-II	I	I	I-II-V	I	I	I-II-V	I-XVIII-c	I-XVIII-c
63205	Pensiones	I-II	I-V	II-III	63210	Hotel - Boutique	I-II	I	I	I-II-V	I	I	I-II-V	I-XVIII-c	I-XVIII-c
7. INSTALACIONES PARA SERVICIOS TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES															
71122	Servicio de Transporte Internacional, Interprovincial, Intercantonal, Interparroquial	I-II	I-V	I	71211	Servicio de Transporte oceánico y de cabotaje	I-II	I	I	I-V	I	I	I-V	I	I
71123	Oficina Administrativa de Servicio de Taxi	I-II	I-V	I	71212	Servicio de Transporte por vías de navegación interior	I-II	I	I	I-V	I	I	I-V	I	I
71124	Servicio de Transporte Urbano	I-II	I-V	I	71314	Terminales troncalizadas de transporte masivo	I-II	I	I	I-V	I	I	I-V	I	I
71142	Servicio de Transporte Liviano de carga (camiones que transportan carga de menos de 7 toneladas)	I-II	I-V	I	71911	Agencia de correos, telégrafos	I-II	I	I	I-V	I	I	I-V	II	II
71143	Servicio de Transporte Pesado de carga (camiones que transportan carga de más de 7 toneladas)	I-II	I-V	I	71912	Agencia de turismo (incluye venta de pasajes)	I-II	I	I	I-V	I	I	I-V	II-III	II-III
71144	Servicio de Tanqueros que transportan agua	I-II	I-V	I	71913	Agencia de entrega de correspondencia y paquetes nacionales e internacionales	I-II	I	I	I-V	I	I	I-V	II	II
71145	Servicio de Tanqueros que transportan combustibles	I-II	I-V	I	71914	Arrendo de automóviles	I-II	I	I	I-V	I	I	I-V	I	I
71147	Servicio de Volquetas	I-II	I-V	I	71915	Parqueaderos y/o Garajes (Solares Vacíos)	I-II	I	I	I-V	I	I	I-V	I-III-3	I-III-3
71148	Servicio de Cribadoras	I-II	I-V	I	71924	Depósito, Almacenamiento y Alquiler de depósitos, bodegas (excepto productos perecibles)	I-II	I	I	I-V	I	I	I-V	I-III	I-III
71149	Servicio de Grúas	I-II	I-V	I	71926	Empacadoras	I-II	I	I	I-V	I	I	I-V	I-XIX	I-XIX

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		P A R Q U E S		S E C U R I D A D		E M I S I O N E S		P A R Q U E S		S E C U R I D A D		E M I S I O N E S		C O N D I C I O N E S	
ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		P A R Q U E S		S E C U R I D A D		E M I S I O N E S		P A R Q U E S		S E C U R I D A D		E M I S I O N E S		C O N D I C I O N E S	
7. INSTALACIONES PARA SERVICIOS TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES																	
720. COMUNICACIONES																	
800. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES																	
800 al 805	Oficinas Administrativas .../...	I-III	I	I-V	II-III												
810. INSTITUCIONES MONETARIAS																	
81011	Bancos (Nacionales, Internacionales o Mixtos)	I-III	I	I-V	II	81025	Financieras	I-III	I	I-V	II						
81014	Servicio de Cajero Automático	I-III	I	V	II	81026	Sociedades de inversión y administración de fondos de terceros	I-III	I	I-V	II						
81015	Servicio de Autobanco	I-III	I	I-V	II	81031	Casas y agencias de cambios y operaciones con divisas, excepto bancos	I-III	I	I-V	II						
81021	Asociaciones y Cooperativas de Ahorro y Préstamos	I-III	I	I-V	II	81032	Comisionistas y Agentes de Bolea	I-III	I	I-V	II						
81022	Bolsa de Valores	I-III	I	I-V	II	81033	Participación de Socios de Empresas	I-III	I	I-V	II						
81024	Empresas de leasing	I-III	I	I-V	II												
820. SEGUROS																	
82001	Oficinas de Agentes y corredores de seguros	I-III	I	I-V	II-III	82003	Instituciones de Salud Provisional (excluye cajas de previsión, que van al código 910011)	I-III	I	I-V	II						
82002	Oficinas de Compañías de seguros y reaseguradoras	I-III	I	I-V	II-III												
831. BIENES INMUEBLES																	
83101	Oficinas de Arrendamiento, administración y venta de bienes inmuebles	I-III	I	I-V	II-III	83103	Oficinas de Urbanización y lotizaciones	I-III	I	I-V	II-III						
83102	Oficinas de Corredores de propiedades (mandato)	I-III	I	I-V	II-III												
832. OFICINAS PROFESIONALES																	
83211	Oficinas de Notarios Públicos	I-III	I	I-V	II-III	83249	Oficinas de Servicios técnicos relacionados con la construcción	I-III	I	I-V	II-III						
83212	Oficinas de Servicios y Estudios Jurídicos (Abogados)	I-III	I	I-V	II-III	83251	Oficinas de Decoradores de vitrinas	I-III	I	I-V	II-III						
83221	Oficinas de Asesorías Tributarias	I-III	I	I-V	II-III	83252	Oficinas de Investigación de mercados	I-III	I	I-V	II-III						
83222	Oficinas de Servicios de contabilidad y auditores	I-III	I	I-V	II-III	83254	Oficinas de Servicios y agencias de publicidad	I-III	I	I-V	II-III						
83224	Oficinas de Contadores Públicos y actuarios	I-III	I	I-V	II-III	83274	Oficinas de Economistas	I-III	I	I-V	II-III						
83231	Oficinas de Servicios de elaboración de datos y de laburación	I-III	I	I-V	II-III	83275	Oficinas de Ingenieros Agrónomos (Enólogo, Ingenieros de suelo)	I-III	I	I-V	II-III						
83232	Oficinas de Servicios de Procesamiento de Datos	I-III	I	I-V	II-III	83276	Oficinas de Ingenieros Calculistas	I-III	I	I-V	II-III						
83241	Oficinas de Arquitectos	I-III	I	I-V	II-III	83277	Oficinas de Ingenieros Comerciales	I-III	I	I-V	II-III						
83242	Oficinas de Constructores	I-III	I	I-V	II-III	83278	Oficinas de Ingenieros de Sistemas	I-III	I	I-V	II-III						
83243	Oficinas de Decoradores de Interiores	I-III	I	I-V	II-III	83280	Oficinas de Ingenieros Electrónicos, Eléctricos	I-III	I	I-V	II-III						
83244	Oficinas de Dibujantes y diagramadores	I-III	I	I-V	II-III	83282	Oficinas de Desarrollo de programas y sistemas para computador	I-III	I	I-V	II-III						
83245	Oficinas de Ingenieros Civiles	I-III	I	I-V	II-III	83284	Oficinas de Traductores y mecanógrafas	I-III	I	I-V	II-III						
83246	Oficinas de Ingenieros Mecánicos	I-III	I	I-V	II-III												
832. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES																	
83213	Oficinas de Registradores de la Propiedad, Mercantiles	I-III	I	I-V	II-III	83285	Oficinas de Compañía de Vigilancia y Seguridad	I-III	I	I-V	II-III						
83272	Oficinas de Agentes afianzados de aduanas	I-III	I	I-V	II-III	83286	Oficinas de Agencia de Empleo	I-III	I	I-V	II-III						
83273	Oficinas de Asesorías y Consultorías económicas, financieras, gerenciales y administrativas (excluye asesorías en comercio exterior)	I-III	I	I-V	II-III	83288	Oficinas de Sociedades Civiles, Compañías, Consorcios	I-III	I	I-V	II-III						

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)	
P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA
PARQUEOS	QUINTONES	SEGUROS	SEGUROS	SEGUROS	SEGUROS	SEGUROS	SEGUROS	SEGUROS	SEGUROS	SEGUROS	SEGUROS
8. OFICINAS (FINANZAS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES, PUBLICIDAD Y OTROS)											
833. ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO											
83301	Oficinas de Arriendo de cosas muebles (maquinarias y equipos, excepto automóviles)	I-II	I	I	I-V	II					
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES											
910. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA											
920. SERVICIOS DE SANEAMIENTO Y SIMILARES											
92001	Oficinas de Administración pública y defensa	I-II	I	I	I-V	II-III					
92002	Oficinas de Servicios de saneamiento y similares	I-II	I	I	I-V	II-III					
931. SERVICIOS DE EDUCACIÓN											
93101	Educación primaria	I-II	I	I	I-V	I-XVI					
93102	Escuela de artes marciales	I-II	I	I	I-V	II-XX					
93103	Escuela de modelos	I-II	I	I	I-V	II-XX					
93104	Escuelas especializadas (sordomudos discapacitados en el aprendizaje)	I-II	I	I	I-V	I-XX					
93105	Escuelas o institutos técnicos, profesionales o comerciales	I-II	I	I	I-V	I-XX					
93106	Jardines infantiles y parvularios	I-II	I	I	I-V	I-XVII					
93107	Universidades y Escuelas Politécnicas	I-II	I	I	I-V	I					
932. INSTITUTOS Y LABORATORIOS DE INVESTIGACIÓN Y CIENTÍFICOS											
93201	Instituto y Laboratorio de Estudios sismológicos	I-II	I	I	I-V	II					
93202	Instituto de investigaciones de ciencias biológicas, físicas y sociales	I-II	I	I	I-V	II					
933. SERVICIOS MEDICOS Y OTROS SERVICIOS DE SANIDAD											
93310	Dispensarios	I-II	I	I	I-V	II-III					
93311	Centros médicos	I-II	I	I	I-V	II-III-VIII					
93312	Hospitales	I-II	I	I	I-V	I-VIII					
93313	Ingenieros Químicos - Químicos Farmacéuticos	I-II	I	I	I-V	II-III-XXXVIII					
93314	Laboratorios (Clínicos - Médicos)	I-II	I	I	I-V	II-III					
93315	Consultorio de Mecánica dental	I-II	I	I	I-V	II-III-XXXVIII					
93316	Consultorios Médicos (General, Odontólogo, Ginecólogo y profesionales de la salud según Especialidades)	I-II	I	I	I-V	II-III-XXXVIII					
934. INSTITUCIONES DE ASISTENCIA SOCIAL											
93401	Cruz Roja	I-II	I	I	I-V	I					
93402	Guarderías infantiles	I-II	I	I	I-V	II					
93403	Centros de rehabilitación (drogadicción, alcoholismo)	I-II	I	I	I-V	I					
935. ASOCIACIONES COMERCIALES, PROFESIONALES Y LABORALES											
93501	Cámaras de la producción	I-II	I	I	I-V	I					
93503	Organizaciones profesionales y gremiales (Cámaras-Sindicatos, Colegios-Otras asociaciones)	I-II	I	I	I-V	I					
939. ORGANIZACIONES RELIGIOSAS, SERVICIOS SOCIALES Y COMUNALES CONEXOS											
93911	Organizaciones religiosas (Iglesias - Templos)	I-II	I	I	I-V	I-II-V					
93912	Fundaciones sociales	I-II	I	I	I-V	I-V					

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)	
P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA
II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES											
941. INSTALACIONES PARA CINES, RADIO, TELEVISIÓN, TEATRO Y OTROS SERVICIOS DE COMUNICACIÓN											
94111	Producción y distribución de películas cinematográficas	I-II	I	I-II-V	II	94133	Escenografía, sonido e iluminación	I-II	I	I	I-II-V
94121	Emissiones de radio (incluye estudios de grabación)	I-II	I	I-II-V	I	94134	Productores teatrales, de cine y de televisión (incluye escenografía, sonido e iluminación)	I-II	I	I	I-II-V
94122	Emissiones de televisión	I-II	I	I-II-V	I	94135	Oficinas de Distribución de películas cinematográficas	I-II	I	I	I-II-V
94123	Estudio de grabación	I-II	I	I-II-V	I-II	94141	Agencias periodísticas de información y noticias	I-II	I	I	I-II-V
94131	Cines y teatros	I-II	I	I-II-V	I-XXIII	94143	Escritores, periodistas, autores, compositores y artistas independientes	I-II	I	I	I-V
942. BIBLIOTECAS, MUSEOS, JARDINES BOTANICOS, ZOOLOGICOS Y OTROS SERVICIOS CULTURALES											
94201	Bibliotecas	I-II	I	I-II-V	II	94204	Zoológicos	I-II	I	II	I-II-V
94202	Galerías de exposición artística	I-II	I	I-II-V	II-V	94205	Museos y servicios culturales	I-II	I	I	I-II-V
94203	Jardines Botánicos	I-II	I	I-II-V	I						
949. SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO											
94902	Club de deportes	I-II	II	I-II-V	I-XXII	94914	Salas de bolos	I-II	I	II	I-II-V
94905	Parques de atracciones	I-II	I	I-II-V	I	94915	Canchas Deportivas	I-II	I	II	I-II-V
94907	Locales de video juegos	I-II	I	I-II-V	II-III	94917	Piscinas	I-II	I	II	I-II-V
94913	Pistas de patinaje	I-II	I	I-II-V	I-II-XXII	94918	Club social	I-II	I	II	I-II-V
951. INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN											
95110	Taller de Remachadora de zapatas	I-II	I	I-V	II-III	95190	Taller de Tonería de Motores de Vehículos	I-II	I	I	I-II-V
95111	Taller de Reparación de calzado	I-II	I	I-V	II-III	95191	Taller de Tonería en general (excepto motores)	I-II	I	I	I-V
95112	Taller de Elaboración y Reparación de artículos de cuero (Talabartería)	I-II	I	I-V	II-III	95192	Taller de Reparación de Gatas Hidráulicas	I-II	I	II	I-V
95121	Taller de Reparación de artefactos eléctricos	I-II	I	I-V	II-III	95193	Taller de Niquelado y Cromado	I-II	I	II	I-V
95122	Taller de Reparación de armas	I-II	I	I-V	II-III	95194	Taller de Reparación de Máquinas Industriales	I-II	I	I	I-II-V
95126	Taller de Fibra de Vidrio	I-II	I	I-V	II-V	95195	Taller de Reparación de Equipos Médicos	I-II	I	I	I-V
95128	Taller de Electromecánica	I-II	I	I-V	II-III	95196	Taller de mantenimiento de equipos de computación	I-II	I	I	I-V
95129	Taller Tecnicentro Automotriz (incluye alineación, balanceo)	I-II	I	I-II-V	I-II-V	95198	Taller de Aluminio y vidrio	I-II	I	I	I-V
95130	Taller de Enderizada y pintada de vehículos	I-II	I	I-V	II-III	95199	Taller de Muebles de madera	I-II	I	I	I-V
95131	Taller de Reparación de automóviles, motocicletas	I-II	I	I-II-V	I-II	95974	Taller de Lubricentro (incluye lavado, engrasado, cambio de aceite y pulventado)	I-II	I	I	I-II-V
95132	Taller de Reparación de bicicletas	I-II	I	I-V	II-III	95978	Taller de tubos de escape	I-II	I	I	I-V
95133	Taller de Tapicería de automóviles	I-II	I	I-V	II-III	95979	Taller y Venta de Tumbado de Yeso	I-II	I	I	I-V
95134	Taller de Radiadores	I-II	I	I-V	II-III	95989	Taller de imprenta, serigrafía (sólo impresiones digitales y artesanales)	I-II	I	I	I-V
95135	Taller de Rectificadora de motores	I-II	I	I-II-V	II-III	95991	Taller de Elaboración, reparación y mantenimiento de estructuras de rotulación	I-II	I	I	I-V
95136	Taller de Aire acondicionado para vehículos	I-II	I	I-V	II-III	95992	Taller de Plomero y hojalatero	I-II	I	I	I-V
95137	Taller de Reparación de Equipos de Refrigeración	I-II	I	I-V	II-III	95994	Taller de Vulcanizadoras	I-II	I	I	I-V
95138	Taller de Reparación de Baterías, carburadores	I-II	I	I-V	II-III	95995	Taller de Modistas y Sastres (Elaboración y Reparación de ropas)	I-II	I	I	I-V
95139	Taller de Tapicería de muebles	I-II	I	I-V	II-V	95996	Taller de instalación radios y alarmas	I-II	I	I	I-V
95141	Taller de Reparación de relojes y joyas	I-II	I	I-V	II-III	95997	Taller de Soldadura	I-II	I	I	I-V
95180	Taller de Elevador de Vidrios	I-II	I	I-V	II-III	95998	Taller de Cerrajería	I-II	I	I	I-V
95181	Taller de Instalación de Parabrisas	I-II	I	I-V	II-III						

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		S A D D		E M S T		S C U R		P A Q U		P A R Q		S E G U		E M S T		S C U R		P A R Q		S E G U	
ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		S A D D		E M S T		S C U R		P A Q U		P A R Q		S E G U		E M S T		S C U R		P A R Q		S E G U	
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES																							
952. SERVICIOS DE LIMPIEZA																							
95201	Lavanderías, tintorerías y lavasecos	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
959. SERVICIOS PERSONALES																							
95911	Salones de Cosmetología	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
95912	Peluquería - Gabinetes de Belleza	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
95914	Salones de masajes, baños calientes, turcos, saunas (SPA)	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
95915	Gimnasios	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
95921	Estudios fotográficos, fotógrafos, fotomecánicas	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
95976	Alquiler de prendas de vestir	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
95977	Call-Center (centro receptor de llamadas telefónicas)	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
960. ORGANIZACIONES INTERNACIONALES Y OTROS SERVICIOS EXTRATERRITORIALES																							
96001	Organizaciones Internacionales y Servicios Extraterritoriales (Embajadas, Consulados)	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I

REQUERIMIENTOS PREVIOS PARA FUNCIONAR

- 1.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza de Gasolineras y Estaciones de Servicio, vigente.
- 2.- Someterse a lo que establece la Ordenanza que determina lugares para el funcionamiento de Discotecas, Peñas, Bares, Billares, Cabarets y Casas de Citas, sus ampliatorias y reformatorias.
- 3.- Cumplir con lo establecido en el Art. 103 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones.
- 4.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones, vigente.

REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE FUNCIONAMIENTO DE LOCALES

PARQUEOS: I.- Para EDIFICACIONES NUEVAS, y EDIFICACIONES EXISTENTES que cambian de uso. Residencial a Uso Comercial será lo determinado en el Registro de Construcción; II.- EDIFICACIONES EXISTENTES SERÁ DE ACUERDO A LO QUE DETERMINE LA DUAR EN FUNCIÓN DE LA UBICACIÓN, TAMAÑO Y ACTIVIDAD.

SEGURIDAD: I.- Presentar Certificado del Berneño Cuerpo de Bomberos (Prevención contra incendios y desastros).

EMISIONES: I.- NO requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente; II.- SI requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente.

SANITARIOS: I.- Empleados: Una unidad sanitaria (un inodoro-un lavamanos); II.- Clientes: Si son establecimientos de concurrencia masiva; III.- Trampa de Grasa; IV.- Frigorífico; V.- Presentar Certificado de Aseo Urbano.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN: I.- Toda la edificación estará destinada exclusivamente para la actividad solicitada; II.- Edificación combinada con otras actividades; III.- El local deberá cumplir con áreas y condiciones mínimas establecidas en el Anexo # 3 "Requerimientos y Áreas Mínimas por Establecimiento" contenido en la presente ordenanza; IV.- En locales de hasta 200 m²; V.- En local de 240 m²; VI.- En local de 30 m²; VII.- En local de 240 m² de área y 10 m de frente; VIII.- En solar de 600 m² de área y 10 m de frente; IX.- En solar de 300 m² de área y 15 m de frente; X.- En locales de hasta 200 m²; XI.- En local de 240 m² de área y 12 m de frente; XII.- En solar de 2000 m² de área; XIII.- En solar de 1000 m² de área y 25 m de frente; XIV.- En solar de 600 m² de área; XV.- En solar de 450 m² de área y 15 m de frente; XVI.- En solar de 300 m² de área y 15 m de frente; XVII.- En solar de 2500 m² de área y 12 m de frente; XVIII.- En solar mediano de 420 m² y esquinero de 600 m² de área; XIX.- En solar de 450 m² de área y 12 m de frente; XX.- En solar de 750 m² de área y 15 m de frente; XXI.- En local de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXII.- En local de 400 m²; XXIII.- En local de 500 m² de área y 15 m de frente; XXIV.- En local de 450 m² de área y 15 m de frente; XXV.- En local de 750 m² de área y 15 m de frente; XXVI.- En solar de 300 m² de área y 12 m de frente; XXVII.- En solar de 400 m² de área y 15 m de frente; XXVIII.- En local de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXIX.- En solar de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXX.- En solar de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXI.- En local de 1000 m² de área y 25 m de frente; XXXII.- En local de 300 m² de área y 15 m de frente; XXXIII.- En local de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXIV.- Separados al menos 4,50 m del uso industrial; XXXV.- En local de 240 m² de área y 10 m de frente; XXXVI.- Separada con espacio público del uso industrial; XXXVII.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXVIII.- El área y frente mínimo es el establecido en el Anexo # 3 anexo para "oficinas".

NOTAS:

- a.- Las unidades sanitarias para Edificaciones de uso exclusivo tales como: comercio - industrias - educación - salud, etc.; deberán acogerse a lo que indique el Código de Arquitectura.
- b.- SISTEMA DE RECOLECCION DE DESECHOS SOLIDOS: Para Edificaciones de uso exclusivo tales como: comercio - industrias - servicios, se deberá proveer un espacio destinado para depósito de basura de conformidad con lo establecido por la Dirección de Aseo Urbano.
- c.- Sujeto a capacidades y requerimientos de servicios de acuerdo a la tipología que consta en el Reglamento General de Actividades Turísticas, vigente
- d.- 1.-INDUSTRIA GRANDE (> 1200 m² y más de 80 empleados); 2.-INDUSTRIA MEDIANA (entre 400 m² y 1200 m² y entre 21 y 80 empleados); 3.-INDUSTRIA PEQUEÑA (< 400 m² y hasta 20 empleados)
- e.- Los requerimientos de SEGURIDAD, deberán ser confirmados por el B. Cuerpo de Bomberos.

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 1 (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - 1 (ZI-1)	
P A R Q U E O S	S E M S I A O E S	E C D O N F D C	E C D O N F D C
3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)			
INDUSTRIA DE BAJO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA)			
31121	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fabricación de helados, sorbetes de leche y postres			
31131	I-II	I-IV	I-42
Industria de Elaboración de mermeladas, jaleas y miel de abejas			
31132	I-II	I-IV	I-42
Industria de Elaboración de pasas, hules y legumbres secas			
31133	I-II	I-IV	I-42
Industria de Procesamiento y envasado de hules y legumbres (incluidos los jugos naturales)			
31134	I-II	I-IV	I-42
Industria de Elaboración y envasado de conservas, caldos, concentrados			
31161	I-II	I-IV	I-42
Industria de Elaboración de alimentos y cereales			
31171	I-II	I-IV	I-42
Industria de Elaboración de helados, tallarines y pastas			
31172	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fabricación de galletas			
31173	I-II	I-IV	I-42
Industria de productos de Panadería			
31174	I-II	I-IV	I-42
Industria de productos de Pastelería			
31181	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fabricación de Chocolates			
31192	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fabricación de confites, hules confitadas y toda clase de productos de confitería.			
31321	I-II	I-IV	I-42
Industria de Elaboración de vinos, sidras y bebidas fermentadas excepto las malteadas			
32121	I-II	I-IV	I-42
Industria de Confección de Bandéras, banderas, estandartes			
32122	I-II	I-IV	I-42
Industria de Confección de artículos de lona y botas			
32123	I-II	I-IV	I-42
Industria de Confección de cortinas			
32124	I-II	I-IV	I-42
Industria de Confección de sábanas, fundas de almohada, mantelería, frazadas y mantas			
32125	I-II	I-IV	I-42
Industria de Taller de pespuntes, pizados y encarnajados para la industria			
32201	I-II	I-IV	I-42
Industria de Confección de uniformes y accesorios			
32202	I-II	I-IV	I-42
Industria de Confección de sombreros, guantes y accesorios para vestir.			
32203	I-II	I-IV	I-42
Industria de Confección de prendas de vestir de cuero y piel			
32205	I-II	I-IV	I-42
Industria de Confección de prendas de vestir			
32206	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fabricación de prendas de vestir de lana			
32331	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fabricación de malletas, carteras, billeteras, cigarreras, cinturones			
32332	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fabricación de sillitas de montar, arneses, látigos			
6. COMERCIO			
610. COMERCIO AL POR MAYOR (DISTRIBUIDORES - ALMACENES)			
61111	I-II	I-IV	I
Venta al por Mayor de productos agrícolas			
61112	I-II	I-IV	I
Venta al por Mayor de aves en frigorífico			
61113	I-II	I-IV	I
Venta al por Mayor de embutidos			
61114	I-II	I-IV	I
Venta al por Mayor de ganado y carne			
61115	I-II	I-IV	I
Venta al por Mayor de lanas			
61116	I-II	I-IV	I
Venta al por Mayor de pescados y mariscos			
32401	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fabricación de calzados y botas de cuero			
32404	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fabricación de calzados de tela y otros materiales, excepto el de madera, de caucho vulcanizado o moldeado de plástico			
33112	I-II	I-IV	I-42
Industria de Carpintería de obra y Ebanistería			
33121	I-II	I-IV	I-42
Industria de Enheuses de bambú y mimbre			
33122	I-II	I-IV	I-42
Industria de Enheuses de madera			
33191	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fabricación de marcos y molduras			
34121	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fabricación de cajas y envases de papel y cartón			
34202	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fabricación de tarjetas, sobres y papel de escribir con membrete, calendarios, afiches, etiquetas			
34203	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fotografado y Litografía			
34204	I-II	I-IV	I-42
Industria de Imprenta y Encuademación			
34205	I-II	I-IV	I-42
Industria de Serigrafía			
39011	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fabricación de joyas de fantasía y bisutería			
39013	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fabricación de platería			
39014	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fabricación de joyas de metales preciosos			
39021	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fabricación de instrumentos de música			
39031	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fabricación de artículos de deporte y atletismo			
39032	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fabricación de armas deportivas			
39091	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fabricación de bobines, cintas y películas			
39092	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fabricación de escobas y cepillos			
39093	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fabricación de juguetes			
39094	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fabricación de lápices, lapiceros, bolígrafos y demás artículos de escritorio			
39095	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fabricación de pantallas para lámparas			
39096	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fabricación de paraguas y bastones			
39097	I-II	I-IV	I-42
Industria de Fabricación de sellos de mano, metal o caucho			

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 1 (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - 1 (ZI-1)		E C O N O M I A		S A N I T A R I O		E M P L E O		S E G U R I D A D		P A R Q U E O S		S E G U R I D A D		E M P L E O		S A N I T A R I O		
6. COMERCIO																				
620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)																				
62521	Venta al por Menor de Artículos de hogar (menajes, electrodomésticos y sus repuestos)	I-II	I	I	I-V	II-III	62559	Venta al por Menor de Puertas	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62522	Venta al por Menor de Artículos y equipos médicos	I-II	I	I	I-V	II-III	62560	Venta al por Menor de Marcos, cuadros	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62524	Venta al por Menor de Artículos plásticos y de caucho	I-II	I	I	I-V	II-III	62561	Venta al por Menor de Material y accesorios eléctricos.	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62525	Venta al por Menor de Artículos religiosos	I-II	I	I	I-V	II-III	62562	Venta al por Menor de Materiales de construcción (Hierro, Agregados).	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62526	Venta al por Menor de Artesanías	I-II	I	I	I-V	II-III	62563	Venta al por Menor de Muebles	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62528	Venta al por Menor de Artículos de Óptica	I-II	I	I	I-V	II-III	62564	Venta al por Menor de Artículos de Óptica	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62530	Venta al por Menor de Revestimientos para pisos y paredes	I-II	I	I	I-V	II-III	62565	Venta al por Menor de Artículos de Papelería y Oficina	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62531	Venta al por Menor de Artículos de Bazar	I-II	I	I	I-V	II-III	62566	Venta al por Menor de Perfumes y cosméticos	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62532	Venta al por Menor de Bicicletas, accesorios y sus repuestos	I-II	I	I	I-V	II-III	62567	Venta al por Menor de Productos naturales	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62533	Venta al por Menor de Bombas, hilos, cuerdas, lanas	I-II	I	I	I-V	II-III	62568	Venta al por Menor de Repuestos y Accesorios de vehículos motorizados	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62534	Venta al por Menor en Boutiques (incluye prendas, sombreros y accesorios de vestir)	I-II	I	I	I-V	II-III	62569	Venta al por Menor de Lianas, arcos y afines	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62535	Venta al por Menor de Instrumentos y equipos musicales	I-II	I	I	I-V	II-III	62570	Venta al por Menor de Sanitarios y grifería	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62537	Concesionario de vehículos (incluye venta, taller y repuestos)	I-II	I	I	I-V	II-III	62571	Venta al por Menor de Productos Agrícolas (semillas, abonos y plaguicidas)	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62538	Venta al por Menor de Vehículos motorizados (PATIOS DE EXHIBICIÓN Y VENTA)	I-II	I	I	I-V	II-III	62572	Venta al por Menor en tiendas de comercio minorista diverso (paseaje comercial)	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62539	Venta al por Menor de Estufas médicas	I-II	I	I	I-V	II-III	62574	Venta al por Menor de Cilindros de Gas Doméstico	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62541	Venta al por Menor de Equipos de computación y suministros	I-II	I	I	I-V	II-III	62575	Venta al por Menor de Productos químicos	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62542	Venta al por Menor de Equipos de seguridad industrial	I-II	I	I	I-V	II-III	62580	Venta al por Menor y mantenimiento de Órgano y Exhombres	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62543	Venta al por Menor de Equipos profesional y científico	I-II	I	I	I-V	II-III	62581	Venta al por Menor de Productos de Tarjetería	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62544	Estaciones de servicio o Gasolineras (venta de combustibles)	I-II	I	I	I-V	II-III	62584	Venta al por Menor de Equipos de comunicación (teléfonos) y accesorios	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62545	Venta al por Menor en Farmacias	I-II	I	I	I-V	II-III	62586	Venta al por Menor de Artículos de publicidad	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62546	Venta al por menor en Ferreterías y almacenes de pintura, utensilios para pintores y herramientas en general	I-II	I	I	I-V	II-III	62587	Venta al por Menor de Pañales	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62547	Venta al por Menor de Flores, Maceleros	I-II	I	I	I-V	II-III	62588	Venta al por Menor y Alquiler de Discos, CDs y Vídeos	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62548	Venta al por Menor en Grandes tiendas o Centros Comerciales	I-II	I	I	I-V	II-III	62590	Venta al por Menor de Baterías	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62550	Venta al por Menor de Productos de Joyería (relojería, fanesías y bisutería)	I-II	I	I	I-V	II-III	62592	Venta al por Menor de vidrio	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62551	Venta al por Menor de Juguetes, juegos infantiles y artículos para fiestas	I-II	I	I	I-V	II-III	62593	Venta al por Menor de yeso	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62552	Venta al por Menor de Lápidas	I-II	I	I	I-V	II-III	62594	Venta al por Menor de maquinaria, equipos de construcción, partes y piezas	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62553	Venta al por Menor en Librerías (libros y revistas)	I-II	I	I	I-V	II-III	62595	Venta al por Menor de Oro (incluye compra)	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62554	Venta al por Menor de Lubricantes	I-II	I	I	I-V	II-III	62596	Venta al por Menor de bandas transportadoras para la industria	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62556	Venta al por Menor de Madera	I-II	I	I	I-V	II-III	62597	Venta al por Menor de equipos y suministros de soldadura	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
62558	Venta al por Menor de Máquinas, motores y sus repuestos	I-II	I	I	I-V	II-III	62598	Venta al por Menor de alambres	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
631. RESTAURANTES, CAFÉS Y OTROS ESTABLECIMIENTOS QUE EXPENDEN COMIDAS Y BEBIDAS																				
63102	Cafetería	I-II	I	I	I-V	II-III	63107	Restaurantes (Parrilladas)	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
63104	Fuente de Soda (Venta de hamburguesas, papas fritas, refrescos)	I-II	I	I	I-V	II-III	63108	Restaurantes (Pizzerías)	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
63105	Restaurantes	I-II	I	I	I-V	II-III	63110	Restaurantes (Picaterías)	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V
63106	Restaurantes (Servicios de comida preparada a domicilio)	I-II	I	I	I-V	II-III	63111	Restaurantes (Cangrajales)	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I	I-V

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 1 (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - 1 (ZI-1)		S E E S		E M I S		P A R Q U E E O S		S A N I T A R I O S		E C D N F D I C	
6. COMERCIO													
432. HOTELERIA Y OTROS LUGARES DE ALOJAMIENTO													
63200	Vivienda												
63203	Hotels	I-II	I-II-V	I-c	I-c			I-II	I-II-V	I-II-V	I-c	I-c	I-c
63205	Pensiones	I-II	I-II-V	I-c	I-c			I-II	I-II-V	I-II-V	I-c	I-c	I-c
7. INSTALACIONES PARA SERVICIOS TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES													
71122	Servicio de Transporte Internacional, Interprovincial, Intercantonal, Interparroquial	I-II	I-V	I	I			I-II	I	I	I-V	I	I
71123	Oficina Administrativa de Servicio de Taxi	I-II	I-V	I	I			I-II	I	I	I-V	I	I
71124	Servicio de Transporte Urbano	I-II	I-V	I	I			I-II	I	I	I-V	I	I
71142	Servicio de Transporte Liviano de carga (camiones que transportan carga de menos de 7 toneladas)	I-II	I-V	I	I			I-II	I	I	I-V	I	I
71143	Servicio de Transporte Pasado de carga (camiones que transportan carga de más de 7 toneladas)	I-II	I-V	I	I			I-II	I	I	I-V	I	I
71144	Servicio de Tanques que transportan agua	I-II	I-V	I	I			I-II	I	I	I-V	I	I
71145	Servicio de Tanques que transportan combustibles	I-II	I-V	I	I			I-II	I	I	I-V	I	I
71147	Servicio de Volquetas	I-II	I-V	I	I			I-II	I	I	I-V	I	I-II-3
71148	Servicio de Citadoras	I-II	I-V	I	I			I-II	I	I	I-V	I	I
71149	Servicio de Grúas	I-II	I-V	I	I			I-II	I	I	I-V	I	I-II
71211	Servicio de Transporte oceánico y de cabotaje	I-II	I-V	I	I			I-II	I	I	I-V	I	I
720. COMUNICACIONES													
72001	Comunicaciones, Antenas	I-II	I-V	I	I-II			I-II	I-II				
8. OFICINAS (FINANZAS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES, PUBLICIDAD Y OTROS)													
800. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES													
800 al	Oficinas Administrativas ...	I-II	I-V	I	I-II								
810. INSTITUCIONES MONETARIAS													
81011	Bancos (Nacionales, Internacionales o Mixtos)	I-II	I-V	I	I			I-II	I	I	I-V	I	I
81014	Servicio de Cambio Automático	I-II	I-V	I	I			I-II	I	I	I-V	I	I
81015	Servicio de Atribanco	I-II	I-V	I	I			I-II	I	I	I-V	I	I
81021	Asociaciones y Cooperativas de Ahorro y Préstamos	I-II	I-V	I	I			I-II	I	I	I-V	I	I
81022	Bolsa de Valores	I-II	I-V	I	I			I-II	I	I	I-V	I	I
81024	Empresas de leasing	I-II	I-V	I	I			I-II	I	I	I-V	I	I
820. SEGUROS													
82001	Oficinas de Agencias y corredores de seguros	I-II	I-V	I	I-II			I-II	I	I	I-V	I	I
82002	Oficinas de Compañías de seguros y reaseguradoras	I-II	I-V	I	I-II			I-II	I	I	I-V	I	I
831. BIENES INMUEBLES													
83101	Oficinas de Arrendamiento, administración y venta de bienes inmuebles	I-II	I-V	I	I-II			I-II	I	I	I-V	I	I-II
83102	Oficinas de Corredores de propiedades (inmobiliarias)	I-II	I-V	I	I-II			I-II	I	I	I-V	I	I-II

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 1 (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - 1 (ZI-1)		E S A S		E M S		S A S		E M S		S A S	
P	R	S	E	S	A	S	E	S	A	S	E	S	A
A	R	E	M	S	A	S	E	S	A	S	E	S	A
Q	U	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
U	E	I	O	A	R	I	O	N	A	R	I	O	N
E	D	N	E	R	E	D	N	E	R	E	D	N	E
D	A	E	N	E	R	E	D	N	E	R	E	D	N
S	A	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
8. OFICINAS (FINANZAS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES, PUBLICIDAD Y OTROS)													
832. OFICINAS PROFESIONALES													
83211	Oficinas de Notarios Públicos	I-II	I	I-V	I-II	83249	Oficinas de Servicios Técnicos relacionados con la construcción	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II
83212	Oficinas de Servicios y Estudios Jurídicos (Abogados)	I-II	I	I-V	I-II	83251	Oficinas de Decoradores de vitrinas	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II
83221	Oficinas de Asesorías Tributarias	I-II	I	I-V	I-II	83252	Oficinas de Investigación de mercados	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II
83222	Oficinas de Servicios de contabilidad y auditorías	I-II	I	I-V	I-II	83254	Oficinas de Servicios y agencias de publicidad	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II
83224	Oficinas de Contadores Públicos y actuarios	I-II	I	I-V	I-II	83274	Oficinas de Economistas	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II
83231	Oficinas de Servicios de elaboración de datos y de tabulación	I-II	I	I-V	I-II	83275	Oficinas de Ingenieros Agrónomos (Enólogo, Ingenieros de suelo)	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II
83232	Oficinas de Servicios de Procesamiento de Datos	I-II	I	I-V	I-II	83276	Oficinas de Ingenieros Calculistas	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II
83241	Oficinas de Arquitectos	I-II	I	I-V	I-II	83277	Oficinas de Ingenieros Comerciales	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II
83242	Oficinas de Constructores	I-II	I	I-V	I-II	83278	Oficinas de Ingenieros de Sistemas	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II
83243	Oficinas de Decoradores de interiores	I-II	I	I-V	I-II	83280	Oficinas de Ingenieros Electrónicos, Eléctricos	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II
83244	Oficinas de Dibujantes y diagramadores	I-II	I	I-V	I-II	83282	Oficinas de Desarrollo de programas y sistemas para computador	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II
83245	Oficinas de Ingenieros Civiles	I-II	I	I-V	I-II	83284	Oficinas de Traductores y mecanógrafas	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II
83246	Oficinas de Ingenieros Mecánicos	I-II	I	I-V	I-II								
833. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES													
83213	Oficinas de Registradores de la Propiedad, Mercantiles	I-II	I	I-V	I-II	83285	Oficinas de Compañías de Vigilancia y Seguridad	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II
83272	Oficinas de Agentes aduaneros de aduanas	I-II	I	I-V	I-II	83286	Oficinas de Agencia de Empleo	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II
83273	Oficinas de Asesorías y Consultorías económicas, financieras, gerenciales y administrativas (excluye asesorías en comercio exterior)	I-II	I	I-V	I-II	83288	Oficinas de Sociedades Civiles, Compañías, Consorcios	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II
83301	Oficinas de Arriendo de cosas muebles (maquinarias y equipos, excepto automóviles)	I-II	I	I-V	II								
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES													
910. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA													
91001	Oficinas de Administración pública y defensa	I-II	I	I-V	II-II								
920. SERVICIOS DE SANEAMIENTO Y SIMILARES													
92001	Oficinas de Servicios de saneamiento y similares	I-II	I	I-V	II-II	92002	Cementerios	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II
931. SERVICIOS DE EDUCACIÓN													
93101	Educación primaria	I-II	I	I-V	I	93108	Escuela secundaria	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II
93102	Escuela de artes marciales	I-II	I	I-V	II	93110	Escuela de música	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II
93103	Escuela de modelos	I-II	I	I-V	II	93111	Escuela de conducción de vehículos	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II
93104	Escuelas especializadas (sordomudos discapacitados en el aprendizaje)	I-II	I	I-V	I	93112	Escuela de Cocina	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II
93105	Escuelas o institutos técnicos, profesionales o comerciales	I-II	I	I-V	I	93113	Escuela o Centro de Danza	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II
93106	Jardines infantiles y parvularios	I-II	I	I-V	I	93114	Unidad Educativa	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II
93107	Universidades y Escuelas Politécnicas	I-II	I	I-V	I	93115	Academia de idiomas - Lenguas	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II
932. INSTITUTOS Y LABORATORIOS DE INVESTIGACIÓN Y CIENTÍFICOS													
93201	Instituto y Laboratorio de Estudios sismológicos	I-II	I	I-V	II	93203	Instituto de investigaciones médicas	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II
93202	Instituto de investigaciones de ciencias biológicas, físicas y sociales	I-II	I	I-V	II	93204	Instituto meteorológico	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II
933. SERVICIOS MEDICOS Y OTROS SERVICIOS DE SANIDAD													
93310	Dispensarios	I-II	I	I-V	II-II	93313	Ingenieros Químicos - Químicos Farmacéuticos	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II-XXXVIII
93311	Centros médicos	I-II	I	I-V	II-II	93314	Laboratorios (Clínicos - Médicos)	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I-II

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 1 (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - 1 (ZI-1)		E S A N I T A R I O		E S A N I T A R I O		P A R Q U E S		P A R Q U E S		E S A N I T A R I O		E S A N I T A R I O	
				S E M I I N I T A R I O		S E M I I N I T A R I O		P A R Q U E S		P A R Q U E S		E S A N I T A R I O		E S A N I T A R I O	
				S E M I I N I T A R I O		S E M I I N I T A R I O		P A R Q U E S		P A R Q U E S		E S A N I T A R I O		E S A N I T A R I O	
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES															
933. SERVICIOS MEDICOS Y OTROS SERVICIOS DE SANIDAD															
93315	Consultorio de Mecánica dental	I-II	I	I-V	II-III-XXXVII	93322	Consultorio veterinario (incluye palquería de animales)	I-II	I	I-V	II-III-XXXVII				
93316	Consultorios Médicos (General, Odontólogo, Ginecólogo y profesionales de la salud según Especialidades)	I-II	I	I-V	II-III-XXXVII	93331	Sanatorios	I-II	I	I-V	II-III				
93318	Laboratorios de Productos Químicos	I-II	I	I-V	II-III	93332	Laboratorios para el análisis físico químico y microbiológico de muestras de agua, suelo y aire	I-II	I	I-V	II				
934. INSTITUCIONES DE ASISTENCIA SOCIAL															
93401	Cruz Roja	I-II	I	I-V	I	93404	Asilos de ancianos	I-II	I	I-V	I				
93402	Guarderías infantiles	I-II	I	I-V	II	93405	Hogares para ciegos	I-II	I	I-V	I				
93403	Centros de rehabilitación (drogadicción, alcoholismo)	I-II	I	I-V	I	93406	Centros de Terapia física, respiratoria	I-II	I	I-V	I				
939. ORGANIZACIONES RELIGIOSAS, SERVICIOS SOCIALES Y COMUNALES CONEXOS															
93911	Organizaciones religiosas (iglesias - Templos)	I-II	I	I-V	II-III	93999	Servicios sociales y comunales	I-II	I	I-V	I				
93912	Fundaciones sociales	I-II	I	I-V	I										
941. INSTALACIONES PARA CINES, RADIO, TELEVISIÓN, TEATRO Y OTROS SERVICIOS DE COMUNICACIÓN															
94111	Producción y distribución de películas cinematográficas	I-II	I	I-V	II	94133	Escenografía, sonido e iluminación	I-II	I	I-V	II				
94121	Emissiones de radio (incluye estudios de grabación)	I-II	I	I-V	I	94134	Producciones teatrales, de cine y de televisión (incluye escenografía, sonido e iluminación)	I-II	I	I-V	II				
94122	Emissiones de televisión	I-II	I	I-V	I	94135	Oficinas de Distribución de películas cinematográficas	I-II	I	I-V	II				
94123	Estudio de grabación	I-II	I	I-V	I-II	94141	Agencias periodísticas de información y noticias	I-II	I	I-V	II				
94131	Cines y teatros	I-II	I	I-V	I	94143	Escritores, periodistas, autores, compositores y artistas independientes	I-II	I	I-V	II				
942. BIBLIOTECAS, MUSEOS, JARDINES BOTANICOS, ZOOLOGICOS Y OTROS SERVICIOS CULTURALES															
94201	Bibliotecas	I-II	I	I-V	I	94204	Zoológicos	I-II	I	I-V	I				
94202	Galerías de exposición artística	I-II	I	I-V	II	94205	Museos y servicios culturales	I-II	I	I-V	II				
94203	Jardines Botánicos	I-II	I	I-V	I										
948. SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO															
94802	Clubes de deportes	I-II	I	I-V	I	94914	Salas de bolos	I-II	I	I-V	II-III				
94803	Ferres de exposición de productos	I-II	I	I-V	I	94915	Canchas Deportivas	I-II	I	I-V	I-III				
94905	Parques de atracciones	I-II	I	I-V	I	94916	Estadios y deportivos de asistencia masiva	I-II	I	I-V	I				
94907	Locales de video juegos	I-II	I	I-V	I-III	94917	Fleeterías	I-II	I	I-V	I				
94913	Pistas de patinaje	I-II	I	I-V	II-III	94918	Club social	I-II	I	I-V	I				
951. INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN															
95110	Taller de Remachados de zapatas	I-II	I	I-V	II-III	95134	Taller de Radiadores	I-II	I	I-V	II-III				
95111	Taller de Reparación de calzado	I-II	I	I-V	II-III	95135	Taller de Rectificación de motores	I-II	I	I-V	II-III				
95112	Taller de Elaboración y Reparación de artículos de cuero (Talantería)	I-II	I	I-V	II-III	95136	Taller de Ate acondicionado para vehículos	I-II	I	I-V	I-III				
95121	Taller de Reparación de artefactos eléctricos	I-II	I	I-V	II-III	95137	Taller de Reparación de Equipos de Refrigeración	I-II	I	I-V	II-III				
95122	Taller de Reparación de armas	I-II	I	I-V	II-III	95138	Taller de Reparación de Baterías, carburadores	I-II	I	I-V	II-III				
95126	Taller de Fibra de Vidrio	I-II	I	I-V	II	95139	Taller de Tapicería de muebles	I-II	I	I-V	II				
95128	Taller de Electromecánica	I-II	I	I-V	II-III	95141	Taller de Reparación de relojes y joyas	I-II	I	I-V	II-III				
95129	Taller Tecnico-Automotriz (incluye alineación, balanceo)	I-II	I	I-V	II-III	95180	Taller de Elevador de Vóltos	I-II	I	I-V	II-III				
95130	Taller de Enderezado y pintura de vehículos	I-II	I	I-V	II-III	95181	Taller de Instalación de Parabrisas	I-II	I	I-V	II-III				
95131	Taller de Reparación de automóviles, motocicletas	I-II	I	I-V	II-III	95190	Taller de Tornería de Motores de Vehículos	I-II	I	I-V	II-III				
95132	Taller de Reparación de bicicletas	I-II	I	I-V	II-III	95191	Taller de Tornería en general (excepto motores)	I-II	I	I-V	II-III				
95133	Taller de Reparación de automóviles	I-II	I	I-V	II-III	95192	Taller de Reparación de Gatas Hidráulicas	I-II	I	I-V	II				

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 1 (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - 1 (ZI-1)		S E M I I C D O I N F D I C		S E M I I C D O I N F D I C		P A R Q U E O S		P A R Q U E O S		S E M I I C D O I N F D I C		S E M I I C D O I N F D I C	
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES															
951. INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN															
95193	Taller de Niquelado y Cromado	I-II	I	I-V	I	95889	Taller de imprenta, serigrafía (sólo impresiones digitales y artesanales)	I-II	I	I-V	I-II-III				
95194	Taller de Reparación de Máquinas Industriales	I-II	I	I-II-V	I-II	95891	Taller de Elaboración, reparación y mantenimiento de estructuras de rotulación	I-II	I	I-V	I				
95195	Taller de Reparación de Equipos Médicos	I-II	I	I-V	I-II-III	95892	Taller de Plomero y hojalatero	I-II	I	I-V	I-II-III				
95196	Taller de mantenimiento de equipos de computación	I-II	I	I-V	I-II-III	95894	Taller de Vulcanizadoras	I-II	I	I-V	I-II-III				
95198	Taller de Aluminio y vidrio	I-II	I	I-V	I-II-III	95895	Taller de Modistas y Sastres (Elaboración y Reparación de ropas)	I-II	I	I-V	I-II-III				
95199	Taller de Muebles de madera	I-II	I	I-V	II	95896	Taller de Instalación radios y alarmas	I-II	I	I-V	I-II-III				
95974	Taller de Lubricación (incluye lavado, engrasado, cambio de aceite y pulverizado)	I-II	I	I-II-V	I-II-III	95897	Taller de Soldadura	I-II	I	I-V	I-II-III				
95978	Taller de tubos de escape	I-II	I	I-V	I-II-III	95898	Taller de Cerrajería	I-II	I	I-V	I-II-III				
95979	Taller y Venta de Tumbado de Yeso	I-II	I	I-V	I-II-III										
952. SERVICIOS DE LIMPIEZA															
95201	Lavanderías, lindeñas y lavasecos	I-II	I	I-V	II	95202	Limpieza de alfombras	I-II	I	I-V	II				
959. SERVICIOS PERSONALES															
95911	Salones de Cosmebiología	I-II	I	I-V	I-II-III	95980	Cyber (alquiler de equipos de computación), Locutorios	I-II	I	I-V	I-II-III				
95912	Peluquería - Gabinetes de Belleza	I-II	I	I-V	I-II-III	95981	Alquiler de artículos para recepciones	I-II	I	I-V	I-II-III				
95914	Salones de masajes, baños calientes, turcos, saunas (SPA)	I-II	I	I-II-V	I-II-III	95984	Copiadoras de Documentos - Planos	I-II	I	I-V	I-II-III				
95915	Gimnasios	I-II	I	I-II-V	I-II-III	95985	Taller de Chapas y copiadora de llaves	I-II	I	I-V	I-II-III				
95921	Estudios fotográficos, fotógrafos, fotomecánicas	I-II	I	I-V	II	95987	Funerarias	I-II	I	I-V	II				
95976	Alquiler de prendas de vestir	I-II	I	I-V	I-II-III	95990	Salas de velación	I-II	I	I-II-V	I				
95977	Call-Center (centro receptor de llamadas telefónicas)	I-II	I	I-V	I-II-III	95993	Servicio de buffet y arriendo de locales para eventos (matrimonios, fiestas, incorporaciones, etc.)	I-II	I	I-II-V	I-II-III				
960. ORGANIZACIONES INTERNACIONALES Y OTROS SERVICIOS EXTRATERRITORIALES															
96001	Organizaciones Internacionales y Servicios Extraterritoriales (Embajadas, Consulados)	I-II	I	I-II-V	I-II										

REQUERIMIENTOS PREVIOS PARA FUNCIONAR

- 1.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza de Gasolineras y Estaciones de Servicio, vigente.
- 2.- Somerse a lo que establece la Ordenanza que determina lugares para el funcionamiento de Discotecas, Peñas, Bares, Billares, Cabarets y Casas de Citas, sus ampliatorias y reformatorias.
- 3.- Cumplir con lo establecido en el Art. 103 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones.
- 4.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones, vigente

REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE FUNCIONAMIENTO DE LOCALES

PARQUES: I.- Para EDIFICACIONES NUEVAS, y EDIFICACIONES EXISTENTES que cambien de uso Residencial a Uso Comercial será lo delimitado en el Registro de Construcción; II.- EDIFICACIONES EXISTENTES SERÁ DE ACUERDO A LO QUE DETERMINE LA DUAR EN FUNCIÓN DE LA UBICACIÓN, TAMAÑO Y ACTIVIDAD

SEGURIDAD: I.- Presentar Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos (Prevención contra incendios y desastres).

EMISIONES: I.- NO requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente; II.- SI requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente.

SANITARIOS: I.- Empleados: Una unidad sanitaria (un inodoro- un lavamanos); II.- Clientes: Si son establecimientos de concurrencia masiva; III.- Trampa de Grasa; IV.- Frigorífico; V.- Presentar Certificado de Aseo Urbano.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN: I.- Toda la edificación estará destinada exclusivamente para la actividad solicitada; II.- Edificación combinada con áreas y condiciones mínimas establecidas en el Anexo # 3 "Requerimientos y Áreas Mínimas por Establecimiento" contenido en la presente ordenanza; IV.- En locales de hasta 200 m²; V.- En local de 30 m²; VI.- En local de 240 m²; VII.- En solar de 240 m² de área y 10 m de frente; VIII.- En solar de 600 m² de área y 10 m de frente; IX.- En solar de 300 m² de área y 15 m de frente; X.- En solar de 240 m² de área y 12 m de frente; XI.- En solar de 160 m² de área y 12 m de frente; XII.- En solar de 2000 m² de área; XIII.- En solar de 1000 m² de área y 25 m de frente; XIV.- En solar de 600 m² de área; XV.- En solar de máximo 2000 m² de área; XVI.- En solar de 1000 m² de área; XVII.- En solar medianero de 420 m² y esquinero de 600 m² de área; XIX.- En solar de 300 m² de área; XX.- En solar de 450 m² de área y 12 m de frente; XXI.- En solar de 2500 m² de área y 50 m de frente; XXII.- En local de 200 m²; XXIII.- En local de 400 m²; XXIV.- En local de 750 m² de área y 15 m de frente; XXV.- En local de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXVI.- En solar de 300 m² de área y 12 m de frente; XXVII.- En solar de 400 m² de área y 15 m de frente; XXVIII.- En solar de 500 m² de área y 15 m de frente; XXIX.- En solar de hasta 5000 m² de área; XXX.- En solar de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXI.- En local de 1000 m² de área y 25 m de frente; XXXII.- En local de 300 m² de área y 15 m de frente; XXXIII.- En local de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXIV.- Separados al menos 4,50 m del uso industrial; XXXV.- En local de 240 m² de área y 10 m de frente; XXXVI.- Separada con espacio público del uso industrial; XXXVII.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXVIII.- El área y frente mínimo es el establecido en el Anexo # 3 analizado para "oficinas".

NOTAS:

- a.- Las unidades sanitarias para Edificaciones de uso exclusivo tales como: comercio - industrias - educación - salud, etc., deberán acogerse a lo que indique el Código de Arquitectura.
- b.- SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SOLIDOS:
Para Edificaciones de uso exclusivo tales como: comercio - industrias - servicios, se deberá proveer un espacio destinado para depósito de basura de conformidad con lo establecido por la Dirección de Aseo Urbano.
- c.- Sujeto a capacidades y requerimientos de servicios de acuerdo a la tipología que consta en el Reglamento General de Actividades Turísticas, vigente
- d.- 1.- **INDUSTRIA GRANDE:** (> 1200 m² y más de 80 empleados); 2.- **INDUSTRIA MEDIANA:** (entre 400 m² y 1200 m² y entre 21 y 80 empleados); 3.- **INDUSTRIA PEQUEÑA:** (< 400 m² y hasta 20 empleados)
- e.- Los requerimientos de SEGURIDAD, deberán ser confirmados por el B. Cuerpo de Bomberos.

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		E S A N N I T O I N F D I C		E S A N N I T O I N F D I C	
P A R Q U E O S	S E M I S U R T A R R I O S	P A R Q U E O S	S E M I S U R T A R R I O S	P A R Q U E O S	S E M I S U R T A R R I O S	P A R Q U E O S	S E M I S U R T A R R I O S
3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)							
INDUSTRIA DE BAJO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA)							
31121	Industria de Fabricación de helados, soboles de leche y postres	I-II	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV
31131	Industria de Elaboración de mermeladas, jaleas y miel de abejas	I-II	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV
31132	Industria de Elaboración de pasas, frutas y legumbres secas	I-II	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV
31133	Industria de Procesamiento y envasado de frutas y legumbres (incluidos los jugos naturales)	I-II	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV
31134	Industria de Elaboración y envasado de conservas, caldos, concentrados	I-II	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV
31161	Industria de Elaboración de alimentos y cereales	I-II	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV
31171	Industria de Elaboración de fideos, tallarines y pastas	I-II	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV
31172	Industria de Fabricación de galletas	I-II	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV
31173	Industria de productos de Panadería	I-II	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV
31174	Industria de productos de Pastelería	I-II	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV
31191	Industria de Fabricación de chocolates	I-II	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV
31192	Industria de Fabricación de conitos, fresas confitadas y toda clase de productos de confitería	I-II	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV
31321	Industria de Elaboración de vinos, sidras y bebidas fermentadas excepto las mallasadas	I-II	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV	I-IVV
32121	Industria de Confección de Banderas, banderas, estandares	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
32122	Industria de Confección de artículos de lona y bolsas	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
32123	Industria de Confección de cortinas	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
32124	Industria de Confección de sábanas, fundas de almohada, mantelería, frazadas y mantas	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
32125	Industria de Taller de paspones, plizados y encajados para la industria	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
32201	Industria de Confección de uniformes y accesorios	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
32202	Industria de Confección de sombreros, guantes y accesorios para vestir.	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
32203	Industria de Confección de prendas de vestir de cuero y piel	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
32205	Industria de Confección de prendas de vestir	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
32206	Industria de Fabricación de prendas de vestir de lana	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
32331	Industria de Fabricación de mallas, caneras, billeteras, cigarreras, cinturones	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
32332	Industria de Fabricación de sillitas de montar, ameses, látigos	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
INDUSTRIA DE MEDIANO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA)							
31124	Industria de Pasteurización, homogeneización	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
31162	Industria de Maltos harineros	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
31163	Industria Pileadora	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
31211	Industria de Producción de Almidón y sus derivados	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
31212	Industria de Condimentos, mostazas, mayonesas, vinagres, salsas	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
31213	Industria de Elaboración de té	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
31214	Industria de Fabricación de hielo natural	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
32401	Industria de Fabricación de calzados y botas de cuero	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
32404	Industria de Fabricación de calzado de tela y otros materiales, excepto el de madera, de caucho vulcanizado o moldeado de plástico	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
33112	Industria de Carpintería de obra y Ebanistería	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
33121	Industria de Enovases de bambú y mimbre	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
33122	Industria de Enovases de madera	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
33191	Industria de Fabricación de marcos y molduras	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
34121	Industria de Fabricación de cajas y envases de papel y cartón	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
34202	Industria de Fabricación de tarjetas, sobres y papel de escribir con membrado, calendarios, fichas, etiquetas	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
34203	Industria de Fotograbado y Litografía	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
34204	Industria de Imprenta y Encuadernación	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
34205	Industria de Serigrafía	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
39011	Industria de Fabricación de joyas de fantasía y bisutería	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
39013	Industria de Fabricación de platería	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
39014	Industria de Fabricación de joyas de metales preciosos	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
39021	Industria de Fabricación de instrumentos de música	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
39031	Industria de Fabricación de artículos de deporte y atletismo	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
39032	Industria de Fabricación de armas deportivas	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
39091	Industria de Fabricación de botones, cierres y pelucas	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
39092	Industria de Fabricación de escobas y cepillos	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
39093	Industria de Fabricación de juguetes	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
39094	Industria de Fabricación de lápices, lapiceros, bolígrafos y demás artículos de escritorio	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
39095	Industria de Fabricación de pantallas para lámparas	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
39096	Industria de Fabricación de paraguas y bastones	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V
39097	Industria de Fabricación de sellos de mano, metales o caucho	I-II	I-V	I-V	I-V	I-V	I-V

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)	
P A R A U E D O S	E M I S I O N E S	S A N I T A R I O S	E D U C A T I V O S	C O M U N I C A C I O N E S	C O M U N I C A C I O N E S	P A R A U E D O S	E M I S I O N E S	S A N I T A R I O S	E D U C A T I V O S	C O M U N I C A C I O N E S	C O M U N I C A C I O N E S	P A R A U E D O S	E M I S I O N E S	S A N I T A R I O S	E D U C A T I V O S
3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)															
INDUSTRIA DE MEDIANO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA)															
31401	Industria de Fabricación de cigarrillos, cigarrillos y productos de tabaco	I-II	I	II	I-V	I-42	35605	Fabricación de envases de plástico y hojalata	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
32131	Industria de Fabricación de medias y calcetines	I-II	I	II	I-V	I-42	36101	Industria de Fabricación de cerámicas	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
32139	Industria de Fabricación y acabado de tejidos de punto	I-II	I	II	I-V	I-42	36102	Industria de Fabricación de artesanías	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
32141	Industria de Fabricación de tapices y alfombras	I-II	I	II	I-V	I-42	36109	Industria de objetos de barro, loza o porcelana	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
32151	Industria de Fabricación de colchones	I-II	I	II	I-V	I-42	36311	Industria de Fabricación de ladrillos y tejas	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
32152	Industria de Fabricación de sogas, cordeles, redes, carpas	I-II	I	II	I-V	I-42	36915	Industria de Fabricación de rejillas y tabiques	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
33111	Aseradores	I-II	I	II	I-V	I-42	36121	Industria de Fabricación de muebles y accesorios metálicos	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
33113	Industria de Casas prefabricadas de madera	I-II	I	II	I-V	I-42	36131	Industria de Fabricación y reparación de estructuras y ensamblajes metálicos	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
33114	Industria de Fabricación de maderas laminadas, prensadas y aglomeradas	I-II	I	II	I-V	I-42	36132	Industria de Fabricación de galpones, puertas y ventanas metálicas y tejas (cerámicas)	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
33115	Industria de Fabricación de puertas y ventanas de madera	I-II	I	II	I-V	I-42	36133	Industria de Montaje e instalación de elementos metálicos prefabricados	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
33116	Industria de Fabricación de parquet, ciébas y productos similares	I-II	I	II	I-V	I-42	36190	Industria de Fundición de Metales (Metalurgia)	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
33201	Industria de Fabricación de alquidós	I-II	I	II	I-V	I-42	36191	Industria de Esmaltado, barnizado, lacado, galvanizado, chapado y pulido de artículos metálicos	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
33202	Industria de Fabricación de muebles y accesorios de madera	I-II	I	II	I-V	I-42	36192	Industria de Estampados de metal y productos de bronce	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
33203	Industria de Fabricación de pensinas	I-II	I	II	I-V	I-42	36193	Industria de Fabricación de artículos sanitarios y de plomería de hierro esmaltado y de labón	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
33204	Industria de Tapicería de muebles	I-II	I	II	I-V	I-42	36194	Industria de Fabricación de brillos, pernos, clavos, grapas, alambres	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
34201	Editoriales	I-II	I	II	I-V	I-42	36195	Industria de Fabricación de vejillas, envases metálicos y cuchillerías	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
35112	Industria de relacionada con la producción de gases industriales, gases medicinales y sustancias químicas básicas	I-II	I	II	I-V	I-42	36196	Industria de Fabricación de herramientas metálicas manuales	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
35121	Industria de Fabricación de abonos	I-II	I	II	I-V	I-42	36197	Industria de Hojalatería (incluye envases de latón)	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
35122	Industria de Fabricación de plaguicidas, insecticidas, fungicidas y herbicidas	I-II	I	II	I-V	I-42	36221	Industria de Fabricación y reparación de maquinarias para la agricultura	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
35131	Industria de Fabricación de fibras artificiales excepto de Vidrio	I-II	I	II	I-V	I-42	36251	Industria de Fabricación y reparación de máquinas y equipos de computación	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
35132	Industria de Fabricación de materias plásticas	I-II	I	II	I-V	I-42	36252	Industria de Fabricación y reparación de máquinas y equipos de oficina	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
35231	Industria de Fabricación de cosméticos	I-II	I	II	I-V	I-42	36291	Industria de Fabricación y reparación de bombas de agua manuales	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
35232	Industria de Fabricación de jabones, detergentes, shampoos y afines	I-II	I	II	I-V	I-42	36311	Industria de Construcción y reparación de motores eléctricos	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
35233	Industria de Fabricación de pasta dental	I-II	I	II	I-V	I-42	36312	Industria de Construcción y reparación de aparatos de soldadura eléctrica	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
35234	Industria de Fabricación de perfumes, lociones	I-II	I	II	I-V	I-42	36313	Industria de Construcción y reparación de bombas de agua eléctricas	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
35239	Industria de Fabricación de productos de bronceador	I-II	I	II	I-V	I-42	36314	Industria de Construcción y reparación de equipos para la generación, transformación, comunicación, rectificación, control y distribución eléctrica	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
35290	Industria relacionada con la Fabricación de polvos y pastas para soldadura blanca, dura y autógena, sustancias para el decapado de metales	I-II	I	II	I-V	I-42	36321	Industria de Fabricación de aparatos y válvulas de radiografía, fluoroscopia y aparatos de rayos x	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
35601	Industria de Fabricación de carpetas de plástico	I-II	I	II	I-V	I-42	36322	Industria de Fabricación de discos, cintas magnéticas, cassetes	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
35602	Industria de Fabricación de fundas de plástico	I-II	I	II	I-V	I-42	36323	Industria de Fabricación de equipos de grabación y reproducción de sonido	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42
35603	Industria de Producción de Vajillas y envases de plástico	I-II	I	II	I-V	I-42	36324	Industria de Fabricación de equipos y aparatos de comunicación	I-II	I	II	I-V	I-42	I-V	I-42

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)	
PARRAQUERES	SEGUROS	SEGUROS	SEGUROS	SEGUROS	SEGUROS	SEGUROS	SEGUROS	SEGUROS	SEGUROS	SEGUROS	SEGUROS	SEGUROS	SEGUROS
II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I
3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)													
INDUSTRIA DE MEDIANO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA)													
38325	Industria de Fabricación de piezas y accesorios para radio, televisión	I-II	I	I-V	I-42	38511	Industria de Fabricación, reparación y montaje de instrumentos científicos, de medida, de control y de laboratorio	I-II	I	II	I-V	I-42	I
38326	Industria de Fabricación de receptores de radio y televisión	I-II	I	I-V	I-42	38512	Industria de Producción y montaje de instrumentos y suministros de cirugía general, cirugía dental y de aparatos ortopédicos y prótesis.	I-II	I	II	I-V	I-42	I
38331	Industria de Fabricación de aparatos y accesorios electrodomésticos	I-II	I	I-V	I-42	38521	Industria de Fabricación de artículos de fotografía	I-II	I	II	I-V	I-42	I
38391	Industria de Fabricación de focos, tubos eléctricos, pilas eléctricas, linemas.	I-II	I	I-V	I-42	38522	Industria de Fabricación de instrumentos de óptica, lentes y artículos oftálmicos	I-II	I	II	I-V	I-42	I
38392	Industria de Fabricación de interruptores, enchufes, lámparas, tableros, tapones, resistencias	I-II	I	I-V	I-42	38523	Industria de Fabricación de lentes y artículos oftálmicos	I-II	I	II	I-V	I-42	I
38393	Industria de Fabricación de lámparas	I-II	I	I-V	I-42	38531	Industria de Fabricación de relojes y sus piezas	I-II	I	II	I-V	I-42	I
38442	Industria de Fabricación de bicicletas y sus repuestos y accesorios	I-II	I	I-V	I-42								
6. COMERCIO													
610. COMERCIO AL POR MAYOR (DISTRIBUIDORES - ALMACENES)													
61111	Venta al por Mayor de productos agrícolas	I-II	I	I-V	I	61601	Venta al por Mayor de plásticos, empaques y fundas plásticas	I-II	I	II	I-V	I	I
61112	Venta al por Mayor de aves en frigorífico	I-II	I	I-V	I	61602	Venta al por Mayor de cañerías y artículos de plástico y caucho	I-II	I	II	I-V	I	I
61113	Venta al por Mayor de embutidos	I-II	I	I-V	I	61603	Venta al por Mayor de juguetes	I-II	I	II	I-V	I	I
61114	Venta al por Mayor de ganado y carne	I-II	I	I-V	I	61604	Venta al por Mayor de productos químicos	I-II	I	II	I-V	I	I
61115	Venta al por Mayor de lanas	I-II	I	I-V	I	61605	Venta al por Mayor de Productos Veterinarios	I-II	I	II	I-V	I	I
61116	Venta al por Mayor de pescados y mariscos	I-II	I	I-V	I	61606	Venta al por Mayor de Productos Farmacéuticos	I-II	I	II	I-V	I	I
61117	Venta al por Mayor de frutas	I-II	I	I-V	I	61607	Venta al por Mayor de equipos médicos	I-II	I	II	I-V	I	I
61118	Venta al por Mayor de leche	I-II	I	I-V	I	61711	Venta al por Mayor de vidrios, espejos y cristales	I-II	I	II	I-V	I	I
61120	Venta al por Mayor de huevos	I-II	I	I-V	I	61712	Venta al por Mayor de materiales de construcción	I-II	I	II	I-V	I	I
61311	Venta al por Mayor de Comida para empresas de aviación	I-II	I	I-V	I	61713	Venta al por Mayor de porcelana y loza	I-II	I	II	I-V	I	I
61312	Venta al por Mayor de helados	I-II	I	I-V	I	61714	Venta al por Mayor de Distribuidores de Cemento	I-II	I	II	I-V	I	I
61321	cervezas	I-II	I	I-V	I	61715	Venta al por Mayor de maquinaria, equipos de construcción, partes y piezas	I-II	I	II	I-V	I	I
61323	Embotelladores y Venta al por Mayor de alcoholes y licores embotellados	I-II	I	I-V	I	61716	Venta al por Mayor de equipos y suministros de soldadura	I-II	I	II	I-V	I	I
61325	Venta al por Mayor de tabacos y cigarrillos	I-II	I	I-V	I	61722	Venta al por Mayor de Distribuidores de Productos metálicos	I-II	I	II	I-V	I	I
61401	Venta al por Mayor de pieles y cueros	I-II	I	I-V	I	61723	Venta al por Mayor de muebles y accesorios metálicos	I-II	I	II	I-V	I	I
61402	Venta al por Mayor de prendas de vestir	I-II	I	I-V	I	61724	Venta al por Mayor y Distribuidores de artículos de ferretería, herramientas y armaría.	I-II	I	II	I-V	I	I
61403	Venta al por Mayor de productos de talabartería (CUEROS)	I-II	I	I-V	I	61725	Venta al por Mayor de Hierro y acero	I-II	I	II	I-V	I	I
61404	Venta al por Mayor de chizado	I-II	I	I-V	I	61811	Venta al por Mayor de Motores, máquinas y equipos industriales, comerciales, domésticos, científicos y sus repuestos	I-II	I	II	I-V	I	I
61405	Venta al por Mayor de textiles	I-II	I	I-V	I	61821	Venta al por Mayor de Distribuidores de automóviles, camiones y camionetas, motos, bicicletas, repuestos y accesorios	I-II	I	II	I-V	I	I
61501	Venta al por Mayor de libros y revistas	I-II	I	I-V	I	61910	Venta al por Mayor de electrodomésticos	I-II	I	II	I-V	I	I
61502	Venta al por Mayor de papel	I-II	I	I-V	I	61911	Venta al por Mayor de equipos de refrigeración, incluso partes y piezas	I-II	I	II	I-V	I	I
61503	Venta al por Mayor de maderas	I-II	I	I-V	I-II	61912	Venta al por Mayor de productos de blindaje de vehículos	I-II	I	II	I-V	I	I
61504	Venta al por Mayor de muebles de madera	I-II	I	I-V	I	61913	Venta al por Mayor y menor de artículos de caucho	I-II	I	II	I-V	I	I

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		E C D O N F D I C		S A A N I T A R I O S		E M S I O N E S		S E G U R I D A D		P A R Q U E O S	
6. COMERCIO													
620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)													
62111	Venta al por Menor en Tienda de Abarrotes o Despensa (productos de primera necesidad)	I-II	I-V	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	I-II
62113	Venta al por Menor de Aves en Rigorífico y Huevos	I-II	I-IV	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	II-III
62114	Venta al por Menor en Licorería, vinos, licores y bebidas analcohólicas (incluye venta de hielo)	I-II	I-IV	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	II-III
62115	Venta al por Menor de Carnes	I-II	I-IV	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	II-III
62116	Venta por Menor de Bebidas No Alcohólicas (gaseosas, aguas minerales y agua embotellada) (sólo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	I-V	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	I
62117	Frigorífico	I-II	I-IV	II	II	I	I	I	I	I-II	I	I	I-IV
62121	Venta al por Menor de Productos de Confeiterías	I-II	I-V	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	II-III
62122	Venta al por Menor de Embudidos y fambreados	I-II	I-IV	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	II
62131	Venta al por Menor de Frutas	I-II	I-V	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	I-IV
62141	Venta al por Menor en Heladerías	I-II	I-IV	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	I-IV
62142	Venta al por Menor en Pastelería	I-II	I-V	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	I-IV
62151	Venta al por Menor de Pescados y mariscos	I-II	I-IV	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	I-IV
62161	Venta al por Menor en Panadería (incluye elaboración)	I-II	I-V	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	I-IV
62162	Venta al por Menor en Supermercados	I-II	I-IV	II	II	I	I	I	I	I-II	I	I	I-IV
62163	Venta al por Menor en Microcomercios (Mini Market)	I-II	I-V	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	I-IV
62164	Venta al por Menor de Café y té (sólo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	I-V	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	I-IV
62192	Venta al por Menor de Hielo	I-II	I-IV	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	I-IV
62412	Venta al por Menor de Calzado y Productos de Zapatería	I-II	I-V	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	I-IV
62421	Venta al por Menor de Colchones	I-II	I-V	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	I-IV
62521	Venta al por Menor de Artículos de hogar (menajes, electrodomésticos y sus repuestos)	I-II	I-V	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	I-IV
62522	Venta al por Menor de Artículos y equipos médicos	I-II	I-V	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	II
62530	Venta al por Menor de Revestimientos para pisos y paredes	I-II	I-V	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	II
62537	Concesionaria de vehículos (incluye venta, taller y repuestos)	I-II	I-V	I-II	I-II	I	I	I	I	I-II	I	I	I-IV
62538	Venta al por Menor de Vehículos motorizados (PATIOS DE EXHIBICIÓN Y VENTA)	I-II	I-IV	I-III	I-III	I	I	I	I	I-II	I	I	I-IV
62539	Venta al por Menor de Estructuras metálicas	I-II	I-V	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	II
631. RESTAURANTES, CAFES Y OTROS ESTABLECIMIENTOS QUE EXPENDEN COMIDAS Y BEBIDAS													
63102	Cafetería	I-II	I-V	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	I-IV
63104	Fuente de Soda (venta de hamburguesas, papas fritas, refrescos)	I-II	I-V	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	I-IV
63105	Restaurantes	I-II	I-IV	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	I-IV
63106	Restaurantes (Servicios de comida preparada a domicilio)	I-II	I-IV	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	I-IV
632. HOTELERÍA Y OTROS LUGARES DE ALOJAMIENTO													
63200	Vivienda	I-II	I-V	II-III	II-III	I	I	I	I	I-II	I	I	I-XXIV-c
7. INSTALACIONES PARA SERVICIOS TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES													
71122	Servicio de Transportes Interzonal, Intra provincial, Interparroquial	I-II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	I	I-V

VER REQUERIMIENTOS PREVIOS "1"

VER REQUERIMIENTOS PREVIOS "a"

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		S E M I S A M A S		E C D O I N F D I C		S E M I S A M A S		E C D O I N F D I C	
P A R Q U E S	P A R Q U E S	S E M I S A M A S	E C D O I N F D I C	S E M I S A M A S	E C D O I N F D I C	S E M I S A M A S	E C D O I N F D I C	S E M I S A M A S	E C D O I N F D I C	S E M I S A M A S	E C D O I N F D I C
7. INSTALACIONES PARA SERVICIOS TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES											
71124	Servicio de Transporte Urbano	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I
71142	Servicio de Transporte Liviano de carga (camiones que transportan carga de menos de 7 toneladas)	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I
71143	Servicio de Transporte Pesado de carga (camiones que transportan carga de más de 7 toneladas)	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I
71144	Servicio de Tanqueros que transportan agua	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I
71145	Servicio de Tanqueros que transportan combustibles	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I
71147	Servicio de Volquetes	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I
71148	Servicio de Cribadoras	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I
71149	Servicio de Grúas	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I
71211	Servicio de Transporte oceánico y de cabotaje	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I
71212	Servicio de Transporte por vas de navegación interior	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I
720. COMUNICACIONES											
72001	Comunicaciones, Anfibias	I-II	I	I-V	I-II	I-II	I	I-II	I	I-V	I
8. OFICINAS FINANZAS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES, PUBLICIDAD Y OTROS											
800. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES											
810. INSTITUCIONES MONETARIAS											
81011	Bancos (Nacionales, Internacionales o Mixtos)	I-II	I	I-V	II-XXXIV	I-II	I	I-II	I	I-V	II-XXXIV
81014	Servicio de Cajero Automático	I-II	I	I-V	II-XXXIV	I-II	I	I-II	I	I-V	II-XXXIV
81015	Servicio de Autobanco	I-II	I	I-V	II-XXXIV	I-II	I	I-II	I	I-V	II-XXXIV
81021	Asociaciones y Cooperativas de Ahorro y Préstamos	I-II	I	I-V	II-XXXIV	I-II	I	I-II	I	I-V	II-XXXIV
81022	Bolsa de Valores	I-II	I	I-V	II-XXXIV	I-II	I	I-II	I	I-V	II-XXXIV
81024	Empresas de leasing	I-II	I	I-V	II-XXXIV	I-II	I	I-II	I	I-V	II-XXXIV
820. SEGUROS											
82001	Oficinas de Agencias y corredores de seguros	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV	I-II	I	I-II	I	I-V	II-XXXIV
82002	Oficinas de Compañías de seguros y reaseguradoras	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV	I-II	I	I-II	I	I-V	II-XXXIV
831. BIENES INMUEBLES											
83101	Oficinas de Arrendamiento, administración y venta de bienes inmuebles	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV	I-II	I	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV
83102	Oficinas de Corredores de propiedades (mandato)	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV	I-II	I	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV
832. OFICINAS PROFESIONALES											
83211	Oficinas de Notarios Públicos	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV	I-II	I	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV
83212	Oficinas de Servicios y Estudios Jurídicos (Abogados)	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV	I-II	I	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV
83221	Oficinas de Asesorías Tributarias	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV	I-II	I	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV
83222	Oficinas de Servicios de contabilidad y auditorías	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV	I-II	I	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV
83224	Oficinas de Comedores Públicos y acuarios	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV	I-II	I	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV
83231	Oficinas de Servicios de elaboración de datos y de tabulación	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV	I-II	I	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV
83232	Oficinas de Servicios de Procesamiento de Datos	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV	I-II	I	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV
83241	Oficinas de Arquitectos	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV	I-II	I	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV
83242	Oficinas de Constructores	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV	I-II	I	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		E C D I O I N F D I C		S A N I T A R I O S		E M I S I O N E S		B E G U R I D A D E S		P A R Q U E O S	
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES													
949. SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO													
94902	Clubes de deportes	I-II	I-I-V	I-XXXV	I-XXXV	I-I-V	II	II	I	I	I	I-II	I-III-XXXV
94903	Ferias de exposición de productos	I-II	I-I-V	I-XXXV	I-XXXV	I-I-V	II	II	I	I	I	I-II	I-III
94905	Parques de atracciones	I-II	I-I-V	I-XXXV	I-XXXV	I-I-V	II	II	I	I	I	I-II	I-XXXV
94907	Locales de video juegos	I-II	I-I-V	I-III	I-III	I-I-V	II	II	I	I	I	I-II	I-XXXV
94913	Pistas de patinaje	I-II	I-I-V	I-II-XXXV	I-II-XXXV	I-I-V	II	II	I	I	I	I-II	I-XXXV
951. INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN													
95110	Taller de Remachadora de zapatas	I-II	I-V	I-II	I-II	I-V	I	I	I	I	I	I-II	I-II-V
95111	Taller de Reparación de calzado	I-II	I-V	I-II	I-II	I-V	I	I	I	I	I	I-II	I-II-V
95112	Taller de Elaboración y Reparación de artículos de cuero (Talebanería)	I-II	I-V	I-II	I-II	I-V	I	I	I	I	I	I-II	I-II
95121	Taller de Reparación de artefactos eléctricos	I-II	I-V	I-II	I-II	I-V	I	I	I	I	I	I-II	I-V
95122	Taller de Reparación de armas	I-II	I-V	II	II	I-V	I	I	I	I	I	I-II	I-II-V
95126	Taller de Fibra de Vidrio	I-II	I-V	I-II	I-II	I-V	I	I	I	I	I	I-II	I-II
95128	Taller de Electromecánica	I-II	I-V	I-II	I-II	I-V	I	I	I	I	I	I-II	I-II
95129	Taller de Tercenetro Automóvil (incluye alineación, balanceo)	I-II	I-I-V	I-II	I-II	I-I-V	I	I	I	I	I	I-II	I-II
95130	Taller de Enderezada y pinada de vehículos	I-II	I-V	I-III	I-III	I-V	I	I	I	I	I	I-II	I-V
95131	Taller de Reparación de automóviles, motocicletas	I-II	I	I	I	I-II-V	I	I	I	I	I	I-II	I-II-V
95132	Taller de Reparación de bicicletas	I-II	I-V	I-II	I-II	I-V	I	I	I	I	I	I-II	I-II
95133	Taller de Tapicería de automóviles	I-II	I-V	I-II	I-II	I-V	I	I	I	I	I	I-II	I-II
95134	Taller de Radiadores	I-II	I-V	I-II	I-II	I-V	I	I	I	I	I	I-II	I-II
95135	Taller de Rectificación de motores	I-II	I	I	I	I-II-V	I	I	I	I	I	I-V	I
95136	Taller de Aire acondicionado para vehículos	I-II	I	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I-V	I-II
95137	Taller de Reparación de Equipos de Refrigeración	I-II	I-V	I-II	I-II	I-V	II	II	I	I	I	I-II	I-II
95138	Taller de Reparación de Baterías, carburadores	I-II	I-V	I-II	I-II	I-V	I	I	I	I	I	I-II	I-II
95139	Taller de Reparación de Baterías, carburadores	I-II	I-V	I-II	I-II	I-V	I	I	I	I	I	I-II	I-II
95141	Taller de Reparación de relojes y joyas	I-II	I-V	I-III	I-III	I-V	I	I	I	I	I	I-II	I-II
95180	Taller de Elevador de Vidrios	I-II	I-V	I-II	I-II	I-V	I	I	I	I	I	I-II	I-II
95181	Taller de Instalación de Parabrisas	I-II	I-V	I-II	I-II	I-V	I	I	I	I	I	I-II	I-II
952. SERVICIOS DE LIMPIEZA													
95201	Lavanderías, tintorerías y lavasecos	I-II	I-V	II	II	I-V	I	I	I	I	I	I-II	II
959. SERVICIOS PERSONALES													
95911	Salones de Cosmología	I-II	I-V	I-III	I-III	I-V	I	I	I	I	I	I-II	I-III
95912	Peiquería - Gabinete de Belleza	I-II	I-V	I-III	I-III	I-V	I	I	I	I	I	I-II	I-III
95914	Salones de masajes, baños calientes, turcos, saunas (SPA)	I-II	I-I-V	I-III	I-III	I-I-V	I	I	I	I	I	I-II	I-III
95915	Gimnasios	I-II	I-V	I-III	I-III	I-V	I	I	I	I	I	I-II	I-III
95921	Estudios fotográficos, fotográficas, fotomecánicas	I-II	I-V	II	II	I-V	I	I	I	I	I	I-II	II
95976	Alquiler de prendas de vestir	I-II	I-V	I-III	I-III	I-V	I	I	I	I	I	I-II	I-III
95977	Call-Center (centro receptor de llamadas telefónicas)	I-II	I-V	I-III	I-III	I-V	I	I	I	I	I	I-II	I-III
960. ORGANIZACIONES INTERNACIONALES Y OTROS SERVICIOS EXTRATERRITORIALES													
96001	Organizaciones Internacionales y Servicios Extraterritoriales (Embajadas, Consulados)	I-II	I	I	I	I-I-V	I	I	I	I	I	I-II	I-II

REQUERIMIENTOS PREVIOS PARA FUNCIONAR

- 1.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza de Gasolinerías y Estaciones de Servicio, vigente.
- 2.- Someterse a lo que establezca la Ordenanza que determina lugares para el funcionamiento de Discotecas, Peñas, Bares, Billares, Cabarets y Casas de Citas, sus ampliatorias y rebatimobias.
- 3.- Cumplir con lo establecido en el Art. 103 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones.
- 4.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones, vigente

REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE FUNCIONAMIENTO DE LOCALES

PARQUEOS: I.- Para EDIFICACIONES NUEVAS, y EDIFICACIONES EXISTENTES que cambien de uso Residencial a Uso Comercial será lo determinado en el Registro de Construcción; II.- EDIFICACIONES EXISTENTES SERÁ DE ACUERDO A LO QUE DETERMINE LA DUJAR EN FUNCIÓN DE LA UBICACIÓN, TAMAÑO Y ACTIVIDAD

SEGURIDAD: I.- Presentar Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos (Prevención contra incendios y desastres).

EMISIONES: I.- NO requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente; II.- SI requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente.

SANITARIOS: I.- Empleados: Una unidad sanitaria (un inodoro- un lavamanos); II.- Clientes: Si son establecimientos de concurrencia masiva; III.- Trampa de Grasa; IV.- Fregadero; V.- Presentar Certificado de Aseo Urbano.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN: I.- Toda la edificación estará destinada exclusivamente para la actividad solicitada; II.- Edificación combinada con otras actividades; III.- El local deberá cumplir con áreas y condiciones mínimas establecidas en el Anexo # 3 "Requerimientos y Áreas Mínimas por Establecimiento" contenido en la presente ordenanza; IV.- En locales de hasta 200 m², V.- En local de 30 m², VI.- En local de 240 m², VII.- En solar de 240 m² de área y 10 m de frente; VIII.- En solar de 600 m² de área y 10 m de frente; IX.- En solar de 300 m² de área y 15 m de frente; X.- En solar de 240 m² de área y 12 m de frente; XI.- En solar de 160 m² de área y 12 m de frente; XII.- En solar de 2000 m² de área; XIII.- En solar de 1000 m² de área y 25 m de frente; XIV.- En solar de 600 m² de área; XV.- En solar de máximo 2800 m² de área; XVI.- En solar de 1000 m² de área; XVII.- En solar de 400 m² de área; XVIII.- En solar medianero de 420 m² y esquinero de 600 m² de área; XIX.- En solar de 300 m² de área; XX.- En solar de 450 m² de área y 12 m de frente; XXI.- En solar de 2500 m² de área y 50 m de frente; XXII.- En local de 200 m²; XXIII.- En local de 400 m²; XXIV.- En local de 750 m² de área y 15 m de frente; XXV.- En local de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXVI.- En solar de 300 m² de área y 12 m de frente; XXVII.- En solar de 400 m² de área y 15 m de frente; XXVIII.- En solar de 500 m² de área y 15 m de frente; XXIX.- En solar de hasta 5000 m² de área; XXX.- En solar de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXI.- En local de 1000 m² de área y 25 m de frente; XXXII.- En local de 300 m² de área y 15 m de frente; XXXIII.- En local de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXIV.- Separados al menos 4,50 m del uso industrial; XXXV.- En local de 240 m² de área y 10 m de frente; XXXVI.- Separada con espacio público del uso industrial; XXXVII.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXVIII.- El área y frente mínimo es el establecido en el Anexo # 3 anexo para "oficinas".

NOTAS:

- a.- Las unidades sanitarias para Edificaciones de uso exclusivo tales como: comercio - industrias - educación - salud, etc.; deberán acogerse a lo que indique el Código de Arquitectura.
- b.- SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS:
Para Edificaciones de uso exclusivo tales como: comercio - industrias - servicios; se deberá prever un espacio destinado para depósito de basura de conformidad con lo establecido por la Dirección de Aseo Urbano.
- c.- Sujeto a capacidades y requerimientos de servicios de acuerdo a la tipología que consta en el "Reglamento General de Actividades Turísticas", vigente
- d.- 1.- **INDUSTRIA GRANDE** (> 1200 m² y más de 80 empleados); 2.- **INDUSTRIA MEDIANA** (entre 400 m² y 1200 m² y entre 21 y 80 empleados); 3.- **INDUSTRIA PEQUEÑA** (< 400 m² y hasta 20 empleados)
- e.- Los requerimientos de **SEGURIDAD**, deberán ser confirmados por el B. Cuerpo de Bomberos.

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		E S A S		E S E S		P A P A		E C D E	
				S A S		E S E S		P A P A		E C D E	
				S A S		E S E S		P A P A		E C D E	
3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)											
INDUSTRIA DE BAJO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA, GRANDE)											
31121	Industria de Fabricación de helados, sorbetes de leche y postres	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
31131	Industria de Elaboración de mermeladas, jaleas y miel de abejas	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
31132	Industria de Elaboración de pasas, fijas y legumbres secas	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
31133	Industria de Procesamiento y envasado de frutas y legumbres (incluidos los jugos naturales)	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
31134	Industria de Elaboración y envasado de conservas, caldos, concentrados	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
31161	Industria de Elaboración de alimentos y cereales	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
31171	Industria de Elaboración de aceites, aceites y pastas	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
31172	Industria de Fabricación de galletas	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
31173	Industria de productos de Panadería	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
31174	Industria de productos de Pastelería	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
31191	Industria de Fabricación de chocolates	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
31192	Industria de Fabricación de confites, frutas confitadas y toda clase de productos de confitería.	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
31321	Industria de Elaboración de vinos, sidras y bebidas fermentadas excepto las malmeadas	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
32121	Industria de Confección de Bandejas, bandejas, estandartes	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
32122	Industria de Confección de artículos de lana y bolsos	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
32123	Industria de Confección de corbatas.	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
32124	Industria de Confección de sábanas, fundas de almohada, manilitería, frazadas y mantas	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
32125	Industria de Taller de pespuntes, plizados y encañujados para la industria	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
32201	Industria de Confección de uniformes y accesorios	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
32202	Industria de Confección de sombreros, guantes y accesorios para vestir.	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
32203	Industria de Confección de prendas de vestir de cuero y piel	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
32205	Industria de Confección de prendas de vestir	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
32206	Industria de Fabricación de prendas de vestir de lana	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
32331	Industria de Fabricación de maletas, carteras, billeteras, cigarreras, cinturones	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
32332	Industria de Fabricación de sillas de montar, amesores, látigos	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
INDUSTRIA DE MEDIANO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA, GRANDE)											
31124	Industria de Pausterización, homogeneización	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
31162	Industria de Molinos harineros	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
31163	Industria Piladora	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
31211	Industria de Producción de Almidón y sus derivados	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
31212	Industria de Condimentos, mostazas, mayonesa, vinagres, salsas	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
31213	Industria de Elaboración de té	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
31214	Industria de Fabricación de hielo natural	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
32125	Industria de Producción de Vinagres, Levaduras	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
32126	Industria de Producción de Sal refinada	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
32127	Industria de Tostado y molienda, descafeinado, envaso, elaboración de extractos esenciales y preparados de café	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
32221	Industria de Elaboración de alimentos preparados para animales	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
31331	Industria de Elaboración de cerveza, malta y bebidas malteadas	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
31341	Industria de Elaboración de aguas minerales	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV
31342	Industria de Elaboración de bebidas no alcohólicas y gaseosas	I-II	I-IV	I-IV	I-IV	I	II	I-II	I-IV	I-IV	I-IV

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		E C D O I O I A N F I D I C		S A A N I T A R I O S		E M I S I O N E S		S E G U R I D A D		P A R Q U E O S		E C D O I O I A N F I D I C	
3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)															
INDUSTRIA DE MEDIANO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA, GRANDE)															
31401	Industria de Fabricación de cigarrillos, cigarrillos y productos de tabaco	I-II	I	II	I-V	I-41	31605	Fabricación de empaques de plástico y hojalata	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
32131	Industria de Fabricación de medias y calcetines	I-II	I	II	I-V	I-41	36101	Industria de Fabricación de cerámicas	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
32139	Industria de Fabricación y acabado de ejidos de punto	I-II	I	II	I-V	I-41	36102	Industria de Fabricación de artesanías	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
32141	Industria de Fabricación de lámparas y lámparas	I-II	I	II	I-V	I-41	36109	Industria de objetos de barro, loza o porcelana	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
32151	Industria de Fabricación de colchones	I-II	I	II	I-V	I-41	36911	Industria de Fabricación de ladrillos y tejas	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
32152	Industria de Fabricación de sogas, cordales, redes, carpas	I-II	I	II	I-V	I-41	36915	Industria de Fabricación de vejigas y tabiques	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
33111	Aserraderos	I-II	I	II	I-V	I-41	38121	Industria de Fabricación de muebles y accesorios metálicos	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
33113	Industria de Casas prefabricadas de madera	I-II	I	II	I-V	I-41	38131	Industria de Fabricación y reparación de estructuras y estancias metálicas	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
33114	Industria de Fabricación de maderas terciadas, prensadas y aglomeradas	I-II	I	II	I-V	I-41	38132	Industria de Fabricación de galpones, puertas y ventanas metálicas y rejillas (cerrejetas)	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
33115	Industria de Fabricación de puertas y ventanas de madera.	I-II	I	II	I-V	I-41	38133	Industria de Montaje e instalación de elementos metálicos prefabricados	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
33116	Industria de Fabricación de parquet, duelas y productos similares	I-II	I	II	I-V	I-41	38190	Industria de Fundición de Metales (Metalurgia)	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
33201	Industria de Fabricación de aludes	I-II	I	II	I-V	I-41	38191	Industria de Esmaltado, barnizado, lacado, galvanizado, chapado y pulido de artículos metálicos	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
33202	Industria de Fabricación de muebles y accesorios de madera	I-II	I	II	I-V	I-41	38192	Industria de Estampados de metal y productos de bomería	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
33203	Industria de Fabricación de persianas	I-II	I	II	I-V	I-41	38193	Industria de Fabricación de artículos sanitarios y de plomería de hierro esmaltado y de labón	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
33204	Industria de Tapicería de muebles	I-II	I	II	I-V	I-41	38194	Industria de Fabricación de bormillos, pernos, clavos, grapas, alambres	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
34201	Edificios	I-II	I	II	I-V	I-41	38195	Industria de Fabricación de vejillas, empaques metálicos y cuchillerías	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
35112	Industria de relacionada con la producción de gases industriales, gases medicinales y sustancias químicas básicas	I-II	I	II	I-V	I-41	38196	Industria de Fabricación de herramientas metálicas manuales	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
35121	Industria de Fabricación de abonos	I-II	I	II	I-V	I-41	38197	Industria de Hojalatería (incluye empaques de lata)	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
35122	Industria de Fabricación de plaguicidas, insecticidas, fungicidas y herbicidas	I-II	I	II	I-V	I-41	38221	Industria de Fabricación y reparación de maquinarias para la agricultura	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
35131	Industria de Fabricación de fibras artificiales excepto de vidrio	I-II	I	II	I-V	I-41	38251	Industria de Fabricación y reparación de máquinas y equipos de computación	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
35132	Industria de Fabricación de materias plásticas	I-II	I	II	I-V	I-41	38252	Industria de Fabricación y reparación de máquinas y equipos de oficina	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
35231	Industria de Fabricación de cosméticos	I-II	I	II	I-V	I-41	38291	Industria de Fabricación y reparación de bombas de agua manuales	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
35232	Industria de Fabricación de jabones, detergentes, champús y afines	I-II	I	II	I-V	I-41	38311	Industria de Construcción y reparación de motores eléctricos	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
35233	Industria de Fabricación de pasta dental	I-II	I	II	I-V	I-41	38312	Industria de Construcción y reparación de aparatos de soldadura eléctrica	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
35234	Industria de Fabricación de perfumes, lociones	I-II	I	II	I-V	I-41	38313	Industria de Construcción y reparación de bombas de agua eléctricas	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
35239	Industria de Fabricación de productos de tabaco	I-II	I	II	I-V	I-41	38314	Industria de Construcción y reparación de equipos para la generación, transformación, comunicación, rectificación, control y distribución eléctrica	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
35290	Industria relacionada con la Fabricación de potes y pastas para soldadura blanda, dura y autógena, sustancias para el decapado de metales	I-II	I	II	I-V	I-41	38321	Industria de Fabricación de aparatos y válvulas de radiografía, fluoroscopia y aparatos de rayos x	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
35601	Industria de Fabricación de carpetas de plástico	I-II	I	II	I-V	I-41	38322	Industria de Fabricación de discos, cintas magnéticas, casetes	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
35602	Industria de Fabricación de fundas de plástico	I-II	I	II	I-V	I-41	38323	Industria de Fabricación de equipos de grabación y reproducción de sonido	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41
35603	Industria de Producción de Vejillas y empaques de plástico	I-II	I	II	I-V	I-41	38324	Industria de Fabricación de equipos y aparatos de comunicación	I-II	I	II	I-V	I-41	I-41	I-41

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		S E E S E S		P A R R P A R R		S E E S E S		P A R R P A R R	
ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		S E E S E S		P A R R P A R R		S E E S E S		P A R R P A R R	
ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		S E E S E S		P A R R P A R R		S E E S E S		P A R R P A R R	
3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)											
INDUSTRIA DE MEDIANO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA, GRANDE)											
38325	Industria de Fabricación de piezas y accesorios para radio, televisión	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
38326	Industria de Fabricación de receptores de radio y televisión	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
38331	Industria de Fabricación de aparatos y accesorios electrodomésticos	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
38391	Industria de Fabricación de focos, tubos eléctricos, pilas eléctricas, linternas.	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
38392	Industria de Fabricación de interruptores, enchufes, limbras, tableros, tapones, resistencias	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
38393	Industria de Fabricación de lámparas	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
38442	Industria de Fabricación de bicicletas y sus repuestos y accesorios	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
INDUSTRIA DE ALTO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA, GRANDE)											
29011	Extracción de canchales de piedra y arcilla	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
29012	Extracción de piedra caliza y yeso	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
29013	Extracción de arena	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
29021	Extracción de minerales para la fabricación de abonos y productos químicos	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
29031	Explotación de salinas y minas de sal	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
29032	Explotación de salitre natural	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
31111	Frigoríficos relacionados con la conservación de todo tipo de carnes en estado natural	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
31112	Matanza de aves	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
31113	Matanza de ganado	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
31115	Industria de Preparación de fiambres, embutidos y conservas de carne	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
31122	Industria de Fabricación de leche condensada, en polvo y evaporada	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
31123	Industria de Fabricación de mantquilla, quesos, quesillos, crema y yogurt	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
31141	Industria de Procesamiento y conservación de pescado y crustáceos y productos marinos (EMPACADORA)	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
31151	Industria de Elaboración de aceites y grasas animales	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
31152	Industria de Elaboración de aceites y grasas vegetales y subproductos	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
31153	Industria de Extracción de aceites de pescado y animales marinos	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
31154	Industria de Producción de harina de pescado	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
31181	Industria de Procesamiento y refinación de azúcar	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
31183	Industria de Fabricación de jarabes, panelas, melaza	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
31311	Industria de Destilación de alcohol etílico	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
31312	Industria de Destilación de bebidas alcohólicas (las empresas que solo embotellan, sin mezclar, van en el código 61323)	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
32111	Industria de Elaboración de Estampados	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
	Industria de Fabricación de lentes	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
	Industria de Fabricación de relojes y sus piezas	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
	Industria de Fabricación de instrumentos de óptica, lentes y artículos ópticos	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
	Industria de Producción y montaje de instrumentos y suministros de cirugía general, cirugía dental y de aparatos ortopédicos y prótesis.	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
	Industria de Fabricación de aparatos de fotografía	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
	Industria de Fabricación de instrumentos de medida, de control y de laboratorio	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
	Industria de Fabricación de instrumentos científicos, de medida, de control y de laboratorio	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
	Industria de Fabricación de instrumentos de óptica, lentes y artículos ópticos	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
	Industria de Fabricación de lentes y artículos ópticos	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
	Industria de Fabricación de relojes y sus piezas	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1
	Industria de Fabricación de relojes y sus piezas	I-II	I-V	I-d1	I-d1	I	II	I	II	I-V	I-d1

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		S E M I S E M I S		S E M I S E M I S		P A R Q U E D O S		P A R Q U E D O S		E C D I N F D I C		E C D I N F D I C	
3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)															
INDUSTRIA DE ALTO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA, GRANDE)															
35991	Industria de Producción de Alambres de caucho, moquetas	I-II	I	II	I-V	I-41	38243	Industria de Fabricación y reparación de maquinaria y equipo para la industria del petróleo y minería	I-II	I	II	I-V	I-41		
35992	Industria de Producción de Bolas de caucho, prendas de vestir y accesorios	I-II	I	II	I-V	I-41	38244	Industria de Fabricación y reparación de maquinaria y equipos para la industria de la construcción	I-II	I	II	I-V	I-41		
36201	Industria de Fabricación de envases y vejillas de vidrio	I-II	I	II	I-V	I-41	38245	Industria de Fabricación y reparación de máquinas de seguridad industrial	I-II	I	II	I-V	I-41		
36202	Industria de Fabricación de espejos y cristales	I-II	I	II	I-V	I-41	38246	Industria de Fabricación y mantenimiento de equipos de seguridad industrial	I-II	I	II	I-V	I-41		
36203	Industria de Fabricación de fibra de vidrio	I-II	I	II	I-V	I-41	38247	Mecánica Industrial	I-II	I	II	I-V	I-41		
36204	Industria de Fabricación de vidrios planos y templados	I-II	I	II	I-V	I-41	38248	Industria de Fabricación y reparación de máquinas y equipos para las industrias	I-II	I	II	I-V	I-41		
36205	Industria de Fabricación de Parabrisas y vidrios para vehículos	I-II	I	II	I-V	I-41	38411	Asfientos	I-II	I	II	I-V	I-41		
36914	Industria de Fabricación de material refractario	I-II	I	II	I-V	I-41	38412	Industria de Construcción de motores y piezas para embarcaciones	I-II	I	II	I-V	I-41		
36919	Industria de Fabricación de productos de arcilla para la construcción	I-II	I	II	I-V	I-41	38421	Industria de Construcción y reparación de equipo ferroviario	I-II	I	II	I-V	I-41		
36921	Industria de Producción de cal y yeso	I-II	I	II	I-V	I-41	38431	Industria de Fabricación y montaje de vehículos motorizados	I-II	I	II	I-V	I-41		
36922	Industria de Fabricación de cemento	I-II	I	II	I-V	I-41	38432	Industria de Fabricación de piezas y accesorios para vehículos motorizados, tales como motores, frenos, cajas de cambios, transmisiones, ruedas y chasis.	I-II	I	II	I-V	I-41		
36923	Industria relacionada con actividades de fabricación de artículos de hormigón, cemento y yeso	I-II	I	II	I-V	I-41	38434	Industria de Fabricación y montaje de carrocerías para vehículos (metalmeccánica)	I-II	I	II	I-V	I-41		
36991	Industria de Fabricación de baldosas, baldosines	I-II	I	II	I-V	I-41	38441	Industria de Fabricación de motocicletas y sus repuestas y accesorios	I-II	I	II	I-V	I-41		
36992	Industria de Fabricación de bloques, adoquines	I-II	I	II	I-V	I-41	38451	Industria de Fabricación y reparación de aeronaves	I-II	I	II	I-V	I-41		
36993	Industria de Marmolería	I-II	I	II	I-V	I-41	38491	Industria de Fabricación de Carros de arrastra, carrillas	I-II	I	II	I-V	I-41		
37101	Industria de Fabricación de productos primarios de hierro y acero	I-II	I	II	I-V	I-41	38492	Industria de Fabricación de Carros de supermercados	I-II	I	II	I-V	I-41		
37109	Laminado, industria básica de hierro y acero	I-II	I	II	I-V	I-41	71411	Recolección, transporte, almacenamiento temporal, tratamiento y disposición final de residuos peligrosos	I-II	I	II	I-V	I		
37201	Industria de Fabricación de productos primarios de aluminio	I-II	I	II	I-V	I-41	71412	Instalaciones centralizadas de incineración de residuos no peligrosos y peligrosos	I-II	I	II	I-V	I		
37202	Laminado, industria básica de aluminio	I-II	I	II	I-V	I-41	71413	Instalaciones para el procesamiento y almacenamiento de residuos radiactivos	I-II	I	II	I-V	I		
37209	Industrias básicas de metales no ferrosos	I-II	I	II	I-V	I-41	71414	Instalaciones centralizadas de incineración de residuos peligrosos hospitalarios	I-II	I	II	I-V	I		
38211	Industria de Fabricación, reconstrucción y reparación de motores y turbinas	I-II	I	II	I-V	I-41	71415	Instalaciones de fabricación y disposición final de bacterias	I-II	I	II	I-V	I		
38231	Industria de Fabricación y reparación de tornos, máquinas de perforar, taladrar, fresar, rectificar, lijar, tojar, prensar, estirar	I-II	I	II	I-V	I-41	71416	Recolección, transporte, almacenamiento temporal y disposición final de aceite usados, incluyendo los aceites refrigerantes de electricidad (PCBs)	I-II	I	II	I-V	I		
38240	Industria de Fabricación y reparación de máquinas y equipos de imprenta	I-II	I	II	I-V	I-41	71417	Instalaciones de producción, almacenamiento temporal y disposición final de asbesto o amianto	I-II	I	II	I-V	I		
38241	Industria de Fabricación y reparación de maquinaria para preparar alimentos	I-II	I	II	I-V	I-41	71419	Instalaciones de almacenamiento de chatarra, incluidos vehículos desechados e instalaciones de desguace, bábaras, asbesto o amianto, fibras de asbesto-cemento, elementos radiactivos, radiosotopos	I-II	I	II	I-V	I		
38242	Industria de Fabricación y reparación de maquinaria textil	I-II	I	II	I-V	I-41	71511	Depositos de lodos	I-II	I	II	I-V	I		

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		E C D O N F D I C		S A N I T A R I O S		E M I S I O N E S		S E G U R I D A D		P A R Q U E D O S		E C D O N F D I C		
4. ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA (PLANTAS DE GENERACIÓN Y DISTRIBUCIÓN)		4. ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA (PLANTAS DE GENERACIÓN Y DISTRIBUCIÓN)		I		I-V		I		I		I-II		I		
41011	Producción y distribución de energía eléctrica	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	II	I-V	I
6. COMERCIO																
610. COMERCIO AL POR MAYOR (DISTRIBUIDORES - ALMACENES)																
61111	Venta al por Mayor de productos agrícolas	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	II	I-V	I
61112	Venta al por Mayor de aves en frigorífico	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	II	I-V	I
61113	Venta al por Mayor de embutidos	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	II	I-V	I
61114	Venta al por Mayor de ganado y carne	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	II	I-V	I
61115	Venta al por Mayor de lanas	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	II	I-V	I
61116	Venta al por Mayor de pescados y mariscos	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	II	I-V	I
61117	Venta al por Mayor de frutas	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	II	I-V	I
61118	Venta al por Mayor de leche	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	II	I-V	I
61120	Venta al por Mayor de huevos	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	II	I-V	I
61311	Venta al por Mayor de Comida para empresas de aviación	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	II	I-V	I
61312	Venta al por Mayor de helados	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	II	I-V	I
61321	Venta al por Mayor de bebidas no alcohólicas, gasosas, aguas minerales y cervezas	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	II	I-V	I
61323	Embotelladores y Venta al por Mayor de alcoholes y licores embotellados	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	II	I-V	I
61325	Venta al por Mayor de tabacos y cigarrillos	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	II	I-V	I
61401	Venta al por Mayor de pieles y cueros	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	II	I-V	I
61402	Venta al por Mayor de prendas de vestir	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	II	I-V	I
61403	Venta al por Mayor de productos de salabrería (CUEROS)	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	II	I-V	I
61404	Venta al por Mayor de calzado	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	II	I-V	I
61405	Venta al por Mayor de textiles	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	II	I-V	I
61501	Venta al por Mayor de libros y revistas	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	II	I-V	I
61502	Venta al por Mayor de papel	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	II	I-V	I
61503	Venta al por Mayor de maderas	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	II	I-V	I
61504	Venta al por Mayor de muebles de madera	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	II	I-V	I
62544	Estaciones de servicio o Gasolineras (venta de combustibles)	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	II	I-V	I
620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)																
VER REQUERIMIENTOS PREVIOS "1"																
7. INSTALACIONES PARA SERVICIOS TRANSPORTE; ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES																
71122	Servicio de Transporte Interprovincial, Intercomunal, Interparroquial	I-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	I	I-V	I
71124	Servicio de Transporte Urbano	I-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	I	I-V	I
71142	Servicio de Transporte Liviano de carga (camiones que transportan carga de menos de 7 toneladas)	I-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	I	I-V	I
71143	Servicio de Transporte Pesado de carga (camiones que transportan carga de más de 7 toneladas)	I-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	I	I-V	I
71144	Servicio de Tanqueros que transportan agua	I-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I-II	I	I	I-V	I

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)	PARRAQUEROS Y/O GARAJES (Solares Vacos)	ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)	E	S	ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)									
					S	E	S	E	S	E	S	E	S	E
7. INSTALACIONES PARA SERVICIOS TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES														
71915	Parqueaderos y/o Garajes (Solares Vacos)	Empacadoras	I-III-3	I-IV	I-II	I-II	I-II	I-IV	I-IV	I-II	I-IV	I-IV	I	
71924	Depósito, Almacenamiento y Alquiler de depósitos, bodegas		I-III	I-IV	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-IV	
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES														
920. SERVICIOS DE SANEAMIENTO Y SIMILARES														
92001	Oficinas de Servicios de saneamiento y similares		I-III	I-IV	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-IV	

REQUERIMIENTOS PREVIOS PARA FUNCIONAR

- 1.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza de Gasolineras y Estaciones de Servicio, vigente.
- 2.- Someterse a lo que establece la Ordenanza que determina lugares para el funcionamiento de Discotecas, Peñas, Bares, Billares, Cabarets y Casas de Cintas, sus ampliaciones y retribuciones.
- 3.- Cumplir con lo establecido en el Art. 103 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones.
- 4.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones, vigente.

REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE FUNCIONAMIENTO DE LOCALES

PARQUES: I.- Para EDIFICACIONES NUEVAS, y EDIFICACIONES EXISTENTES que cambien de uso Residencial a Uso Comercial será lo determinado en el Registro de Construcción; II.- EDIFICACIONES EXISTENTES SERÁ DE ACUERDO A LO QUE DETERMINE LA DUAR EN FUNCIÓN DE LA UBICACIÓN, TAMAÑO Y ACTIVIDAD

SEGURIDAD: I.- Presentar Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos (Prevención contra incendios y desastres).

EMISIONES: I.- NO requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente; II.- SI requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente.

SANITARIOS: I.- Empleados; Una unidad sanitaria (un inodoro- un lavamanos); II.- Clientes; Si son establecimientos de concurrencia masiva; III.- Establecimientos de Aseo Urbano.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN: I.- Toda la edificación estará destinada exclusivamente para la actividad solicitada; II.- Edificación combinada con otras actividades; III.- El local deberá cumplir con áreas y condiciones mínimas establecidas en el Anexo # 3 "Requerimientos y Áreas Mínimas por Establecimiento" contenido en la presente ordenanza; IV.- En locales de hasta 200 m²; V.- En local de 240 m²; VI.- En local de 30 m²; VII.- En local de 240 m² de área y 10 m de frente; VIII.- En solar de 600 m² de área y 10 m de frente; IX.- En solar de 300 m² de área y 15 m de frente; X.- En solar de 240 m² de área y 12 m de frente; XI.- En solar de 160 m² de área y 12 m de frente; XII.- En solar de 2000 m² de área y 25 m de frente; XIII.- En solar de 1000 m² de área y 25 m de frente; XIV.- En solar de 600 m² de área; XV.- En solar de máximo 2000 m² de área; XVI.- En solar de 1000 m² de área; XVII.- En solar de 400 m² de área; XVIII.- En solar medianero de 420 m² y esquinero de 600 m² de área; XIX.- En solar de 300 m² de área; XX.- En solar de 450 m² de área y 12 m de frente; XXI.- En solar de 2500 m² de área y 50 m de frente; XXII.- En local de 200 m²; XXIII.- En local de 400 m²; XXIV.- En local de 750 m² de área y 15 m de frente; XXV.- En local de hasta 3000 m² de área y 30 m de frente; XXVI.- En local de 1000 m² de área y 25 m de frente; XXVII.- En solar de 400 m² de área y 15 m de frente; XXVIII.- En solar de hasta 5000 m² de área; XXIX.- En solar de 1000 m² de área y 10 m de frente; XXX.- En local de 1000 m² de área y 25 m de frente; XXXI.- En local de 1000 m² de área y 10 m de frente; XXXII.- En local de 300 m² de área y 15 m de frente; XXXIII.- En local de 1000 m² de área y 10 m de frente; XXXIV.- Separados al menos 4,50 m del uso industrial; XXXV.- En local de 240 m² de área y 10 m de frente; XXXVI.- Separada con espacio público del uso industrial; XXXVII.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXVIII.- El área y frente mínimo es el establecido en el Anexo # 3 anealizado para "oficinas".

NOTAS:

- a.- Las unidades sanitarias para Edificaciones de uso exclusivos tales como : comercio - industrias - educación - salud, etc.; deberán acogerse a lo que indique el Código de Arquitectura.
- b.- SISTEMA DE RECOLECCION DE DESCHOS SOLIDOS: Para Edificaciones de uso exclusivos tales como : comercio - industrias - servicios; se deberá prever un espacio destinado para depósito de basura de conformidad con lo establecido por la Dirección de Aseo Urbano.
- c.- Sujeto a capacidades y requerimientos de servicios de acuerdo a la tipología que consta en el "Reglamento General de Actividades Turísticas", vigente
- d.- 1.- INDUSTRIA GRANDE (> 1200 m² y más de 80 empleados), 2.- INDUSTRIA MEDIANA (entre 400 m² y 1200 m²; y entre 21 y 80 empleados); 3.- INDUSTRIA PEQUEÑA (< 400 m²; y hasta 20 empleados)
- e.- Los requerimientos de SEGURIDAD, deberán ser confirmados por el B. Cuerpo de Bomberos.

ANEXO # 4
ORDENANZA SUSTITUTIVA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CANTON GUAYAQUIL
NORMAS DE EDIFICACION

SUB ZONA		CONDICIONES DE ORDENAMIENTO					CONDICIONES DE EDIFICACION										
		EN LINEA DE LINDERO		CON RETIROS		OTROS	CARACTERISTICAS DEL LOTE		DENSIDAD NETA	INTENSIDAD DE LA EDIFICACION		ALTURA SEGUN FRENTE/LOTE		RETIROS			ESTACIONAMIENTO # DE PLAZAS
		C/Soportal	S/Soportal	Aislada	Adosada		Continua	Area		Frente	COS	CUS	Altura	Frontal	Lateral	Posterior	
ZR-2	---	---	SI	---	---	---	351 - 600 m ²	10 - 15 mt.	260	0,65	1,40	0,75	V.	1,20	0,15	1 por cada vivienda	
	---	---	SI	---	---	---	601 - 1000 m ²	15 - 20 mt.	260	0,5	1,20	0,50	V.	0,1	0,15		
	---	---	SI	---	Bloque	---	Mn. 1.000 m ²	Mn. 30 mt.	360	0,4	1,40	0,50	V.	0,35 de la altura			
	---	---	---	---	Torre 1/	---	Mn. 1.000 m ²	Mn. 20 mt.	600	0,5	2,20	0,90	V.	2 en la torre			
	---	---	---	---	CRC	---	Mn. 1.000 m ²	---	600	0,6	1,80	Máx. 3 pisos	V	---	0,15	Para usos no residenciales ver las normas de estacionamiento Anexo No. 5.	
	---	---	---	---	CRP	---	Mn. 1.000 m ²	---	450	0,7	1,40	Máx. 2 pisos	---	---			
C/S	Ver Compatibilidad de Uso, Anexo No. 2	---	---	---	SI	CRP	---	Mn. 25 mt.	---	0,5	1,00	0,5	V.	0,15	0,2		
1/Torre: La base está constituido por planta baja y primer piso alto, la que se acerca hasta 1 m. de los linderos laterales y posteriores; incluye un volado frontal del 60% del retiro, frontalmente la torre vuela el 30% del retiro lateral; (Ver Art. 14.6, literal a)		RETRO FRONTAL: V = Variable (Ver Art. 14.6, literal c)		RETRO LATERAL: (Ver Art. 14.6, literal a)		RETRO POSTERIOR: (Ver Art. 14.6, literal b)											

C = Comercio S = Servicio CRC = Conjunto Residencial Continuo CRP = Conjunto Residencial con Patios

SUB ZONA		CONDICIONES DE ORDENAMIENTO					CONDICIONES DE EDIFICACION										
		EN LINEA DE LINDERO		CON RETIROS		OTROS	CARACTERISTICAS DEL LOTE		DENSIDAD NETA	INTENSIDAD DE LA EDIFICACION		ALTURA SEGUN FRENTE/LOTE		RETIROS			ESTACIONAMIENTO # DE PLAZAS
		C/Soportal	S/Soportal	Aislada	Adosada		Continua	Area		Frente	COS	CUS	Altura	Frontal	Lateral	Posterior	
ZR-2.2	---	---	---	SI	---	---	UNIFAMILIAR	Mínimo 8	260	0,6	1,40		V.	1,00 mt.	2,00 mt.	1 por cada vivienda	
	---	---	SI	---	---	---	MULTIFAMILIAR	Mínimo 20	600	0,6	2,50		V.	1,5 mt.	3,00 mt.		
C/S	Ver Compatibilidad de Uso, Anexo No. 2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
RETRO FRONTAL: V = Variable (Ver Art. 14.6, literal c)		RETRO LATERAL: (Ver Art. 14.6, literal a)		RETRO POSTERIOR: (Ver Art. 14.6, literal b)													

C = Comercio S = Servicio CRC = Conjunto Residencial Continuo CRP = Conjunto Residencial con Patios

ANEXO # 4
ORDENANZA SUSTITUTIVA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CANTON GUAYAQUIL
NORMAS DE EDIFICACION

ZONA MIXTA RESIDENCIAL CUATRO (ZMR-4)													
SUB		CONDICIONES DE ORDENAMIENTO			CONDICIONES DE EDIFICACION								
ZONA		CON RETIROS			CARACTERISTICAS DEL LOTE		DENSIDAD NETA	INTENSIDAD DE LA EDIFICACION		ALTIMETRIA		ESTACIONAMIENTO	
C/Soportal	S/Soportal	Aislada	Adosada	Continua	Area	Frente	COS	CUS	Altura	Frontal	Lateral	Posterior	# DE PLAZAS
---	SI	---	---	SI	80 - 100 m ²	6 - 8 m	800	0,8	1,6	1,0	---	---	0,2
---	SI	---	---	SI	101 - 200 m ²	8 - 10 m	800	0,8	2,4	1,0	---	---	0,2

Los soportales tendrán un ancho de 3 mts., su altura fluctuará entre 3 y 4 mts.

(*) Esta normativa es aplicable tanto para las zonas ZMR y ZMR-NC.

ZONA INDUSTRIAL (ZI)													
SUB		CONDICIONES DE ORDENAMIENTO			CONDICIONES DE EDIFICACION								
ZONA		CON RETIROS			CARACTERISTICAS DEL LOTE		DENSIDAD NETA	INTENSIDAD DE LA EDIFICACION		ALTIMETRIA		ESTACIONAMIENTO	
C/Soportal	S/Soportal	Aislada	Adosada	Continua	Area	Frente	COS	CUS	Altura	Frontal	Lateral	Posterior	# DE PLAZAS
---	SI	Indicadores aplicables a vivienda	---	---	80 - 120 m ²	6 - 8 m	700	0,80	2,00	1,0	---	---	2,50 m
---	SI	---	SI (*)	---	300 m ²	10 m	---	0,80	2,00	Max. 10 m	V.	(*)	3,00 m
---	SI	SI	---	---	300 - 1.000 m ²	10 - 20 m	---	0,70	1,60	Max 15 m	6 m	0,10	5,00 m
ZI-2	---	SI	---	---	Mín. 1.000 m ²	Mín. 20 m	---	0,70	1,60	Max 15 m	10 m	0,10	7,50 m
ZI-2	---	SI	---	---	Para Programas de Viviendas, los indicadores a aplicarse serán los que constan en la Ordenanzas que Regula los Desarrollos Urbanísticos Tipo Lotes con Servicios Básicos.	---	---	---	---	---	---	---	Para usos no residenciales ver las Normas de Estacionamientos, Anexo 5
ZI-3	---	SI	---	---	5.000 m ²	50 m	---	0,50	1,00	0,15	10,00 m	0,1	10,00 m

(*) La edificación continua solo es admisible en unidades del mismo uso. En caso de predios colindantes

con usos distintos se establecerán los siguientes retiros laterales: En el uso industrial al menos 3 m;

en uso residencial, al menos 1,5 m.