



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE GUAYAQUIL  
(M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL)

# GACETA OFICIAL

Administración del Señor  
Ab. Jaime Nebot Saadi  
ALCALDE DE GUAYAQUIL

Período 2014-2019

Guayaquil, Jueves 2 de marzo de 2017 No. 57

Guayaquil: Pichincha 605 y Clemente Ballén.

## INDICE

CONCEJO MUNICIPAL	Páginas
REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CANTÓN DE GUAYAQUIL.....	1
RESOLUCIÓN DEL M.I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR LA CUAL SE PRESENTA LA PROTESTA AL MINISTERIO DE FINANZAS Y SE SOLICITA QUE SE PRONUNCIE FRONTALMENTE DE MANERA FAVORABLE SOBRE EL ANÁLISIS DE LA CAPACIDAD DE PAGO DE LA MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL PARA LA OPERACIÓN DE CRÉDITO CON LA AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO - AFD PARA FINANCIAR EL PROYECTO "SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO AEROSUSPENDIDO PARA LA CIUDAD DE GUAYAQUIL".....	32
RESOLUCION DEL M.I. CONCEJO MUNICIPAL POR LA CUAL SE PROCEDE A :	
<i>DESIGNAR a la Calle 19E NO que nace desde la Avenida 33 NO Arquitecto Guillermo Cubillo Renella y termina en la Avenida 39 NO, Dr. Camilo Ponce</i>	
<i>Enriquez, con el nombre de DR. CARLOS ESTARELLAS MERINO".</i>	
<i>APROBAR la ubicación de un futuro monumento en honor a INGENIERO JULIO VINUEZA MOSCOSO, en el Parterre Central del Puente de Urdesa que conecta las Ciudadelas Urdesa y Kennedy, en el extremo donde nace la Calle 9 NO, Victor Emilio Estrada Sciacaluga.</i>	
<i>DESIGNAR a la Calle 18 NE que nace en la Avenida 5 NE, Rodrigo Icaza Cornejo y termina en la Avenida 6 NE, Santa Narcisa de Jesús Martillo Morán con el nombre de DR. ALFONSO TRUJILLO BUSTAMANTE.</i>	
<i>DESIGNAR PLAZA DE LA MÚSICA LUCHO SILVA PARRA al espacio público construido en forma de guitarra, situado dentro de la segunda etapa de la FASE II del Malecón del Salado ( Puente Julio Estrada Icaza, El Velero) Avenida 26 SO Milagro (Puente de la 17) a un costado del Puente Julio Estrada Icaza (El Velero) sobre un brazo del Estero Salado.....</i>	35
LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DEL AÑO 2016, QUE INCLUYE LOS ÍNDICES PRESUPUESTARIOS E ÍNDICES DE GESTIÓN ALCANCANZADOS .....	36

## EL MUY ILUSTRE CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL

### CONSIDERANDO

**QUE**, la reglamentación vigente en materia de usos de suelo no es acorde con la situación actual, respecto a los cambios de usos que se han producido en el sector comprendido entre el Estero Puente Lucía y el Estero Nato (límite urbano de Guayaquil), desde el Km. 28 al Km. 29 de la Vía a Daule;

**QUE**, la situación actual pone de manifiesto la necesidad de consolidar ciertas modificaciones al uso de las edificaciones, en particular el referido sector que se encuentra calificado como Zona Mixta Residencial No Consolidada Cuatro, de Compatibilidad "D" (ZMR-NC-4D), y Zona Especial Extractiva (ZE-E);

**QUE**, es necesario actualizar y regularizar los Usos de Suelo de la subzona en mención, establecidos en el Plano de Sub-zonas del sector de la Vía a Daule de la Ordenanza que Reforma las Ordenanzas de "Ordenamiento Territorial del Cantón Guayaquil" y "Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones", publicada en la Gaceta # 56 del GAD Municipal de Guayaquil de junio 11 del 2013; y,

**QUE**, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) establece, en su artículo 57 letra x, como una de las atribuciones del Concejo Municipal, regular y controlar mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso de suelo en el territorio del cantón.

En ejercicio de la facultad legislativa que confiere la Constitución de la República del Ecuador, en los artículos 240 y 264, en concordancia con lo establecido en los artículos 7 y 57 letra a) del COOTAD,

### EXPIDE:

la siguiente **"REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA DE EDIFICACIONES Y**

## CONSTRUCCIONES DEL CANTÓN DE GUAYAQUIL".

### Art. 1.- OBJETO.-

La presente Actualización tiene por objeto permitir la modificación a los Usos de Suelo de las edificaciones implantadas en los predios que se encuentran en el sector comprendido entre el Estero Puente Lucía y el Estero Nato (límite urbano de Guayaquil), desde el km.28 al km.29 de la vía a Daule, calificado como Zona Mixta Residencial No Consolidada Cuatro, de Compatibilidad "D" (ZMR-NC-4D), y Zona Especial Extractiva (ZE-E), de tal forma que estos solares además de los usos permitidos en estas subzonas, puedan ser destinados, de manera parcial o total a otras actividades compatibles con los usos que se dan en el sector.

### Art. 2.- ÁMBITO Y APLICACIÓN.-

La presente Actualización de actividades se referirá exclusivamente a los solares que se localizan en las siguientes manzanas:

MANZANAS	SOLARES	CÓDIGO CATASTRAL
1	40	49-0001-040
32	2-9	49-0032-002; 49-0032-009
49	1	49-0049-001
65	1-1; 1-2	49-0065-001-1; 49-0065-001-2
87	0	49-0087-000
88	1	49-0088-001
92	2	49-0092-002
93	3	49-0093-003
102	1-2	49-0102-001; 49-0102-002
107	1	49-0107-001
160	6	49-0160-006
176	10	49-0176-010

### Art. 3.- CONTENIDO.-

**Documentación.-** El alcance normativo de la presente Reforma, se sustenta y/o complementa con los contenidos de los siguientes documentos de ordenamiento urbanístico:

**Documentos de Ordenamiento Urbanístico:**  
(diagnóstico)

- Inventario de Usos de Suelo por Actividades.
- Plano de esquema de las actividades en el sector Puente Lucía, Km.28-29 Vía a Daule.

**Planos de Ordenamiento:**

- Plano de Esquema de Ocupación y Usos del Suelo, vigente, sector Puente Lucía, Km.28-29 Vía a Daule.
- Plano de Subzonas vigente.

**Cuadros Anexos 2**

- Compatibilidad de Uso del Suelo Zona Mixta Residencial No Consolidada Cuatro, Compatibilidad "D" (ZMR-NC 4D).
- Compatibilidad de Uso del Suelo Zona Especial Extractiva (ZE-E).

**Cuadro Anexo 4**

- Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, Zona Mixta Residencial No consolidada Cuatro, (ZMR-NC 4D).
- Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, (Zona Especial Extractiva (ZE-E).

**De las Normas de Edificación.-** En los solares antes identificados que pertenecen a este sector calificado como Zona Mixta Residencial No Consolidada Cuatro Compatibilidad "D" (ZMR-NC-4D), se podrán realizar modificaciones, ampliaciones o nuevas edificaciones, de acuerdo a lo establecido en el cuadro Anexo # 4 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, vigente.

Incorpórase en el Anexo # 4 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil vigente, el Cuadro de Ordenamiento para la Zona Especial Extractiva (ZE-E), que regirá para los predios identificados en la presente reforma y que se ubique en dicha subzona.

**De los Usos del Suelo Permitidos.-** De acuerdo con el inventario de las actividades (Usos de Suelo) realizado en noviembre del 2016, a las edificaciones implantadas en los predios que enfrentan a la Vía a Daule, en el tramo comprendido entre el Estero Puente Lucía y el Estero Nato, desde el Km. 28 al Km. 29 y a efecto de consolidar la tendencia de desarrollo comercial, servicios e industrial, además de los usos de suelo aprobados y publicados en la Gaceta Municipal # 21 (31/10/2011), para la zona ZMR-NC-4D y para consolidar dicha tendencia, inclúyanse la actividad de piladoras, ver Anexo # 2.

Agréguese al Anexo 2 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones la Compatibilidad de Usos para la Zona Especial Extractiva (ZE-E) que regirá para los predios identificados en la presente reforma y que se ubiquen en dicha subzona.

En aquellos predios donde se desarrollan actividades comerciales y de servicios, como ventas al por menor, bodegas y piladoras, podrán seguir funcionando siempre y cuando procedan a regularizarse (Registro de Construcción, Aumento, Remodelación, Registro Catastral e Inspección Final y de Uso del Espacio y Vía Pública, Tasa de Habilitación y Control), para lo cual se adaptarán a las normas y procedimientos aprobados en la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones y sus reformas, y respetar los condicionamientos establecidos en esta Actualización de Actividades.

En lo relacionado con el requerimiento de plazas de parqueos será lo establecido en el Anexo # 5 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones, vigente.

Para las actividades bodegas y almacenamiento los requerimientos serán lo siguiente:

Bodega y Almacenamiento	2 parqueos para carga y descarga, más 1 por cada 50 m2, de oficina y 1 por fracción adicional	En solares independientes y 420m2., de local.
-------------------------	---	---

Queda prohibido todo tipo de actividades que no estén contempladas en la presente reforma.

**Art. 4.- DEROGATORIA.-** Deróguense todas las normas y disposiciones de igual o menor jerarquía que se opongan a lo expresado en la presente Reforma.

La presente Reforma entrará en vigencia a partir de su publicación en la Gaceta Oficial Municipal

**DADA Y FIRMADA EN LA SALA DE SESIONES DEL M.I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, A LOS VEINTITRÉS DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.**

Ab. Doménica Tabacchi Rendón      Ab. Carlos Limongi Hanna  
VICEALCALDESA DE GUAYAQUIL      PROSECRETARIO MUNICIPAL

**CERTIFICO:** Que la presente **“REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CANTÓN DE GUAYAQUIL”**, fue discutida y aprobada por el M. I. Concejo Municipal de Guayaquil, en sesiones ordinarias de fechas catorce y veintitrés de febrero del año dos mil diecisiete, en primero y segundo debate, respectivamente.

Guayaquil, 23 de febrero de 2017

Ab. Martha Herrera Granda  
**SECRETARIA DE LA M.I.  
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL (E)**

De conformidad con lo prescrito en los artículos 322 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, **SANCIONO** la presente **“REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CANTÓN DE GUAYAQUIL”**, y ordeno su **PROMULGACIÓN** a través de su publicación en la Gaceta Oficial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil.

Guayaquil, 24 de febrero de 2017

Ab. Jaime Nebot Saadi  
**ALCALDE DE GUAYAQUIL**

Sancionó y ordenó la promulgación a través de su publicación en la Gaceta Oficial Municipal, de la presente **“REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CANTÓN DE GUAYAQUIL”**, el señor abogado Jaime Nebot Saadi, Alcalde de Guayaquil, a los veinticuatro días del mes de febrero del año dos mil diecisiete.- **LO CERTIFICO.-**

Guayaquil, 24 de febrero de 2017

Ab. Martha Herrera Granda  
**SECRETARIA DE LA M.I.  
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL (E)**

## **ANEXOS**

**ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO**

ZONA MIXTA RESIDENCIAL NO CONSOLIDADA COMPATIBILIDAD - D (ZMR-NC-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL NO CONSOLIDADA COMPATIBILIDAD D (ZMR-NC-D)		C O N D E D E F I C		S A N I T A R I O S		E M I S I O N E S		S E G U R I D A D		P A R Q U E S		C O N D E D E F I C	
<b>3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)</b>															
<b>INDUSTRIA DE BAJO IMPACTO (PEQUEÑA)</b>															
31121	Industria de Fabricación de helados, sorbetes de leche y postres	H-II	I	II	I-IV-V	I-d3					I	I-II	H-II	I-d3	I-d3
31131	Industria de Elaboración de mermeladas, jaleas y miel de abejas	H-II	I	II	I-IV-V	I-d3					I	I	H-II	I-d3	I-d3
31132	Industria de Elaboración de pasas, frutas y legumbres secas	H-II	I	II	I-IV-V	I-d3					I	I	H-II	I-d3	I-d3
31133	Industria de Procesamiento y envasado de frutas y legumbres (incluidos los jugos naturales)	H-II	I	II	I-IV-V	I-d3					I	I	H-II	I-d3	I-d3
31134	Industria de Elaboración y envasado conservas, caldos, concentrados	H-II	I	II	I-IV-V	I-d3					I	I	H-II	I-d3	I-d3
31161	Industria de Elaboración de alimentos y cereales	H-II	I	II	I-IV-V	I-d3					I	I	H-II	I-d3	I-d3
31171	Industria de Elaboración de fideos, tallarines y pastas	H-II	I	II	I-IV-V	I-d3					I	I	H-II	I-d3	I-d3
31172	Industria de Fabricación de galletas	H-II	I	II	I-IV-V	I-d3					I	I	H-II	I-d3	I-d3
31173	Industria de productos de Panadería	H-II	I	II	I-IV-V	I-d3					I	I	H-II	I-d3	I-d3
31174	Industria de productos de Pastelería	H-II	I	II	I-IV-V	I-d3					I	I	H-II	I-d3	I-d3
31191	Industria de Fabricación de chocolates	H-II	I	II	I-IV-V	I-d3					I	I	H-II	I-d3	I-d3
31192	Industria de Fabricación de confites, frutas confitadas y toda clase de productos de confitería.	H-II	I	II	I-IV-V	I-d3					I	I	H-II	I-d3	I-d3
31321	Industria de Elaboración de vinos, sidras y bebidas fermentadas excepto las malleadas	H-II	I	II	I-IV-V	I-d3					I	I	H-II	I-d3	I-d3
32121	Industria de Confección de Banderines, banderas, estandartes	H-II	I	II	I-V	I-d3					I	I	H-II	I-d3	I-d3
32122	Industria de Confección de artículos de lana y bolsos	H-II	I	II	I-V	I-d3					I	I	H-II	I-d3	I-d3
32123	Industria de Confección de corbatas.	H-II	I	II	I-V	I-d3					I	I	H-II	I-d3	I-d3
32124	Industria de Confección de sábanas, fundas de almohada, mantelería, frazadas y mantas	H-II	I	II	I-V	I-d3					I	I	H-II	I-d3	I-d3
32125	Industria de Taller de respuntes, plizados y encarrujados para la industria	H-II	I	II	I-V	I-d3					I	I	H-II	I-d3	I-d3
32201	Industria de Confección de uniformes y accesorios	H-II	I	II	I-V	I-d3					I	I	H-II	I-d3	I-d3
32202	Industria de Confección de sombreros, guantes y accesorios para vestir.	H-II	I	II	I-V	I-d3					I	I	H-II	I-d3	I-d3
32203	Industria de Confección de prendas de vestir de cuero y piel	H-II	I	II	I-V	I-d3					I	I	H-II	I-d3	I-d3
32205	Industria de Confección de prendas de vestir	H-II	I	II	I-V	I-d3					I	I	H-II	I-d3	I-d3
32206	Industria de Fabricación de prendas de vestir de lana	H-II	I	II	I-V	I-d3					I	I	H-II	I-d3	I-d3
32331	Industria de Fabricación de maletas, carteras, billeteras, cigarreras, cinturones	H-II	I	II	I-V	I-d3					I	I	H-II	I-d3	I-d3
32332	Industria de Fabricación de sillitas de montar, arneses, látigos	H-II	I	II	I-V	I-d3					I	I	H-II	I-d3	I-d3
<b>4. ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA (PLANTAS DE GENERACIÓN Y DISTRIBUCIÓN)</b>															
42001	Obras hidráulicas y suministros de agua (incluyendo perforación de pozos)	H-II	I	II	I-V	I					I	I	H-II	I	I-III
<b>6. COMERCIO</b>															
<b>610. COMERCIO AL POR MAYOR (DISTRIBUIDORES - ALMACENES)</b>															
61111	Venta al por Mayor de productos e insumos agrícolas, pecuarios, acuícolas y agroalimentarios	H-II	I	II	I-V	I-III					I	I	H-II	I	I-III
61313	Venta al por Mayor y/o Distribución de Alimentos y Productos perecibles	H-II	I	II	I-V	I-III					I	I	H-II	I	I-III
61326	Venta al por Mayor de Suministros de Agua Potable	H-II	I	II	I-V	I-III					I	I	H-II	I	I-III

**ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO**

ZONA MIXTA RESIDENCIAL NO CONSOLIDADA COMPATIBILIDAD - D (ZMR-NC-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL NO CONSOLIDADA COMPATIBILIDAD D (ZMR-NC-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL NO CONSOLIDADA COMPATIBILIDAD D (ZMR-NC-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL NO CONSOLIDADA COMPATIBILIDAD D (ZMR-NC-D)				
P A R Q U E F O S	S E G U R I D A D	E M I S I O N E S	S A N I T A R I O S	C O N D E D I F I C	P A R Q U E F O S	S E G U R I D A D	E M I S I O N E S	S A N I T A R I O S	C O N D E D I F I C	
Venta al por Mayor de Artículos de Bazar	I-II	I	II	I-V	I-III	I-II	I	II	I-V	I-III
Venta al por Mayor de Cartón	I-II	I	II	I-V	I-III	I-II	I	II	I-V	I-III
Venta al por mayor de artículos de papelería y oficina	I-II	I	II	I-V	I-III	I-II	I	II	I-V	I-III
Venta al por Mayor de Materia Plástica	I-II	I	II	I-V	I-III	I-II	I	II	I-V	I-III
Venta al por Mayor de Productos de Aseo y Limpieza	I-II	I	II	I-V	I-III	I-II	I	II	I-V	I-III
Venta al por Mayor de vidrios, espejos y cristales	I-II	I	II	I-V	I-III	I-II	I	II	I-V	I-III
Venta al por Mayor de materiales de construcción	I-II	I	II	I-V	I-III	I-II	I	II	I-V	I-III
Venta al por Mayor de porcelana y loza	I-II	I	II	I-V	I-III	I-II	I	II	I-V	I-III
Venta al por Mayor de Suministros y Equipos Navales	I-II	I	II	I-V	I-III	I-II	I	II	I-V	I-III
Venta al por Mayor de Perfumes y Cosméticos	I-II	I	II	I-V	I-III	I-II	I	II	I-V	I-III
Venta al por Mayor de Productos Naturales	I-II	I	II	I-V	I-III	I-II	I	II	I-V	I-III
Venta al por Menor en Tienda de Abarrotes o Despensa (productos de primera necesidad)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Aves en frigorífico y huevos	I-II	I	I	I-V-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor en Licorería: vinos, licores y bebidas analcohólicas (incluye venta de hielo)	I-II	I	I	I-V-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Carnes	I-II	I	I	I-V-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
Venta por Menor de Bebidas Alcohólicas y No Alcohólicas (sólo venta sin consumo en el establecimiento) (edición 11/16)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
Frigorífico	I-II	I	I	I-V-V	II-V	I-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Productos de Confiterías	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Embutidos y flamberrías	I-II	I	I	I-V-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Frutas	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor en Heladerías	I-II	I	I	I-V-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor en Pastelería	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Pescados y mariscos	I-II	I	I	I-V-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por menor en Panadería (incluye elaboración)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor en Supermercados	I-II	I	I	I-II-IV-V	II-V	I-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor en Micromercados (Mini Market)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Café y té (sólo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
Minimercado	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III

**620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)**

Venta al por Menor de Artículos de fotografía (incluye cámaras y accesorios)	62520	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Artículos de hogar (menajes, electrodomésticos y sus repuestos)	62521	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Artículos y equipos médicos	62522	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Artículos plásticos y de caucho	62524	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Artículos religiosos	62525	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Artesanías	62526	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Alauédes	62528	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Revestimientos para pisos, paredes y Acabados para la construcción	62530	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Artículos de Bazar	62531	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Bicicletas, accesorios y sus repuestos	62532	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Botones, hilos, cierres, lanas	62533	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor en Boutiques (incluye prendas, sombreros y accesorios de vestir)	62534	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Instrumentos y equipos musicales	62535	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III
Concesionaria de vehículos (incluye venta, taller y repuestos)	62537	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Vehículos motorizados (PATIOS DE EXHIBICIÓN Y VENTA)	62538	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Estructuras metálicas y Estructuras para exhibición de mercaderías	62539	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III
Minimercado	62165	I-II	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III

**ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO**

ZONA MIXTA RESIDENCIAL NO CONSOLIDADA COMPATIBILIDAD - D (ZMR-NC-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL NO CONSOLIDADA COMPATIBILIDAD D (ZMR-NC-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL NO CONSOLIDADA COMPATIBILIDAD - D (ZMR-NC-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL NO CONSOLIDADA COMPATIBILIDAD D (ZMR-NC-D)						
P A R T E S	S G U R T O S	S G U R T O S	P A R T E S	P A R T E S	S G U R T O S	S G U R T O S	P A R T E S					
Venta al por Menor de Hielo	H-II	I	I	I-IV-V	II-III	62541	Venta al por Menor de Equipos de computación y suministros (Incluye recargas de cartuchos y toners)	H-II	I	I	I-V	II-III
Agencia de lotería, loto y afines	H-II	I	I	I-V	II-III	62542	Venta al por Menor de Equipos y Accesorios para Seguridad Industrial y Vigilancia	H-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Cigarrillos, tabacos y accesorios para fumar	H-II	I	I	I-V	II-III	62543	Venta al por Menor de Equipos profesional y científico	H-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Artículos de cuero	H-II	I	I	I-V	II-III	62544	Estaciones de servicio o Gasolineras (venta de combustibles)	VER REQUERIMIENTOS PREVIOS "1"				
Venta al por Menor de Calzado y Productos de Zapatería	H-II	I	I	I-V	II-III	62545	Venta al por Menor en Farmacias	H-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Colchones	H-II	I	I	I-V	II-III	62546	Venta al por Menor en Ferreterías y almacenes de pintura, utensilios para pintores y herramientas en general	H-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Sábanas, cubrecamas, manteles, toalla	H-II	I	I	I-V	II-III	62547	Venta al por Menor de Flores, Maceteros	H-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Tapices, alfombras, cortinas	H-II	I	I	I-V	II-III	62548	Venta al por Menor en Grandes tiendas o Centros Comerciales	H-II	I	I	I-V	I
Venta al por Menor de Tejidos, telas y sedas	H-II	I	I	I-V	II-III	62550	Venta al por Menor de Productos de Joyería (relojería, fantasías y bisutería)	H-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por menor de Carbón	H-II	I	I	I-V	II-III	62551	Venta al por Menor de Juguetes, juegos infantiles y artículos para fiestas	H-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Equipos de refrigeración incluye partes y piezas	H-II	I	I	I-V	II-III	62552	Venta al por Menor de Lápidas	H-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de suministros, equipos, artículos, accesorios y repuestos navales (para actividades desarrolladas en embarcaciones)	H-II	I	I	I-V	II-III	62553	Venta al por Menor en Librerías (libros y revistas)	H-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Accesorios y Rejillas para Instalación de Gas	H-II	I	I	I-V	II-III	62554	Venta al por Menor de Lubricantes	H-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Productos Veterinarios (farmacéuticos, medicinales)	H-II	I	I	I-V	II-III	62556	Venta al por Menor de Madera	H-II	I	II	I-V	II
Venta al por Menor de Acuáticos, animales domésticos, ropa, accesorios y sus alimentos	H-II	I	I	I-V	II-III	62558	Venta al por menor de motores, máquinas, equipos industriales, comerciales, domésticos, científicos y sus repuestos.	H-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Antigüedades	H-II	I	I	I-V	II-III	62559	Venta al por Menor de Puertas	H-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Artefactos eléctricos	H-II	I	I	I-V	II-III	62560	Venta al por Menor de Marcos, cuadros	H-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Arboles y plantas.	H-II	I	I	I-V	II-III	62561	Venta al por Menor de Material y accesorios eléctricos.	H-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Artículos de aseo y detergentes	H-II	I	I	I-V	II-III	62562	Venta al por Menor de Materiales de construcción (Hierro, Agregados).	H-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor y/o Alquiler de Artículos Deportivos (incluye medallas, trofeos, placas entre otros)	H-II	I	I	I-V	II-III	62563	Venta al por Menor de Muebles	H-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Artículos de Óptica	H-II	I	I	I-V	II-III	62587	Venta al por Menor de Pañales	H-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Artículos de Papelería y Oficina	H-II	I	I	I-V	II-III	62588	Venta al por Menor y/o Alquiler de Discos, CDs y Vídeos	H-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Perfumes y cosméticos	H-II	I	I	I-V	II-III	62589	Venta al por Menor de Productos y Artículos para Bebés	H-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Productos naturales	H-II	I	I	I-V	II-III	62590	Venta al por Menor de Baterías, Agua Destilada y Acidulada	H-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por menor de repuestos y/o accesorios de vehículos	H-II	I	I	I-V	II-III	62591	Venta al por Menor de Embarcaciones, partes y piezas	H-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Llantas, arcos y afines	H-II	I	I	I-V	II-III	62592	Venta al por Menor de Aluminio, Vidrio y Espejo	H-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Sanitarios y grifería	H-II	I	I	I-V	II-III	62593	Venta al por Menor de yeso	H-II	I	I	I-V	II
Venta al por Menor de Productos Agrícolas (semillas, abonos y plaguicidas)	H-II	I	II	I-V	II-III	62594	Venta al por Menor y/o Alquiler de Maquinaria, Equipos de Construcción, Montacargas, partes y piezas (No incluye maquinaria pesada)	H-II	I	II	I-V	I-III
Venta al por Menor en tiendas de comercio minorista diverso (pasaje comercial)	H-II	I	I	I-V	II	62595	Venta al por Menor de Oro (incluye compra)	H-II	I	I	I-V	II-III
Venta al por Menor de Cilindros de Gas doméstico	H-II	I	I	I-V	I-III	62596	Venta al por Menor de bandas transportadoras para la industria	H-II	I	I	I-V	II
Venta al por Menor de Suministros para Imprenta y Gráficas	H-II	I	I	I-V	II-III	62597	Venta al por Menor de equipos y suministros de soldadura	H-II	I	I	I-V	II

**ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO**

ZONA MIXTA RESIDENCIAL NO CONSOLIDADA COMPATIBILIDAD - D (ZMR-NC-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL NO CONSOLIDADA COMPATIBILIDAD D (ZMR-NC-D)	
P A R A Q U E U S O S	S E G U N D A S	P A R A Q U E U S O S	S E G U N D A S
C O N D I C I O N E S	C O N D I C I O N E S	C O N D I C I O N E S	C O N D I C I O N E S
62579	Venta al por Menor de Productos químicos	62598	Venta al por Menor de alfombras
62580	Venta al por Menor y mantenimiento de Oxígeno y Exfitradores	62601	Venta al por Menor de cajas de carton (No utilizados)
62581	Venta al por Menor de Productos de Tarjetería	62602	Venta al por Menor de Artículos y Productos de Belleza y Peluquería
62584	Venta al por Menor de Equipos de comunicación (teléfonos) y accesorios	62604	Venta al por Menor de Suministros de Agua Potable
62586	Venta al por Menor de Artículos de publicidad	62605	Venta al por Menor de ropa, accesorios y alimentos para acuarios y animales domésticos (no incluye via. de animales ni servicio de consultas y/o peluquería)
<b>631. RESTAURANTES, CAFES Y OTROS ESTABLECIMIENTOS QUE EXPENDEN COMIDAS Y BEBIDAS</b>			
63102	Cafetería	63107	Restaurantes (Parrilladas)
63104	Fuente de Soda (Venta de hamburguesas, papas fritas, refrescos)	63108	Restaurantes (Pizzerías)
63105	Restaurantes	63110	Restaurantes (Picanterías)
		63111	Restaurantes (Cangrejales)
<b>632. HOTELERÍA Y OTROS LUGARES DE ALOJAMIENTO</b>			
<b>VER REQUERIMIENTOS PREVIOS "4"</b>			
63200	Vivienda	63206	Residenciales
63203	Hotels	63207	Hostales
63205	Pensiones	63210	Hotel - Boutique
<b>7. INSTALACIONES PARA SERVICIOS TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES</b>			
71122	Servicio de Transporte Internacional, Interprovincial, Interparroquial	71909	Centro de Recepción y Distribución de correspondencia y paquetes Nacionales e Internacionales
71123	Oficina Administrativa de Servicio de Taxi	71911	Agencia de correos, telegrafos
71124	Servicio de Transporte Urbano	71912	Agencia de turismo (incluye venta de pasajes)
71142	Servicio de Transporte Liviano de carga (camiones que transportan carga de menos de 7 toneladas)	71913	Agencia de entrega de correspondencia y paquetes nacionales e internacionales (Punto de atención al Cliente)
71143	Servicio de Transporte Pesado de carga (camiones que transportan carga de más de 7 toneladas)	71914	Ariendo de automóviles
71144	Servicio de Tanqueros que transportan agua	71915	Parqueaderos y/o Garajes (Solares Vacíos)
71145	Servicio de Tanqueros que transportan combustibles	71920	Centro de Operaciones y Logística para la Construcción (incluye Almacenamiento y talleres relacionados con las actividades de construcción).
71147	Servicio de Volquetas	71921	Centro de Operaciones y Logística para la Construcción (incluye Campamento, Almacenamiento y talleres relacionados con las actividades de construcción).
71148	Servicio de Cribadoras	71924	Depósito, Almacenamiento, bodegas (excepto productos perecibles, peligrosos, inflamables y/o tóxicos)
71149	Servicio de Grúas	71926	Envasadora y/o Embalaje de mercadería variada









**ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO**

ZONA MIXTA RESIDENCIAL NO CONSOLIDADA COMPATIBILIDAD - D (ZMR-NC-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL NO CONSOLIDADA COMPATIBILIDAD D (ZMR-NC-D)		P	S	E	S	C	P	S	E	S	C
PA	RES	PA	RES	ARR	ARR	ARR	ARR	ARR	ARR	ARR	ARR	ARR	ARR
95127	Taller de Instalación, Mantenimiento y Reparación de Equipos de Restreo de Vehículos	H-II	H-II-V	I	I	I	I	I-III	H-II	I	I	I	I-III
95128	Taller de Electromecánica	H-II	I-V	I	I	I	I	II-III	H-II	I	I	I	II-III
95129	Taller Tecnico Automotriz (incluye alineación, balanceo)	H-II	H-II-V	I	I	I	I	H-III	H-II	I	I	I	II-III
95130	Taller de Enderizada y pintada de vehículos	H-II	I-V	I	I	I	I	H-III	H-II	I	I	I	II-III
95131	Taller de Reparación de automóviles, motocicletas	H-II	H-II-V	I	I	I	I	H-III	H-II	I	II	I	H-III
95132	Taller de Reparación de bicicletas	H-II	I-V	I	I	I	I	II-III	H-II	I	I	I	H-III-V
95133	Taller de Tapicería de automóviles	H-II	I-V	I	I	I	I	II-III	H-II	I	I	I	H-III
95134	Taller de Radiadores	H-II	I-V	I	I	I	I	II-III	H-II	I	I	I	II-III
95135	Taller de Rectificadora de motores	H-II	H-II-V	I	I	I	I	II-III	H-II	I	II	I	H-III-V
95136	Taller de Aire acondicionado para vehículos	H-II	I-V	I	I	I	I	H-III	H-II	I	II	I	H-III
95137	Taller de Reparación de Equipos de Refrigeración	H-II	I-V	I	II	I	I	II-III	H-II	I	I	I	II-III
95138	Taller de Reparación de Baterías, carburadores	H-II	I-V	I	I	I	I	II-III	H-II	I	I	I	I-V
95139	Taller de Tapicería de muebles	H-II	I-V	I	I	I	I	II	H-II	I	I	I	II-III
95141	Taller de Reparación de relojes y puyas	H-II	I-V	I	I	I	I	II-III	H-II	I	I	I	II-III
95180	Taller de Elevador de Vidrios	H-II	I-V	I	I	I	I	II-III	H-II	I	I	I	II-III
95181	Taller de Instalación de Parabrasis	H-II	I-V	I	I	I	I	II-III	H-II	I	I	I	H-III
95189	Taller de Hidrocoite	H-II	I-V	I	II	I	I	II-III	H-II	I	I	I	II-III
95190	Taller de Tornería de Motores de Vehículos	H-II	H-II-V	I	I	I	I	II-III	H-II	I	I	I	II-III
<b>952. SERVICIOS DE LIMPIEZA</b>													
95201	Lavanderías, tintorerías y lavasecos	H-II	I-V	I	I	I	I	II-III	H-II	I	I	I	II-V
<b>959. SERVICIOS PERSONALES</b>													
95910	Salones de Eventos	H-II	I-V	I	II	I	I	II-III	H-II	I	I	I	II-III
95911	Salones de Cosmetología	H-II	I-V	I	I	I	I	II-III-V	H-II	I	I	I	II-III
95912	Peluquería - Gabinete de Belleza	H-II	I-V	I	I	I	I	II-III	H-II	I	I	I	II-III
95914	Salones de masajes, baños calientes, turcos, saunas (SPA)	H-II	H-II-V	I	I	I	I	II-III	H-II	I	I	I	II-III
95915	Gimnasios	H-II	H-II-V	I	I	I	I	II-III	H-II	I	I	I	II-III
95916	Alquiler de Artefactos de Uso Doméstico y de Oficina	H-II	I-V	I	I	I	I	II-III	H-II	I	I	I	II-V
95921	Estudios fotográficos, fotógrafos, fotomecánicas	H-II	I-V	I	I	I	I	II-V	H-II	I	I	I	I-V
95969	Compañía que brinda servicios de Vigilancia y Seguridad (incluye servicio de custodia de bienes)	H-II	I-V	I	I	I	I	H-III	H-II	I	I	I	I-V
95976	Alquiler de prendas de vestir	H-II	I-V	I	I	I	I	II-III	H-II	I	I	I	I-V

**ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO**

<b>ZONA MIXTA RESIDENCIAL NO CONSOLIDADA COMPATIBILIDAD - D (ZMR-NC-D)</b>	<b>ZONA MIXTA RESIDENCIAL NO CONSOLIDADA COMPATIBILIDAD D (ZMR-NC-D)</b>
P A R Q U E O S	S E G U R I D A D E S
E M I S I O N E S	E M I S I O N E S
S A N I T A R I O S	S E G U R I D A D E S
C O N D I C I O N E S	C O N D I C I O N E S

960. ORGANIZACIONES INTERNACIONALES Y OTROS SERVICIOS EXTRATERRITORIALES				
96001	Organizaciones Internacionales y Servicios Extraterritoriales (Embajadas, Consulados)	I-II	I-III-V	I-II

**REQUERIMIENTOS PREVIOS PARA FUNCIONAR**

- 1.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza de Gasolineras y Estaciones de Servicio, vigente.
- 2.- Someterse a lo que establezca la Ordenanza que determina lugares para el funcionamiento de Discotecas, Peñas, Bares, Billares, Cabarets y Casas de Citas, sus ampliatorias y reformatorias.
- 3.- Cumplir con lo establecido en el Art. 103 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones.
- 4.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones, vigente

**REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE FUNCIONAMIENTO DE LOCALES**

**PARQUEOS:** I.- Para EDIFICACIONES NUEVAS, y EDIFICACIONES EXISTENTES que cambien de uso Residencial a Uso Comercial será lo determinado en el Registro de Construcción; II.- EDIFICACIONES EXISTENTES SERÁ DE ACUERDO A LO QUE DETERMINE LA DUAR EN FUNCIÓN DE LA UBICACIÓN, TAMAÑO Y ACTIVIDAD; III.- BODEGAS Y ALMACENAMIENTOS: 2 parqueos para carga y descarga, más 1 por cada 50,00 m<sup>2</sup> de oficina y 1 por cada fracción adicional; IV.- VENTA AL POR MAYOR: uno por cada 50 m<sup>2</sup> de construcción, más uno para camiones por cada 500 m<sup>2</sup> de construcción.

**SEGURIDAD:** I.- Presentar Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos (Prevención contra incendios y desastres).

**EMISIONES:** I.- NO requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente; II.- SI requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente.

**SANITARIOS:** I.- Empleados: Una unidad sanitaria (un inodoro- un lavamanos); II.- Clientes: Si son establecimientos de concurrencia masiva; III.- Trampa de Grasa; IV.- Frigorífico; V.- Presentar Certificado de Aseo Urbano.

**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:** I.- Toda la edificación estará destinada exclusivamente para la actividad solicitada; II.- Edificación combinada con otras actividades; III.- El local deberá cumplir con áreas y condiciones mínimas establecidas en el Anexo # 3 "Requerimientos y Áreas Mínimas por Establecimiento" contenido en la presente ordenanza; IV.- En locales de hasta 200 m<sup>2</sup>; V.- En locales de 30 m<sup>2</sup>; VI.- En local de 240 m<sup>2</sup>; VII.- En solar de 240 m<sup>2</sup> de área y 10 m de frente; VIII.- En solar de 600 m<sup>2</sup> de área y 10 m de frente; IX.- En solar de 300 m<sup>2</sup> de área y 15 m de frente; X.- En solar de 240 m<sup>2</sup> de área y 12 m de frente; XI.- En solar de 160 m<sup>2</sup> de área y 12 m de frente; XII.- En solar de 2000 m<sup>2</sup> de área y 25 m de frente; XIV.- En solar de 600 m<sup>2</sup> de área; XV.- En solar de máximo 2000 m<sup>2</sup> de área; XVI.- En solar de 1000 m<sup>2</sup> de área; XVII.- En solar de 400 m<sup>2</sup> de área; XVIII.- En solar medianero de 420 m<sup>2</sup> y esquinero de 600 m<sup>2</sup> de área; XIX.- En solar de 300 m<sup>2</sup> de área; XX.- En solar de 450 m<sup>2</sup> de área y 12 m de frente; XXI.- En solar de 2500 m<sup>2</sup> de área y 50 m de frente; XXII.- En local de 200 m<sup>2</sup>; XXIII.- En local de 400 m<sup>2</sup>; XXIV.- En local de 450 m<sup>2</sup> de área y 15 m de frente; XXV.- En local de 750 m<sup>2</sup> de área y 15 m de frente; XXVI.- En solar de 300 m<sup>2</sup> de área y 12 m de frente; XXVII.- En solar de 400 m<sup>2</sup> de área y 15 m de frente; XXVIII.- En solar de 500 m<sup>2</sup> de área y 15 m de frente; XXIX.- En solar de hasta 5000 m<sup>2</sup> de área; XXX.- En solar de 1000 m<sup>2</sup> de área y 30 m de frente; XXXI.- En local de 1000 m<sup>2</sup> de área y 25 m de frente; XXXII.- En local de 300 m<sup>2</sup> de área y 15 m de frente; XXXIII.- En local de 1000 m<sup>2</sup> de área y 30 m de frente; XXXIV.- Separados al menos 4,50 m del uso industrial; XXXV.- En local de 240 m<sup>2</sup> de área y 10 m de frente; XXXVI.- Separada con espacio público del uso industrial; XXXVII.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXVIII.- El área y frente mínimo es el establecido en el Anexo # 3 analizado para "oficinas".

**NOTAS :**

- a.- Las unidades sanitarias para Edificaciones de uso exclusivo tales como : comercio - industrias - educación - salud, etc.; deberán acogerse a lo que indique el Código de Arquitectura.
- b.- SISTEMA DE RECOLECCION DE DESECHOS SOLIDOS: Para Edificaciones de uso exclusivo tales como : comercio - industrias - servicios; se deberá prever un espacio destinado para depósito de basura de conformidad con lo establecido por la Dirección de Aseo Urbano.
- c.- Sujeto a capacidades y requerimientos de servicios de acuerdo a la tipología que consta en el "Reglamento General de Actividades Turísticas", vigente
- d.- 1.-INDUSTRIA GRANDE (> 1200 m<sup>2</sup> y más de 80 empleados); 2.-INDUSTRIA MEDIANA (entre 400 m<sup>2</sup> y 1200 m<sup>2</sup> y entre 21 y 80 empleados); 3.-INDUSTRIA PEQUEÑA (< 400 m<sup>2</sup> y hasta 20 empleados)
- e.- Los requerimientos de SEGURIDAD, deberán ser confirmados por el B. Cuerpo de Bomberos.

**ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO**

ZONA ESPECIAL EXTRACTIVA		P A R Q U E O S	S E M I S I O N I S	S A N I T A R I O S	C O N D I C I O N E S	ZONA ESPECIAL EXTRACTIVA				P A R Q U E O S	S E M I S I O N I S	S A N I T A R I O S	C O N D I C I O N E S		
SERVICIOS AGRICOLAS		632. LUGARES DE ALOJAMIENTO													
111 y 112	Producción agropecuaria y servicios agrícolas														
121	Agricultura								632	Fincas vacacionales	I-II	I	II	I-II-V	I-c
<b>INDUSTRIA DE MEDIANO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA)</b>															
31131	Elaboración de dulces, mermeladas, jaleas y miel de abejas	III	I	II	I-V	I-d2 y d3			63200	Residencia aislada	I-II	I	II	I-II-V	I-c
31132	Elaboración de pasas, frutas y legumbres secas	III	I	II	I-V	I-d2 y d3				Parques urbanos y metropolitanos.					
31133	Elaboración y envasado de frutas y legumbres (incluidos los jugos naturales)	III	I	II	I-V	I-d2 y d3									
31162	Industria de Molinos harineros	III	I	II	I-V	I-d2 y d3									
31163	Industria Piladora	III	I	II	I-V	I-d2 y d3		71924	Depósito, Almacenamiento, bodegas (excepto productos perecibles, peligrosos, inflamables y/o tóxicos)	III	I	II	II	I-V	I-III
31214	Industria de Fabricación de hielo natural	III	I	II	I-V	I-d2 y d3		719	Depósitos y talleres de maquinaria agrícola.	III	I	II	II	I-V	I-III
<b>7. INSTALACIONES PARA SERVICIOS TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES</b>															

**REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE FUNCIONAMIENTO DE LOCALES**

**PARQUES:** I.- Para EDIFICACIONES NUEVAS, Y EDIFICACIONES EXISTENTES que cambien de uso. Residencial a Uso Comercial será lo determinado en el Registro de Construcción; II.- EDIFICACIONES EXISTENTES SERÁ DE ACUERDO A LO QUE DETERMINE LA DUAR EN FUNCIÓN DE LA UBICACIÓN, TAMAÑO Y ACTIVIDAD; III.- 2 parques para carga y descarga, más 1 por cada 50.00 m2. de oficina y 1 por cada fracción adicional

**SEGURIDAD:** I.- Presentar Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos (Prevención contra incendios y desastres).

**EMISIONES:** I.- NO requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente; II.- SI requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente.

**SANITARIOS:** I.- Empleados: Una unidad sanitaria (un inodoro- un lavamanos); II.- Clientes: Si son establecimientos de concurrencia masiva; III.- Trampa de Grasa; IV.- Frigorífico; V.- Presentar Certificado de Aseo Urbano.


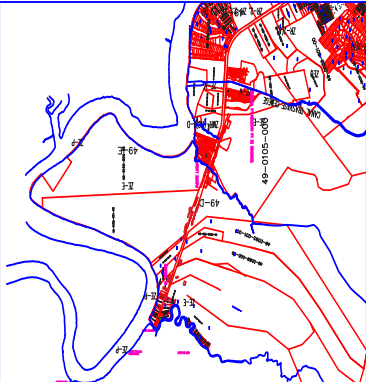
**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:** I.- Toda la edificación estará destinada exclusivamente para la actividad solicitada; II.- Edificación combinada con otras actividades; III.- El local deberá cumplir con áreas y condiciones mínimas establecidas en el Anexo # 3 "Requerimientos y Áreas Mínimas por Establecimiento" contenido en la presente ordenanza; IV.- En locales de hasta 200 m<sup>2</sup>; V.- En local de 30 m<sup>2</sup>; VI.- En local de 240 m<sup>2</sup>; VII.- En solar de 240 m<sup>2</sup> de área y 10 m de frente; VIII.- En solar de 600 m<sup>2</sup> de área y 10 m de frente; IX.- En solar de 300 m<sup>2</sup> de área y 15 m de frente; X.- En solar de 240 m<sup>2</sup> de área y 12 m de frente; XI.- En solar de 160 m<sup>2</sup> de área y 12 m de frente; XII.- En solar de 2000 m<sup>2</sup> de área; XIII.- En solar de 1000 m<sup>2</sup> de área y 25 m de frente; XIV.- En solar de 600 m<sup>2</sup> de área; XV.- En solar de máximo 2000 m<sup>2</sup> de área; XVI.- En solar de 1000 m<sup>2</sup> de área; XVII.- En solar de 400 m<sup>2</sup> de área; XVIII.- En solar medianero de 420 m<sup>2</sup> y esquinero de 600 m<sup>2</sup> de área; XIX.- En solar de 300 m<sup>2</sup> de área; XX.- En solar de 450 m<sup>2</sup> de área y 12 m de frente; XXI.- En solar de 2500 m<sup>2</sup> de área y 50 m de frente; XXII.- En local de 200 m<sup>2</sup>; XXIII.- En local de 400 m<sup>2</sup>; XXIV.- En local de 450 m<sup>2</sup> de área y 15 m de frente; XXV.- En local de 750 m<sup>2</sup> de área y 15 m de frente; XXVI.- En solar de 300 m<sup>2</sup> de área y 12 m de frente; XXVII.- En solar de 400 m<sup>2</sup> de área y 15 m de frente; XXVIII.- En solar de 500 m<sup>2</sup> de área y 15 m de frente; XXIX.- En solar de hasta 5000 m<sup>2</sup> de área; XXX.- En solar de 1000 m<sup>2</sup> de área y 30 m de frente; XXXI.- En local de 1000 m<sup>2</sup> de área y 25 m de frente; XXXII.- En local de 300 m<sup>2</sup> de área y 15 m de frente; XXXIII.- En local de 1000 m<sup>2</sup> de área y 30 m de frente; XXXIV.- Separados al menos 4.50 m del uso industrial; XXXV.- En local de 240 m<sup>2</sup> de área y 10 m de frente; XXXVI.- Separada con espacio público del uso industrial; XXXVII.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXVIII.- El área y frente mínimo es el establecido en el Anexo # 3 analizado para "oficinas".

**NOTAS :**


- a.- Las unidades sanitarias para Edificaciones de uso exclusivo tales como : comercio - industrias - educación - salud, etc., deberán acogerse a lo que indique el Código de Arquitectura.
- b.- SISTEMA DE RECOLECCION DE DESECHOS SOLIDOS:
  - Para Edificaciones de uso exclusivo tales como : comercio - industrias - servicios; se deberá prever un espacio destinado para depósito de basura de conformidad con lo establecido por la Dirección de Aseo Urbano.
- c.- Sujeto a capacidades y requerimientos de servicios de acuerdo a la tipología que consta en el "Reglamento General de Actividades Turísticas", vigente
- d.- 1.- INDUSTRIA GRANDE (> 1200 m<sup>2</sup> y más de 80 empleados); 2.- INDUSTRIA MEDIANA, Área mínima 480 m<sup>2</sup> (entre 400 m<sup>2</sup> y 1200 m<sup>2</sup> y entre 21 y 80 empleados); 3.- INDUSTRIA PEQUEÑA, Área mínima 480 m<sup>2</sup> (< 400 m<sup>2</sup> y hasta 20 empleados)
- e.- Los requerimientos de SEGURIDAD, deberán ser confirmados por el B. Cuerpo de Bomberos.

CONDICIONES DE ORDENAMIENTO												CONDICIONES DE EDIFICACION												ANEXO # 4
EN LINEA DE LINDERO				CON RETIROS				CARACTERISTICAS DEL LOTE				DENSIDAD NETA		INTENSIDAD DE LA EDIFICACION		ALTURA SEGUN FRENTOS DEL LOTE		RETIROS				ESTACIONAMIENTO No. DE PLAZA		
C/Soportal	S/Soportal	Aislada	Adosada	Continua	Area	Frente	COS	CUS	Altura	Frontal	Lateral	Posterior	Altura	Frontal	Lateral	Posterior	Frontal	Lateral	Posterior	Frontal	Lateral	Posterior		
---	SI	---	---	SI	80 - 100 m2	6 - 8 ml.	0,8	1,6	1,0	---	---	0,2	1,0	---	---	0,2	---	---	---	---	---	0,2		
---	SI	---	---	SI	101 - 200 m2	8 - 10 ml.	0,8	2,4	1,0	---	---	0,2	1,0	---	---	0,2	---	---	---	---	---	0,2		

CONDICIONES DE ORDENAMIENTO												CONDICIONES DE EDIFICACION												ANEXO # 4
EN LINEA DE LINDERO				CON RETIROS				CARACTERISTICAS DEL LOTE				DENSIDAD NETA		INTENSIDAD DE LA EDIFICACION		ALTURA SEGUN FRENTOS DEL LOTE		RETIROS				ESTACIONAMIENTO No. DE PLAZA		
C/Soportal	S/Soportal	Aislada	Adosada	Continua	Area	Frente	COS	CUS	Altura	Frontal	Lateral	Posterior	Altura	Frontal	Lateral	Posterior	Frontal	Lateral	Posterior	Frontal	Lateral	Posterior		
---	SI	SI	---	---	2,5 Ha.	50 ml.	0,05	0,2	2 pisos	V	0,1	0,2	2 pisos	V	0,1	0,2	V	0,1	0,2	V	0,1	0,2		
Para usos no residencial ver las normas de estacionamiento ver Anexo # 5																								

<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></span>	VIVIENDA
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span>	PILADORA
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black;"></span>	LUBRICADORA
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: cyan; border: 1px solid black;"></span>	BODEGA
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: darkblue; border: 1px solid black;"></span>	IGLESIA
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: purple; border: 1px solid black;"></span>	COMERCIO
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightyellow; border: 1px solid black;"></span>	HANGAR PROD. AGRICOLAS
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: darkred; border: 1px solid black;"></span>	TALLER MECANICO
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black;"></span>	NIGHT CLUB
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black;"></span>	VTA. MATERIALES DE CONST.
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: grey; border: 1px solid black;"></span>	VULCANIZADORA
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: brown; border: 1px solid black;"></span>	FAC. DE MEDICINA VETERINARIA Y ZOOTECNIA
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: pink; border: 1px solid black;"></span>	CASA CAMPESINA/ PROD. ORGANICOS





MUNICIPALIDAD DEL GUAYACIL  
ESMERALDAS

**DIRECCION DE URBANISMO, AVALUOS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

PROYECTO: REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CANTON GUAYACIL

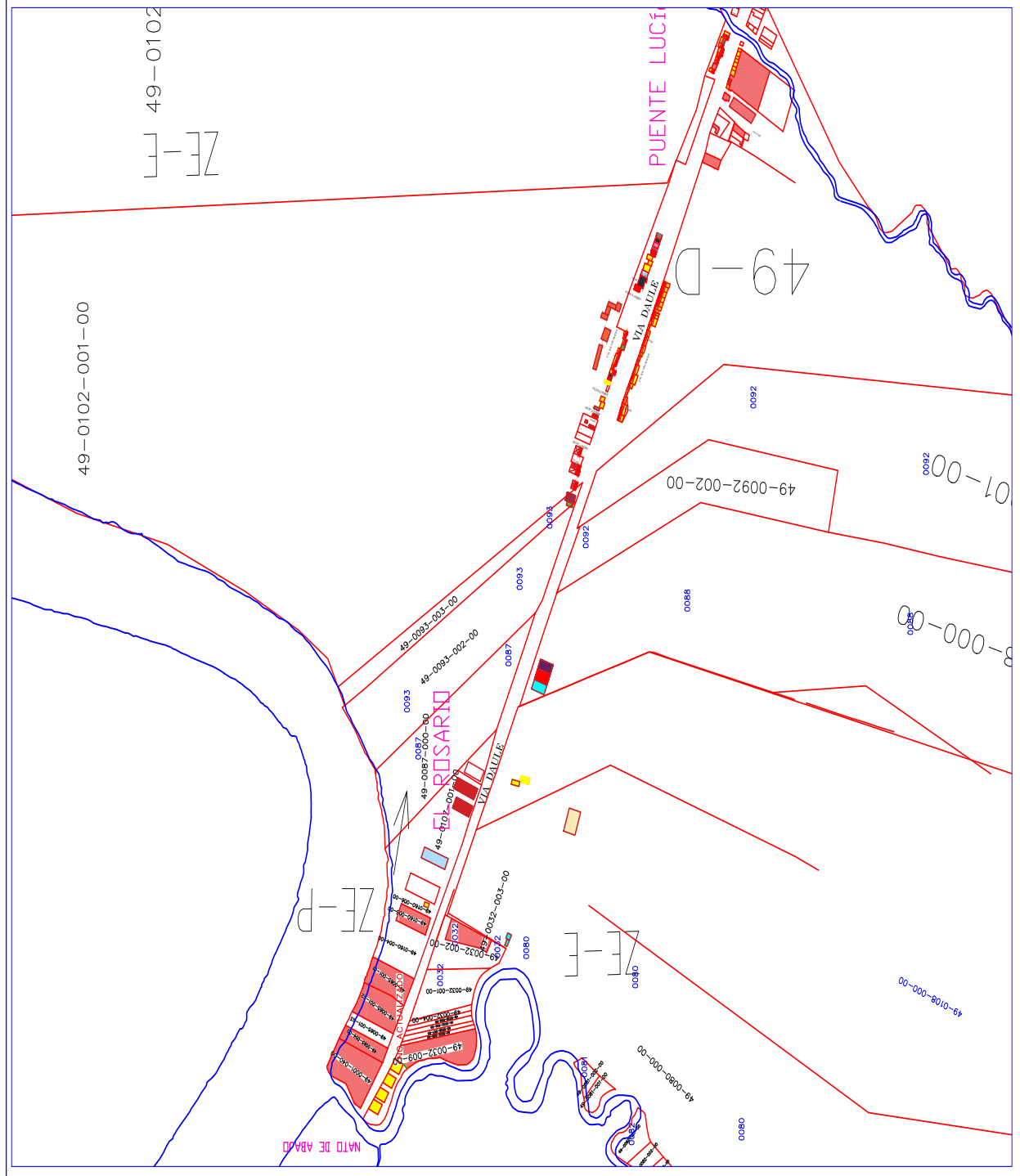
CATEGORIA: ESQUEMA DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR DE PUENTE LUCIA KM 28 AL KM 29 VIA A DALLIE

PROYECTANTE:   
ARACELY PACHECO  
INGENIERA EN URBANISMO

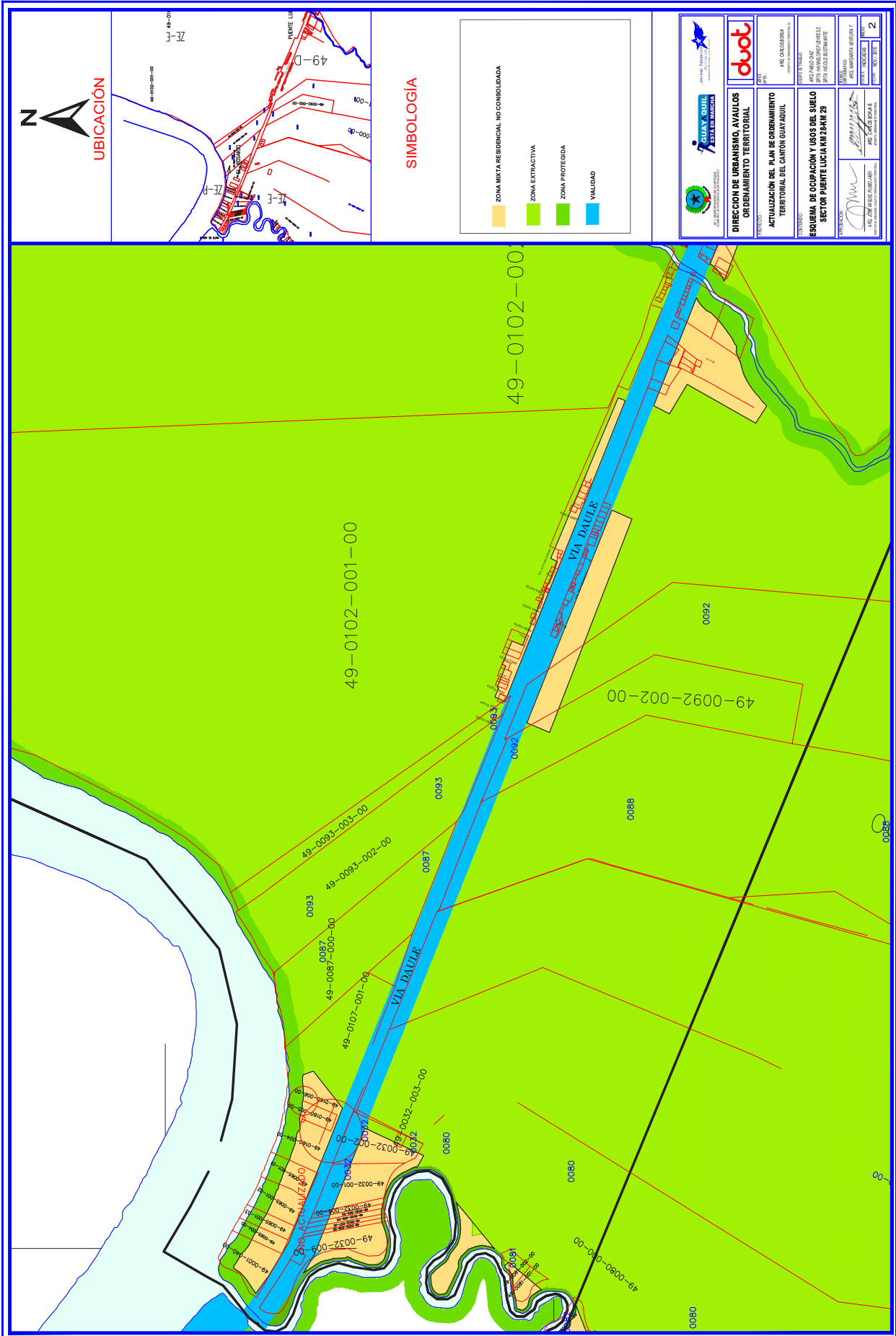


DUOT  
DISEÑO URBANO  
Y TERRITORIAL

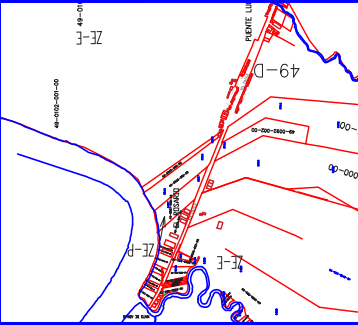
Escala: 1:1000	Fecha: 2017-03-01	Hoja: 1/1	
----------------	-------------------	-----------	--



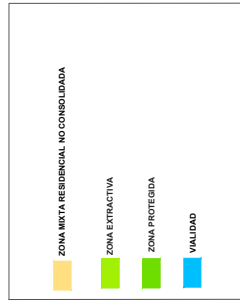




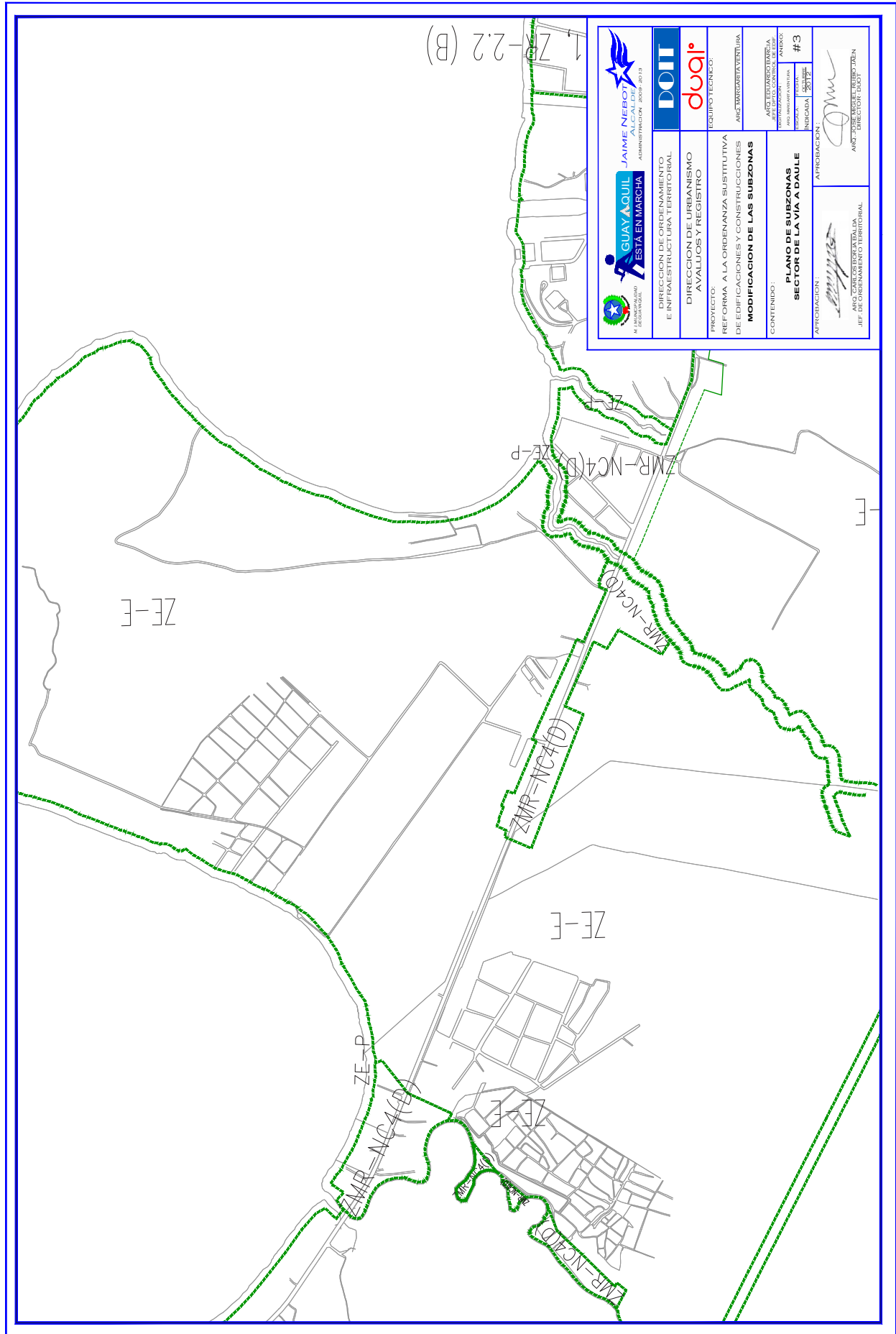
**UBICACIÓN**








**SIMBOLOGÍA**

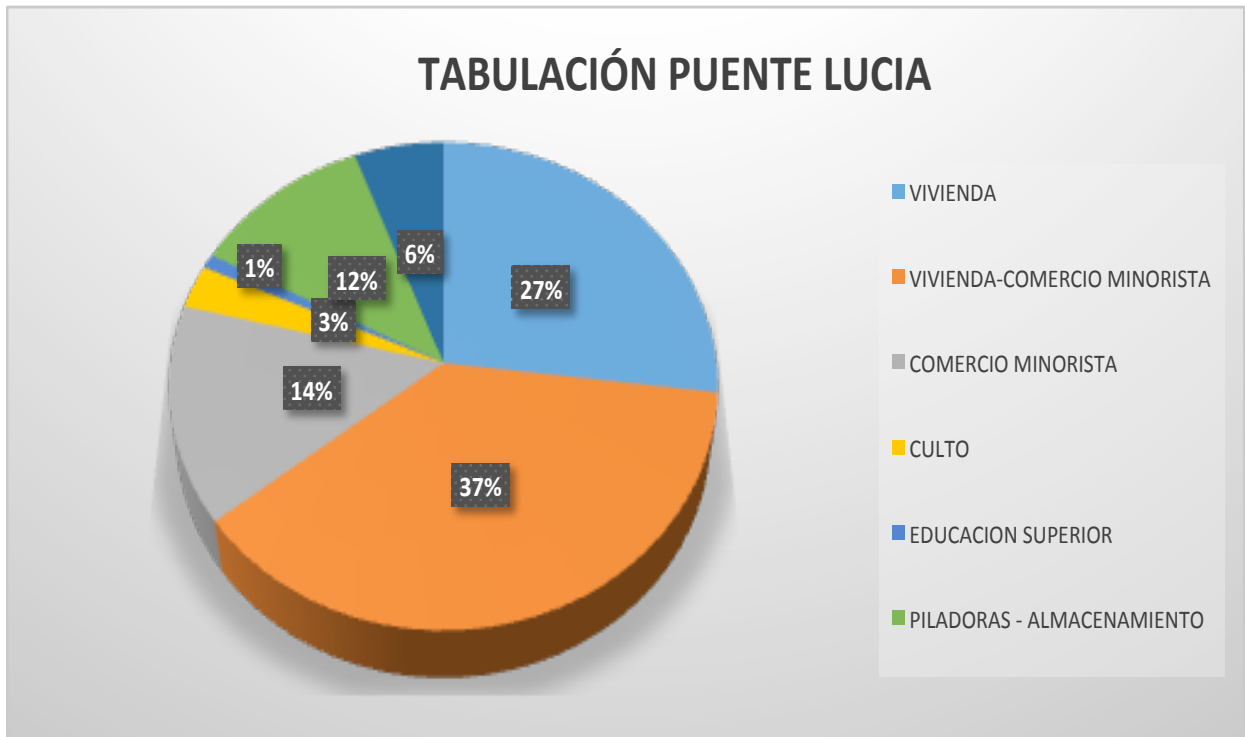


			<b>DIRECCIÓN DE URBANISMO, AVULOS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL</b>		FECHA: 16 DE FEBRERO DE 2017	ESCALA: 1:5000
PREPAREDADO POR: ING. CARLOS ROSA R.				APROBADO POR: ING. JUAN CARLOS ROSA R.		FECHA: 16 DE FEBRERO DE 2017



1, ZR-2.2 (B)

 <b>GUAYAQUIL JAIME NEBOT</b> GOBIERNO MUNICIPAL ADMINISTRACIÓN 2008-2013		 <b>DOIT</b> DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO E INFRAESTRUCTURA TERRITORIAL		 <b>dbqi</b> EQUIPO TÉCNICO	
 <b>GUAYACIL</b> GOBIERNO MUNICIPAL		<b>DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO E INFRAESTRUCTURA TERRITORIAL</b>		<b>DIRECCIÓN DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO</b>	
<b>PROYECTO:</b> REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES		<b>MODIFICACION DE LAS SUBZONAS</b>		<b>ANEXO INGENIERIA</b>	
<b>CONTENIDO:</b> PLANO DE SUBZONAS SECTOR DE LA VIA A DAULE		<b>ANEXO INGENIERIA</b>		<b>ANEXO INGENIERIA</b>	
<b>APROBACION:</b>  ANEXO INGENIERIA JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL		<b>ANEXO INGENIERIA</b>		<b>ANEXO INGENIERIA</b>	



**INVENTARIO DE USOS DE SUELO POR ACTIVIDADES SECTOR PUENTE LUCIA  
KM. 28- 29 VIA A DAULE**

COD. CAT.	USO DE LA EDIFICACION	ACTIVIDAD VERIFICADA EN SITIO	IDENTIFICACION
49-102-002	RESIDENCIAL COMERCIAL	VIVIENDA/ PELUQUERIA	
49-102-002	RESIDENCIAL	VIVIENDA	
49-102-002	RESIDENCIAL COMERCIAL	TALLER DE SOLDADURA VIVIENDA	
49-102-002	RESIDENCIAL	VIVIENDA	
49-102-002	RESIDENCIAL	VIVIENDA	
49-102-002	RESIDENCIAL COMERCIAL	VIVIENDA COMERDOR	
49-102-002	RESIDENCIAL	VIVIENDA	
49-102-002	RESIDENCIAL	VIVIENDA	
49-102-002	RESIDENCIAL COMERCIAL	VIVIENDA TIENDA	

<p>49-102-002</p>	<p>COMERCIAL Y ALMACENAMIENTO</p>	<p>COMPRA VENTA ARROZ - PILADORA</p>	
<p>49-102-002</p>	<p>COMERCIAL</p>	<p>VENTA DE CANGREJO</p>	
<p>49-102-001</p>	<p>RESIDENCIAL</p>	<p>CASA CAMPESINA</p>	
<p>49-102-001</p>	<p>COMERCIAL</p>	<p>VENTA PRODUCTOS ORGANICOS</p>	
<p>49-102-001</p>	<p>COMERCIAL</p>	<p>COMERDOR</p>	
<p>49-102-001</p>	<p>COMERCIAL</p>	<p>COMERDOR</p>	
<p>49-102-001</p>	<p>RESIDENCIAL</p>	<p>VIVIENDA</p>	
<p>49-102-001</p>	<p>RESIDENCIAL</p>	<p>VIVIENDA</p>	
<p>49-102-001</p>	<p>RESIDENCIAL</p>	<p>VIVIENDA</p>	

49-102-001	RESIDENCIAL	VIVIENDA	
49-102-001	INSTALACIONES PARA TALLER	TALLER / LUBRICADORA	
49-102-001	CULTO	IGLESIA EVANGELICA	
49-102-001	COMERCIAL	COMEDOR	
49-102-001	COMERCIAL	FACULTAD DE MEDICINA VETERINARIA Y ZOOTECNIA	
49-102-001	COMERCIAL	FACULTAD DE MEDICINA VETERINARIA Y ZOOTECNIA	
49-102-001	COMERCIAL	TIENDA	
49-102-001	COMERCIAL	COMEDOR	
49-102-001	COMERCIAL	VENTA MATERIALES DE CONSTRUCCION	

49-102-001	COMERCIAL	COMEDOR	
49-102-001	COMERCIAL	COMEDOR	
49-102-001	COMERCIAL	COMEDOR	
49-102-001	COMERCIAL	COMEDOR	
49-102-001	COMERCIAL	COMEDOR	
49-102-001	RESIDENCIAL	IGLESIA EVANGELICA	
49-102-001	COMERCIAL	COMEDOR	
49-102-001	COMERCIAL	COMEDOR	
49-102-001	RESIDENCIAL	VIVIENDA	

49-102-001	RESIDENCIAL	VIVIENDA	
49-102-001	RESIDENCIAL	VIVIENDA	
49-102-001	COMERCIAL		
49-102-001	INSTALACIONES PARA TALLER	VULCANIZADORA	
49-102-001	RESIDENCIAL	VIVIENDA	
49-102-001	COMERCIAL	VENTA DE COCO	
49-102-001	COMERCIAL	COMEDOR	
49-102-001	RESIDENCIAL	VIVIENDA	
49-102-001	COMERCIAL	COMEDOR	



49-102-001	COMERCIAL	TIENDA	
49-102-001	RESIDENCIAL	VIVIENDA	
49-102-001	COMERCIAL	COMEDOR	
49-102-001	RESIDENCIAL	VIVIENDA	
49-102-001	RESIDENCIAL	VIVIENDA	
49-102-001	COMERCIAL	COMEDOR	
49-102-001	COMERCIAL	LAVADORA DE AUTOS	
49-102-001	COMERCIAL	COMEDOR	
49-93-003	COMERCIAL	NIGHT CLUB	

49-93-003	COMERCIAL	VENTA MATERIALES DE CONSTRUCCION	
49-087-000	RESIDENCIAL	VIVIENDA	
49-087-000	CULTO	IGLESIA	
49-107-1-00	COMERCIAL	COMEDOR	
49-107-1-00	COMERCIAL	COMEDOR	
49-107-1-00	COMERCIAL	LUBRICADORA	
49-107-1-00	INDUSTRIAL	BODEGA	
49-160-6-00	RESIDENCIAL	VIVIENDA	
49-65-1-01 49-65-1-02	INDUSTRIAL	PILADORA	

49-0001-40	INDUSTRIAL	PILADORA (SUPER EXTRA)	
49-0032-009	RESIDENCIAL	VIVIENDA	
49-32-9-00	INDUSTRIAL	PILADORA	
	RESIDENCIAL	VIVIENDA	
	RESIDENCIAL	VIVIENDA	
	RESIDENCIAL	VIVIENDA	
	RESIDENCIAL	VIVIENDA	
	RESIDENCIAL	FINCA	
49-32-2-00	INDUSTRIAL	PILADORA	

	RESIDENCIAL	VIVIENDA	
49-88-001	COMERCIAL	BODEGA	
49-88-001	COMERCIAL	COMEDOR	
49-88-001	INSTALACIONES PARA TALLER	TALLER MECANICO - LUBRICADORA	
49-92-002	COMERCIAL	LOCAL CERRADO	
49-92-002	RESIDENCIAL	VIVIENDA	
49-92-002	COMERCIAL	TALLER MECANICO	
49-49-001	COMERCIAL	VENTA COCO	
49-49-001	COMERCIAL	VENTA COCO	

49-49-001	INSTALACIONES PARA TALLER	TALLER DE SOLDADURA	
49-49-001	INSTALACIONES PARA TALLER	SOLDADORA	
49-49-001	COMERCIAL	VENTA DE COCO	
49-49-001	COMERCIAL	VENTA DE COCO	
49-49-001	COMERCIAL	TIENDA	
49-49-001	COMERCIAL	COMEDOR	
49-49-001	COMERCIAL	VENTA DE COCO	
49-49-001	COMERCIAL	VENTA DE ARROZ	
49-49-001	INDUSTRIAL	PILADORA	

49-49-001	COMERCIAL	COMEDOR	
49-49-001	COMERCIAL	COMEDOR	
49-49-001	INDUSTRIAL	PILADORA	
49-49-001	COMERCIAL	TIENDA	
49-49-001	INSTALACIONES PARA TALLER	VULCANIZADORA	
49-49-001	COMERCIAL	PANADERIA	
49-49-001	INDUSTRIAL	PILADORA	
49-49-001	RESIDENCIAL	VIVIENDA	
49-176-10	RESIDENCIAL	VIVIENDA	

<p>49-176-10</p>	<p>COMERCIAL</p>	<p>COMEDOR</p>	
<p>49-176-10</p>	<p>INDUSTRIAL</p>	<p>PILADORA (ENTRADA)</p>	
<p>49-176-10</p>	<p>COMERCIAL</p>	<p>TIENDA</p>	
<p>49-176-10</p>	<p>RESIDENCIAL</p>	<p>VIVIENDA</p>	
<p>49-176-10</p>	<p>RESIDENCIAL</p>	<p>VIVIENDA</p>	

## EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL

### CONSIDERANDO

**QUE,** la Constitución de la República del Ecuador en su Art. 238, y, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en su Art. 53, consagran la autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados municipales:

**QUE,** el Art. 54 letra F) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que es función del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, ejecutar las competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la Ley en dicho marco, prestar los servicios públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente, con criterios de calidad, eficacia y eficiencia observando los principios de universalidad, accesibilidad y regularidad, continuidad, solidaridad, interculturalidad, subsidiariedad, participación y equidad.

**QUE,** el Art.57 letra D) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que son atribuciones del Concejo Cantonal expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares

**QUE,** de conformidad con el Art. 211 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el referente a los gobiernos autónomos descentralizados señala que, "... pueden acceder a endeudamiento para financiar inversiones de mediano y largo plazo que puedan ser cubiertas con sus recursos en un periodo.";

**QUE,** el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas en su Art. 125 en armonía con el Art. 126 determina los límites al endeudamiento para los gobiernos autónomos

descentralizados y destino del mismo;

**QUE,** conforme lo dispone el Art. 141 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, establece que, para el caso de los gobiernos autónomos descentralizados se requiere que las obras a ser financiadas sean declaradas por dicho gobierno como prioritarias;

**QUE,** mediante oficio No. EPMTG-GG-2016-0398, el Gerente General de la Empresa Pública Municipal de Tránsito de Guayaquil, EP expone que previo a la declaratoria de prioridad por parte del M.I. Concejo Municipal respecto del Proyecto de Sistema de Transporte Público Aerosuspendido para la ciudad de Guayaquil (Primera Fase Guayaquil - Duran) y la autorización al Alcalde de Guayaquil para que suscriba el contrato de financiamiento con la AFD una vez obtenida la aprobación del Ministerio de Finanzas, es necesario contar con un informe de la Dirección de Asesoría Jurídica en el que se ratifique la factibilidad y viabilidad legal de todo el proceso de contratación del Sistema de Transporte Público Aerosuspendido para la ciudad de Guayaquil, así como también de la viabilidad legal del contrato de financiamiento propuesto por la Agencia Francesa de Desarrollo – AFD, luego de lo cual solicita además que el M.I. Concejo Municipal declare lo siguiente: La ratificación de lo actuado en la etapa precontractual del "PROCESO DE SELECCIÓN DEL ALIADO ESTRATÉGICO PARA REALIZAR LOS DISEÑOS DEFINITIVOS, SUMINISTRO, CONTRUCCIÓN, MONTAJE, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, FINANCIAMIENTO Y OPERACIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO AEROSUPENDIDO PARA LA CIUDAD DE GUAYAQUIL (PRIMERA FASE GUAYAQUIL – DURAN)", la prioridad de dicho proyecto de Alianza Estratégica, la autorización del mecanismo de endeudamiento público para la obtención de crédito con la Agencia Francesa de Desarrollo AFD, la autorización para que el Alcalde suscriba el contrato de financiamiento con la Agencia Francesa de Desarrollo-AFD, la autorización para que el Alcalde de



Guayaquil suscriba conjuntamente con la Empresa Pública Municipal de Tránsito de Guayaquil, EP el contrato de Alianza Estratégica para realizar los “DISEÑOS DEFINITIVOS, SUMINISTRO, CONSTRUCCION, MONTAJE, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, FINANCIAMIENTO Y OPERACIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE PUBLICO AEROSUSPENDIDO PARA LA CIUDAD DE GUAYAQUIL (PRIMERA FASE GUAYAQUIL-DURAN)” y la autorización para la constitución de una empresa filial o subsidiaria con la Empresa Pública Municipal de Tránsito de Guayaquil, EP, que se encargará de desarrollar, gestionar y administrar el contrato de Alianza Estratégica, en coordinación con la Dirección de Obras Públicas Municipales.

**QUE,** con oficio No. DIR-008457 del 26 de octubre de 2016, el Director de Obras Públicas Municipales comunica que con la finalidad de dar cumplimiento a los requisitos del Ministerio de Finanzas para el trámite de Capacidad de pago del préstamo de la Agencia Francesa de Desarrollo –AFD, dicha Dirección certifica que para la ejecución del proyecto “Sistema de Transporte Público Aerosuspendido para la ciudad de Guayaquil”, dicho proyecto cuenta con los estudios técnicos de factibilidad y operación pertinente, por lo tanto emitió la factibilidad o viabilidad técnica.

**QUE,** con oficio No. DF-2016-02309 del 26 de octubre de 2016, el Director Financiero informa en relación al ofrecimiento de la Agencia Francesa de Desarrollo – AFD para financiar el proyecto “Sistema de Transporte Público Aerosuspendido para la ciudad de Guayaquil”, que la Municipalidad de Guayaquil cumple con los límites de endeudamiento previstos en el Artículo 125 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, para lo cual remite el flujo de sostenibilidad del endeudamiento donde se incluye los supuestos de crecimiento y análisis jurídico del financiamiento, que revela el detalle de las amortizaciones e intereses anuales.

**QUE,** mediante Oficios AG-2016-27768 del 8 de Noviembre del 2016, EPMTG-

GG-2016-0503 del 8 de diciembre del 2016, EPMTG-GG-2016-511 del 14 de Diciembre del 2016 el Gobierno Autónomo Descentralizado – GAD Municipio de Guayaquil, remitió al Ministerio de Finanzas la documentación correspondiente a fin de que se realice el análisis de la capacidad de pago y autorización mediante resolución del Comité de Deuda y Financiamiento, para que la Municipalidad de Guayaquil proceda a la suscripción del contrato de crédito con la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD) por un monto de US\$114'331.343.78, destinados a financiar el proyecto Alianza Estratégica para realizar los DISEÑOS DEFINITIVOS, SUMINISTRO, CONSTRUCCIÓN, MONTAJE, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, FINANCIAMIENTO Y OPERACIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO AEROSUSPENDIDO PARA LA CIUDAD DE GUAYAQUIL (PRIMERA FASE GUAYAQUIL-DURÁN).

**QUE,** con Oficio MIN-FIN-SRF-2016-1003-O del 15 de diciembre del 2016 el Ministerio de Finanzas a través de su Subsecretaría de Relaciones Fiscales solicitó al GAD Municipio de Guayaquil adicionalmente, remitir la misma información financiera ya remitida con anterioridad por la Municipalidad de Guayaquil, con la novedad que dicho requerimiento debió ser puesto en un “nuevo formato” denominado Anexo 1.

**QUE,** mediante Oficio No. AG-2016-31822 del 27 de Diciembre de 2016, el Gobierno Autónomo Descentralizado – GAD Municipio de Guayaquil remitió exactamente lo solicitado por el Ministerio de Finanzas, luego de lo cual aún no se recibe respuesta alguna de dicha Cartera de Estado.

**QUE,** el silencio del Ministerio de Finanzas está poniendo en riesgo el desarrollo del Sistema de Transporte Público Aerosuspendido para la ciudad de Guayaquil (Primera Fase Guayaquil-Durán), ya que se está aproximando la fecha límite (Febrero del 2017) establecida para ejecutar la operación de crédito con la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD), con lo cual se amenaza la sostenibilidad del Proyecto, puesto que se corre el riesgo de perder,

entre otros, los siguientes beneficios socioeconómicos, financieros y ambientales:

- Condiciones favorables para el financiamiento del SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO AEROSUSPENDIDO con la AGENCIA FRANCESA PARA EL DESARROLLO (AFD), con una tasa de interés (5.88%) por debajo de la tasa legal del Banco Central del Ecuador (8.66%), lo cual constituiría un ahorro importante en los intereses generados por el financiamiento. Pese al riesgo país, la ciudad de Guayaquil obtendría un crédito con una tasa de interés baja debido a que la administración de la M.I. Municipalidad de Guayaquil, por su buena y eficiente gestión pública goza de la confianza de instituciones financieras internacionales.
- La posibilidad de beneficiar a más de 30.000 personas por la reducción significativa en el tiempo de traslado entre el centro de Guayaquil y Durán, quienes con el proyecto Aerovía se trasladarán en aproximadamente 15 minutos entre ciudades.
- La posibilidad de contribuir a mejorar la calidad de aire en el Gran Guayaquil, por la reducción en el tránsito de vehículos de transporte urbano, ente otros beneficios socioeconómicos para la población.

**QUE,** el Gobierno Autónomo Descentralizado – GAD Municipio de Guayaquil no ha solicitado nada extraordinario al Ministerio de Finanzas, sino sólo un análisis de la Capacidad de Pago del GAD y al haber cumplido exactamente lo solicitado por dicha Cartera de Estado; y, considerando que la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD) claramente determinó que su operación de financiamiento se puede realizar de manera directa, SIN GARANTÍA SOBERANA, siempre y cuando el Ministerio de Finanzas, a través de Comité de Deuda, esté de acuerdo en proceder a una operación de financiamiento de tal naturaleza; es decir, analice y apruebe la Capacidad de Pago de la

Institución solicitante. En tal virtud, no se justifica la excesiva pasividad del Ministerio de Finanzas en su análisis técnico y pronunciamiento, lo cual se traduce en perjuicios para la población de Guayaquil y Durán.

**EN** uso de sus atribuciones legales de las cuales se encuentra investido,

### RESUELVE

**EXIGIR AL MINISTERIO DE FINANZAS SE PRONUNCIE FRONTALMENTE DE MANERA FAVORABLE,** sobre el análisis de la capacidad de pago de la Municipalidad de Guayaquil para la operación de crédito con la Agencia Francesa de Desarrollo-AFD, para financiar el proyecto **“Sistema de Transporte Público Aerosuspendido para la ciudad de Guayaquil”**, adjudicado en el marco del **“PROCESO DE SELECCIÓN DEL ALIADO ESTRATÉGICO PARA REALIZAR LOS DISEÑOS DEFINITIVOS, SUMINISTRO, CONSTRUCCIÓN, MONTAJÉ, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, FINANCIAMIENTO Y OPERACIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO AEROSUSPENDIDO PARA LA CIUDAD DE GUAYAQUIL (PRIMERA PASE GUAYAQUIL –DURAN)”**.

**AUTORIZAR** al Alcalde de Guayaquil a realizar las gestiones ante las instancias correspondientes y que sean necesarias, con la finalidad de obtener el pronunciamiento favorable del Ministerio de Finanzas sobre el análisis de capacidad de pago de la Municipalidad de Guayaquil, dado que se está poniendo en riesgo el desarrollo del Sistema de Transporte Público Aerosuspendido para la ciudad de Guayaquil (Primera Fase Guayaquil-Durán), puesto que se corre el riesgo de perder, entre otros, los siguientes beneficios socioeconómicos, financieros y ambientales:

- Condiciones favorables para el financiamiento del SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO AEROSUSPENDIDO con la AGENCIA FRANCESA PARA EL DESARROLLO-AFD.
- La posibilidad de beneficiar a más de 30.000 personas por la reducción significativa en el tiempo de traslado entre el centro de Guayaquil y Durán, quienes con el proyecto Aerovía se trasladarán en aproximadamente 15 minutos entre ciudades.

- La posibilidad de contribuir a mejorar la calidad de aire en el Gran Guayaquil, por la reducción en el tránsito de vehículos de transporte urbano, ente otros beneficios socioeconómicos para la población.

**DADO Y FIRMADO EN LA SALA DE SESIONES DEL M.I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, A VEINTITRÉS DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.**

Ab. Doménica Tabacchi Rendón  
VICEALCALDESA DE GUAYAQUIL

Ab. Carlos Limongi Hanna  
PROSECRETARIO MUNICIPAL

## EL M.I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL

### CONSIDERANDO

- QUE,** la Ordenanza Reformada de Erección de Monumentos y Denominación de Calles y Plazas y otros Lugares Públicos, en su Art. 7, dispone a la Comisión de Calificación y Dictamen para la Erección de Monumentos y Denominación de Calles, Plazas y otros Lugares Públicos, conocer e informar respecto de requerimientos sociales vinculados con su normativa;
- QUE,** se presentaron ante esta Corporación Municipal, las comunicaciones respectivas por parte de un selecto grupo de ciudadanos, solicitando la perennización de los nombres de ilustres personalidades;
- QUE,** la Comisión Legislativa de Calificación y Dictamen para la Erección de Monumentos y Denominación de Calles y Plazas y otros Lugares Públicos, con oficios Nos. **CDMC-MIMG-2017-75** y **CDMC-MIMG-2017-77** recomendó al Cuerpo Edificio, designar vías públicas y ubicar un monumento en homenaje a distinguidos ciudadanos; y
- QUE,** con oficios **AG-2017-04384** y **04383** remitidos a la Secretaría Municipal

encargada, se ha dispuesto el trámite de Ley, de lo antes referido.

**EN** ejercicio de las atribuciones legales de las cuales se halla investido,

### RESUELVE:

**DESIGNAR** a la Calle 19E NO que nace desde la Avenida 33 NO Arquitecto Guillermo Cubillo Renella y termina en la Avenida 39 NO, Dr. Camilo Ponce Enriquez, con una extensión de 2.100 metros del Sector Juan Montalvo, Parroquia Tarqui, parte Norte de la Ciudad, con el nombre de **DR. CARLOS ESTARELLAS MERINO**".

**APROBAR** la ubicación de un futuro monumento en honor a **INGENIERO JULIO VINUEZA MOSCOSO**, en el Parterre Central del Puente de Urdesa que conecta las Ciudadelas Urdesa y Kennedy, en el extremo donde nace la Calle 9 NO, Victor Emilio Estrada Sciacaluga, con 24.00 metros cuadrados, ubicado en el sector Norte de la Ciudad.

**DESIGNAR** a la Calle 18 NE que nace en la Avenida 5 NE, Rodrigo Icaza Cornejo y termina en la Avenida 6 NE, Santa Narcisa de Jesús Martillo Morán, con una extensión aproximada de 285.00 metros, ubicada entre las Ciudadelas Sauces y Guayacanes, parte norte de la Ciudad, con el nombre de **DR. ALFONSO TRUJILLO BUSTAMANTE**.

**DESIGNAR** PLAZA DE LA MÚSICA **LUCHO SILVA PARRA** al espacio público construido en forma de guitarra, situado dentro de la segunda etapa de la FASE II del Malecón del Salado ( Puente Julio Estrada Icaza, El Velero) Avenida 26 SO Milagro (Puente de la 17) a un costado del Puente Julio Estrada Icaza (El Velero) sobre un brazo del Estero Salado y cuyos límites son los siguientes: Por el Norte : Con el Estero Salado; al Sur con las Manzanas 53, 79 y 81; al Este con el Puente Julio Estrada Icaza (El Velero) prolongación de la Calle Aguirre ; al Oeste con la Avenida 14 SO General Leonidas Plaza Gutiérrez, Parroquia Urdaneta, cuya área aproximada es de 7.700 metros cuadrados.

**DADA Y FIRMADA EN LA SALA DE SESIONES DEL M.I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, A LOS DOS DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.**

Jaime Nebot Saadi  
ALCALDE DE GUAYAQUIL

Ab. Martha Herrera Granda  
SECRETARIA MUNICIPAL (E)



**MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)**

**SMG-2017-03609**

Guayaquil, 02 de marzo de 2017

Economista  
**Omar Stracuzzi O.,**  
**DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**  
Ciudad

De mi consideración:

Por medio de la presente me permito poner en su conocimiento que el M. I. Concejo Municipal de Guayaquil, en sesión ordinaria celebrada el día de hoy, jueves 02 de marzo de 2017, por mayoría resolvió aprobar la **LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DEL AÑO 2016, QUE INCLUYE LOS ÍNDICES PRESUPUESTARIOS E ÍNDICES DE GESTIÓN ALCANZADOS**, constante en el informe **DF-2017-0098** de fecha 31 de enero de 2017, suscrito por el Ing. Emrique Camposano Castro, Director Financiero Municipal (e), en cumplimiento a lo prescrito en los artículos 57 letra g) y 265 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD); documento que en copia acompaño.

Atentamente,  
**DIOS, PATRIA Y LIBERTAD**

Ab. Martha Herrera Granda,  
**SECRETARIA DE LA M. I.**  
**MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL (E)**

MHG/Paty

Adjunto lo indicado

c.c: Ab. Jaime Nebot S., **Alcalde de Guayaquil**  
Dr. Miguel Hernández T., **Procurador Síndico Municipal**  
Eco. Haydee Moreno, **Jefa de Presupuesto (E)**  
Ing. Edison Vargas, **Contador General**



**MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)**

**SMG-2017-03608**

Guayaquil, 02 de marzo de 2017

Señor Abogado  
Jaime Nebot Saadi  
**ALCALDE DE GUAYAQUIL**  
Ciudad

De mi consideración:

Por medio de la presente me permito poner en su conocimiento que el M.I. Concejo Municipal de Guayaquil, en sesión ordinaria celebrada el día de hoy, jueves 02 de marzo de 2017, por mayoría resolvió aprobar la **LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DEL AÑO 2016, QUE INCLUYE LOS ÍNDICES PRESUPUESTARIOS E ÍNDICES DE GESTIÓN ALCANZADOS**, constante en el informe **DF-2017-0098** de fecha 31 de enero de 2017, suscrito por el Ing. Emrique Camposano Castro, Director Financiero Municipal (e), en cumplimiento a lo prescrito en los artículos 57 letra g) y 265 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD); documento que en copia acompaño.

Atentamente,  
DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

  
Ab. Martha Herrera Granda,  
**SECRETARIA DE LA M. I.  
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL (E)**

MHG/Paty 

Adjunto lo indicado

c.c: Dr. Miguel Hernández T., **Procurador Síndico Municipal**  
Eco. Omar Stracuzzi O., **Director Financiero Municipal**  
Ing. Xavier Salvador P., **Director de Informática**  
Eco. Haydee Moreno, **Jefa de Presupuesto (E)**  
Ing. Edison Vargas, **Contador General**



**MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)**

**SMG-2017-03607**

Guayaquil, 02 de marzo de 2017

Señores  
**MIEMBROS DEL CONSEJO DE  
PLANIFICACIÓN CANTONAL DE GUAYAQUIL**  
Ciudad

De mi consideración:

Por medio de la presente me permito poner en su conocimiento que el M.I. Concejo Municipal de Guayaquil, en sesión ordinaria celebrada el día de hoy, jueves 02 de marzo de 2017, por mayoría resolvió aprobar la **LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DEL AÑO 2016, QUE INCLUYE LOS ÍNDICES PRESUPUESTARIOS E ÍNDICES DE GESTIÓN ALCANZADOS**, constante en el informe **DF-2017-0098** de fecha 31 de enero de 2017, suscrito por el Ing. Enrique Camposano Castro, Director Financiero Municipal (e), en cumplimiento a lo prescrito en los artículos 57 letra g) y 265 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD); documento que en copia acompaño.

Atentamente,  
DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Ab. Martha Herrera Granda,  
**SECRETARIA DE LA M. I.  
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL (E)**

MHG/Paty

Adjunto lo indicado

c.c.: CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO



**MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)**

**ALCALDIA**

**AG-2017-04630**

Guayaquil, 24 de febrero de 2017

Abogada  
Martha Herrera Granda  
**SECRETARIA MUNICIPAL (E)**  
Ciudad

De mi consideración:

Para el trámite de Ley correspondiente, adjunto encontrará el oficio DF-2017-0098, suscrito por el Ing. Enrique Camposano Castro, Director Financiero (e), el mismo que contiene la **LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DEL AÑO 2016, QUE INCLUYE LOS ÍNDICES PRESUPUESTARIOS E ÍNDICES DE GESTIÓN ALCANZADOS**, lo que traslado a usted para conocimiento y ratificación del M. I. Concejo Cantonal de Guayaquil.

Atentamente,  
DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

  
Jaime Nebot Saadi,  
**ALCALDE DE GUAYAQUIL**

MHG/Paty 

Anexo: Lo indicado

c.c.: Ing. Enrique Camposano Castro, Director Financiero (e)



**MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL**  
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)  
**DIRECCION FINANCIERA**

M.I. Municipalidad de Guayaquil  
SECRETARÍA MUNICIPAL  
Guayaquil, Enero 31 de 2017



DF-2017-0098  
RECIBIDO  
PAT  
3 1 ENE 2017

HORA:  
16:30

FIRMA

Señor abogado  
**Jaime Nebot Saadi,**  
**ALCALDE DE GUAYAQUIL,**  
En su Despacho.

REFERENCIA: **LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DEL AÑO 2016.**

Señor Alcalde:

Me refiero al DF-PRE-2017-0079 de 30 de enero del presente año, suscrito por la Ing. Haydee Moreno, Jefe de Presupuesto ( E ), en el que me acojo a su contenido y transcribo a usted para su conocimiento:

Cabe destacar, que para el Ejercicio Económico del Año 2016, el I. Concejo Cantonal, luego de realizar la revisión del Anteproyecto de presupuesto, en segunda instancia, resuelve aprobar la Ordenanza del Presupuesto para el Ejercicio Económico del Año 2016.

Considerando este antecedente y en cumplimiento de lo previsto en el Art. 265 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en hojas adjuntas a este oficio estoy remitiendo a usted los resultados obtenidos producto de la Liquidación del Presupuesto del Ejercicio Económico del 2016, esto es la determinación del Superávit Financiero y Superávit Presupuestario, según lo determina los numerales 1 y 2 de este artículo; y que además incluye los Índices Presupuestarios e Índices de Gestión. **(Anexo 1)**

Cúmpleme indicar que para llegar a los indicadores contenidos en el anexo, se tuvo que formular una reforma final por traspasos de crédito producto de la incorporación de ingresos devengados por saldos no recaudados de los rubros de Impuestos Prediales y de Contribución Especial de Mejoras producto del Catastro Predial del mismo año, así como por reajuste de inversiones de obras al finalizar el ejercicio, que fueron liquidadas con fecha enero 2017, de conformidad con el Principio de Devengado de la Norma de Contabilidad Gubernamental, que dice: "Los hechos económicos se registraran al momento que ocurran haya o no movimiento de dinero como con secuencia del reconocimiento de un derecho al cobro o, del reconocimiento de una obligación a pagar".





**MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL**  
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)  
**DIRECCION FINANCIERA**

**DF-2017-0098**

Guayaquil, Enero 31 de 2017

*Página No. 2*

Y además, se tuvo la necesidad de incorporar a través de Suplementos de Crédito, en aplicación a la Normativa Contable y Presupuestaria, para poder realizar el registro contable de las inversiones en TBC por concepto de dación de pago a los valores recibidos por Devoluciones del IVA en las sumas de \$ 40'000.000 en el mes de Enero 21 de 2016 y de \$ 20'000.000, el 21 de diciembre al cierre del año 2016, así como a la Recuperación en el mes de Febrero del 2016 de la inversión de \$50'000.000 realizada a finales del año 2015 en Cupones de capital - Bonos emitidos por el Ministerio de Finanzas y que se debitaron del Saldo de Caja Bancos de la Municipalidad afectando así el monto del presupuesto codificado producto de la Reforma Presupuestaria que fuera aprobada por el I. Concejo Cantonal al Presupuesto del año 2016.

Lo que generó un incremento en ciertas partidas presupuestarias y la reducción de otras no utilizadas, obteniendo como consecuencia un incremento de US \$ 99'651.996,44 al resultado del Presupuesto Codificado que fue de US \$697'516.043,56 producto de la primera reforma y por ende, se concluye con un Presupuesto final Codificado de **US \$797'168.040,00**, que representa un incremento del 11,15% al presupuesto inicial para el año 2016 que fue de US \$717'200.000,00. **(Ver Anexo 2)**

De conformidad a lo establecido en el COOTAD, Capítulo III, Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, Sección Segunda del Concejo Municipal, Art. 57 Literal g) el cual dice: "*Aprobará u observará la liquidación presupuestaria del año inmediato anterior, con las respectivas reformas*", para el efecto elevo a su conocimiento la Liquidación Presupuestaria correspondiente al Ejercicio Económico del Año 2016, con los resultados antes señalados, para que los señores miembros del Ilustre Concejo Municipal resuelvan lo señalado.



**MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL**  
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)  
**DIRECCION FINANCIERA**

**DF-2017-0098**

Guayaquil, Enero 31 de 2017

*Página No. 3*

Aprovecho la oportunidad para informar que, en cumplimiento de lo previsto en la Norma Técnica de Contabilidad Gubernamental # 3.4.1.3 INFORMES OBLIGATORIOS, en el transcurso de la siguiente semana se remitirá al Ministerio de Finanzas, a través del SIGEF integrador vía electrónica, la información financiera y presupuestaria correspondiente al mes de Diciembre, con corte al 31 de diciembre del 2016 fecha en que se clausura el Ejercicio Económico del Año 2016.

Atentamente,



**Ing. Enrique Camposano Castro**  
**DIRECTOR FINANCIERO ( E )**

C.C.: Ing. Josue Sánchez R., **CONCEJAL DEL CANTON, PRESIDENTE DE LA COMISION DE PLANIFICACION Y PRESUPUESTO**  
Sr. Carlos Julio Moreno C., **ASESOR DEL ALCALDE**  
Eco. Manuel García P., **ASESOR DE GESTION FINANCIERA**  
Ing. Julio Ocampo C., **ASESOR EN TEMAS ECONOMICO - FINANCIEROS**  
Ing. Edison Vargas V., **CONTADOR GENERAL**  
Ing. Haydee Moreno Demera, **JEFE DE PRESUPUESTO ( E )**

Archivo.-



**MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL**  
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)  
**DIRECCION FINANCIERA**

**DF-PRE-2017-0079**

Guayaquil, Enero 30 de 2017

Ingeniero

**Enrique Camposano Castro**  
**DIRECTOR FINANCIERO ( E )**

En su Despacho.

REFERENCIA: **LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DEL AÑO 2016.**

Señor Director:

Cabe destacar, que para el Ejercicio Económico del Año 2016, el I. Concejo Cantonal, luego de realiza la revisión del Anteproyecto de presupuesto, en segunda instancia, aprueba y resuelve aprobar la Ordenanza del Presupuesto para el Ejercicio Económico del Año 2016.

Considerando este antecedente y en cumplimiento de lo previsto en el Art. 265 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en hojas adjuntas a este oficio estoy remitiendo a usted los resultados obtenidos producto de la Liquidación del Presupuesto del Ejercicio Económico del 2016, esto es la determinación del Superávit Financiero y Superávit Presupuestario, según lo determina los numerales 1 y 2 de este artículo; y que además incluye los Índices Presupuestarios e Índices de Gestión. **(Anexo 1)**

Cúmpleme indicar que para llegar a los indicadores contenidos en el anexo, se tuvo que formular una reforma final por traspasos de crédito producto de la incorporación de ingresos devengados por saldos no recaudados de los rubros de Impuestos Prediales y de Contribución Especial de Mejoras producto del Catastro Predial del mismo año, así como por reajuste de inversiones de obras al finalizar el ejercicio, que fueron liquidadas con fecha enero 2017, de conformidad con el Principio de Devengado de la Norma de Contabilidad Gubernamental, que dice: *"Los hechos económicos se registraran al momento que ocurran haya o no movimiento de dinero como con secuencia del reconocimiento de un derecho al cobro o, del reconocimiento de una obligación a pagar"*.

G.A.D MUNICIPAL DE GUAYAQUIL  
RECIBIDO EN LA DIRECCIÓN FINANCIERA



30 ENE 2017

HORA

10:08

-----  
Karem Cerezo A.



**MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL**  
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)  
**DIRECCION FINANCIERA**

**DF-PRE- 2017-0079**

Guayaquil, Enero 30 de 2017

*Página No. 2*

Además, se tuvo la necesidad de incorporar a través de Suplementos de Crédito, en aplicación a la Normativa Contable y Presupuestaria, para poder realizar el registro contable de las inversiones en TBC por concepto de dación de pago a los valores recibidos por Devoluciones del IVA en las sumas de \$ 40'000.000 en el mes de Enero 21 de 2016 y de \$ 20'000.000, el 21 de diciembre al cierre del año 2016, así como a la Recuperación en el mes de Febrero del 2016 de la inversión de \$50'000.000 realizada a finales del año 2015 en Cupones de Capital – Bonos emitidos por el Ministerio de Finanzas y que se debitaron del Saldo de Caja Bancos de la Municipalidad afectando así el monto del presupuesto codificado producto de la Reforma Presupuestaria que fuera aprobada por el I. Concejo Cantonal al Presupuesto del año 2016.

Lo que generó un incremento en ciertas partidas presupuestarias y la reducción de otras no utilizadas, obteniendo como consecuencia un incremento de **US \$ 99'651.996,44** al resultado del Presupuesto Codificado que fue de US \$697'516.043,56 producto de la primera reforma y por ende, se concluye con un Presupuesto final Codificado de **US \$797'168.040,00**, que representa un incremento del 11,15% al presupuesto inicial para el año 2016 que fue de US \$717'200.000,00. **(Ver Anexo 2)**

De conformidad a lo establecido en el COOTAD, Capítulo III, Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, Sección Segunda Del Concejo Municipal, Art. 57 Literal g) el cual dice: "*Aprobará u observará la liquidación presupuestaria del año inmediato anterior, con las respectivas reformas*", para el efecto elevo a su conocimiento la Liquidación Presupuestaria correspondiente al Ejercicio Económico del Año 2016, con los resultados antes señalados, para que los señores miembros del Ilustre Concejo Municipal resuelvan lo señalado.



**MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL**  
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)  
**DIRECCION FINANCIERA**

**DF-PRE- 2017-0079**

Guayaquil, Enero 30 de 2017

*Página No. 3*

Aprovecho la oportunidad para informar que, en cumplimiento de lo previsto en la Norma Técnica de Contabilidad Gubernamental # 3.4.1.3 INFORMES OBLIGATORIOS, en el transcurso de la siguiente semana se remitirá al Ministerio de Finanzas, a través del SIGEF integrador vía electrónica, la información financiera y presupuestaria correspondiente al mes de Diciembre, con corte al 31 de diciembre del 2016 fecha en que se clausura el Ejercicio Económico del Año 2016.

Atentamente,

**Ing. Haydeé Moreno Demera**  
**JEFE DE PRESUPUESTO ( E )**

C.C.: Ing. Com. Edison Vargas V., **CONTADOR GENERAL**  
Archivo.-

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
Dirección Financiera - Presupuesto

### RESULTADOS FINANCIEROS DE LA LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO AÑO 2016

#### RELACION DE LOS ACTIVOS FRENTE A LAS OBLIGACIONES

Activos Totales	\$	1.550.400.276,33	
Menos ( - ) Pasivo Corriente	\$	(47.076.460,12)	
Menos ( - ) Pasivo a Largo Plazo	\$	(149.816.845,69)	
<b>PATRIMONIO DE LA ENTIDAD AL 2016</b>	<b>\$</b>	<b>1.353.506.970,52</b>	<b>6,87</b>

*La relación de los Activos frente a las Obligaciones de Corto y Largo Plazo, determina el valor del Patrimonio de la Entidad al cierre del Ejercicio Económico del 2016, visto el resultado se determina que el valor del patrimonio supera en ( 6 ) seis veces las obligaciones contratadas por la Entidad.*

#### Superavit o ( deficit ) de Financiamiento a Corto Plazo


Activos Corrientes	\$	253.090.709,88	5,38
Menos ( - ) Pasivo Corriente	\$	(47.076.460,12)	
<b>CAPITAL DE OPERACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>206.014.249,76</b>	

*Por lo expuesto, al haber un Superavit no es necesario acudir a los procedimientos establecidos en los Art. 259 y 260 del COOTAD., que guarda relación a los Suplementos de Crédito, con el fin de cubrir el Déficit de la Partida "Deudas pendientes de años anteriores".*

#### SUPERAVIT ( DEFICIT ) FINANCIERO

Cuentas de Resultado Acreedoras (Ingresos)	\$	882.483.429,64
Menos ( - ) Cuenta de Resultado Deudoras (Gastos)	\$	(455.106.064,28)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO 2016</b>	<b>\$</b>	<b>427.377.365,36</b>

*Durante el presente año 2016, por disposición Normativa del Ministerio de Finanzas, se incrementa el Activo Institucional por la incorporación del Patrimonio Público de los años (2014 - 2015 y 2016) en la suma de US \$421'251.434,14, que restada a los \$ 882'483.429,64 de Ingresos los totales, da como resultado el valor de neto de Ingresos de Gestión por el año 2016 la suma de \$ 461'231.995,50, que restados los Gastos de Gestión del mismo año 2016, de \$ 455'106.064,36, el resultado del ejercicio del año 2016, es únicamente de US \$ 6'125.931,22, equivalente al 1.33% no invertido.*

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
  
*Haydee Moreno Demera*  
 Ing. Haydee Moreno Demera  
 JEFA DE PRESUPUESTO (E)  
 DIRECCIÓN FINANCIERA

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
Dirección Financiera - Presupuesto

### RESULTADOS PRESUPUESTARIOS DE LA LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO AÑO 2016

#### SUPERAVIT (DEFICIT) PRESUPUESTARIO

Total de Ingresos ejecutados	\$	787.347.268,09	
Menos ( - ) Total de gastos ejecutados	\$	(542.998.841,24)	68,97%
<b>Superávit Presupuestario Año 2016</b>	<b>\$</b>	<b>244.348.426,85</b>	

*Las rentas efectivas obtenidas por la Entidad han superado los Gastos devengados, determinándose así un Superávit Presupuestario para el Ejercicio Económico del año 2016 de US \$ 244'348.426,54.*

#### SUPERAVIT PRESUPUESTARIO CORRIENTE

Total de Ingresos Corrientes ejecutados	\$	183.852.942,32	
Menos ( - ) Total de gastos corrientes ejecutados	\$	(71.653.132,74)	38,97%
<b>Superávit en operaciones Corrientes</b>	<b>\$</b>	<b>112.199.809,58</b>	

*Los gastos presupuestarios corrientes ejecutados representan el 38,97% respecto a los Ingresos de su misma naturaleza, dejando un superávit en operaciones corrientes.*

#### SUPERAVIT o DEFICIT PRESUPUESTARIO DE CAPITAL E INVERSION

Total de Ingresos de Capital ejecutados	\$	367.677.607,21	
Menos ( - ) Total de gastos de Capital e Inversión ejecutados	\$	(441.837.288,48)	120,17%
<b>Déficit en operaciones de Capital e Inversión</b>	<b>\$</b>	<b>(74.159.681,27)</b>	

*Los Gastos de Capital e inversión representan el 120,17 % respecto a los Ingresos asignados a la Inversión, dejando un (Déficit) en operaciones de Inversión.*

*Déficit que es cubierto con el Superavit Corriente y Superavit de Financiamiento, aplicado para la ejecución de la obra pública .*


#### SUPERAVIT PRESUPUESTARIO DE FINANCIAMIENTO

Total de Ingresos de Financiamiento ejecutados	\$	235.816.718,56	
Menos ( - ) Total de Aplicación de Financiamiento ejecutados	\$	(29.508.420,02)	12,51%
<b>Superávit en operaciones de Financiamiento</b>	<b>\$</b>	<b>206.308.298,54</b>	

*El pago de la deuda representa el 12,51% del total de los Ingresos de Financiamiento interno, dejando un superávit en Operaciones de Financiamiento.*

#### CONFORMACION DEL SUPERAVIT PRESUPUESTARIO:

De operaciones corrientes	\$	112.199.809,58
De operaciones de Inversión	\$	(74.159.681,27)
De operaciones de Financiamiento	\$	206.308.298,54
<b>SUPERAVIT PRESUPUESTARIO AÑO 2016</b>	<b>\$</b>	<b>244.348.426,85</b>

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
  
 Ing. Haydee Moreno Demera  
 JEFA DE PRESUPUESTO (E)  
 DIRECCION FINANCIERA

## **ANEXO 1**

- ✓ Resultados de Clausura y Liquidación del Presupuesto del año 2016
- ✓ Cuenta ahorro, inversión y financiamiento
- ✓ Indicadores Presupuestarios
- ✓ Relación de los Gastos Corrientes / Ingresos Netos Anuales
- ✓ Indicadores y Saldo de la Deuda Pública





M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYACIL  
Dirección Financiera - Presupuesto

LIQUIDACION PRESUPUESTARIA  
RESUMEN POR GRUPOS DE GASTOS  
PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Table with 13 columns: PARTIDA, DENOMINACION, PPTO. INICIAL, REFORMAS, CODIFICADO / REFORMA, REFORMA FINAL, CODIFICADO FINAL, COMPROMISO ACUMULADO, %, DEVENGADO ACUMULADO, %, PAGADO ACUMULADO, POR DEVENGAR, DEUDA. Rows include GASTOS CORRIENTES, BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO, GASTOS FINANCIEROS, OTROS GASTOS, TRANSFERENCIAS CORRIENTES, and GASTOS DE PRODUCCION.

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYACIL  
*[Signature]*  
Ing. Haydee Moreno Demingo  
JEFE DE PRESUPUESTO (F)  
DIRECCIÓN FINANCIERA

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
Dirección Financiera - Presupuesto

**LIQUIDACION PRESUPUESTARIA  
RESUMEN POR GRUPOS DE GASTOS  
PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

PARTIDA	DENOMINACION	PPTO. INICIAL	REFORMAS	MODIFICADO I REFORMA	REFORMA FINAL	CODIFICADO FINAL	COMPROMISO ACUMULADO	%	DEVENGADO ACUMULADO	%	PAGADO ACUMULADO	POR DEVENGAR	DEUDA
<b>2016</b>													
7.7.	OTROS GASTOS DE INVERSION	20.410,00	(5.000,00)	15.410,00	5.000,00	20.410,00	14.747,44	0,72	8.524,00	0,42	8.524,00	6.232,44	-
7.7.01	Impuestos Tasas y Contribuciones	20.410,00	(5.000,00)	15.410,00	5.000,00	20.410,00	14.747,44	72,26%	8.524,00	41,76%	8.524,00	6.232,44	-
7.8.	TRANSFERENCIAS PARA INVERSION	137.079.738,92	(27.322.757,02)	109.756.981,90	28.865.700,00	138.622.681,90	118.188.408,54	107,66%	115.822.311,29	83,41%	116.421.125,74	2.536.097,25	201.185,55
7.8.01	Transferencias para Inversion al Sector Público	137.079.738,92	(27.322.757,02)	109.756.981,90	28.865.700,00	138.622.681,90	118.188.408,54	100,00%	115.822.311,29	99,01%	116.421.125,74	430.548,06	42.188,27
7.8.02	Transferencias para Inversión al Sector Privado	94.919.235,40	(23.794.170,00)	71.125.065,40	28.865.700,00	94.919.235,40	74.518.916,62	78,46%	72.413.368,33	76,25%	72.254.381,05	2.105.548,29	158.987,28
8.	GASTOS DE CAPITAL	22.855.167,62	51.153.037,00	74.008.204,62	20.409.959,67	94.418.164,29	93.682.745,68	99,20%	76.493.721,89	81,02%	76.857.488,90	17.169.923,79	636.232,99
8.4.01	Bienes Muebles	22.855.167,62	11.153.037,00	34.008.204,62	20.409.959,67	54.418.164,29	32.822.745,68	97,81%	16.493.721,89	47,92%	16.567.488,90	17.169.923,79	636.232,99
8.4.02	Bienes Inmuebles y Semovientes	17.904.924,52	8.394.037,00	26.298.961,52	149.800,00	26.448.761,52	23.999.342,91	97,14%	11.635.394,35	44,75%	11.199.151,36	13.857.658,96	2.658.467,60
8.4.03	Explotaciones de Bienes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.4.04	Otros Bienes	4.950.243,10	2.759.000,00	7.709.243,10	200.159,67	7.909.402,77	7.969.402,77	100,00%	4.658.337,54	58,46%	4.658.337,54	3.311.065,23	0,00
8.7.	RENTA DE INVERSIONES FINANCIERAS	-	40.000.000,00	40.000.000,00	20.000.000,00	60.000.000,00	60.000.000,00	2,00	60.000.000,00	2,00	60.000.000,00	-	-
8.7.01	Certificados del Tesoro Nacional	-	40.000.000,00	40.000.000,00	20.000.000,00	60.000.000,00	60.000.000,00	2,00	60.000.000,00	2,00	60.000.000,00	-	-
8.7.01.01	Otros valores	-	40.000.000,00	40.000.000,00	20.000.000,00	60.000.000,00	60.000.000,00	100,00%	60.000.000,00	100,00%	60.000.000,00	0,00	0,00
8.7.03	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.8.	Al Sector privado No financiero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	APLICACION DE FINANCIAMIENTO	47.189.970,38	(15.999.500,00)	31.190.470,38	16.880.187,36	48.070.657,74	34.346.950,28	121,84%	29.508.420,02	65,47%	28.175.086,69	4.838.140,26	3.333.333,33
9.6.	AMORTIZACION DE LA DEUDA PUBLICA	20.399.974,48	-	20.399.974,48	6.666.666,64	27.066.641,12	27.066.641,12	100,00%	23.723.307,79	87,68%	20.399.974,46	3.333.333,33	3.333.333,33
9.6.01	Deuda Interna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.6.02	Deuda Externa	20.399.974,48	-	20.399.974,48	6.666.666,64	27.066.641,12	27.066.641,12	100,00%	23.723.307,79	87,68%	20.399.974,46	3.333.333,33	3.333.333,33
9.6.03	Deuda Fideicomiso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.6.05	Pasivo Circulante	26.799.085,90	(18.999.500,00)	7.799.585,90	10.213.520,72	18.013.116,62	7.289.919,16	40,47%	5.785.112,23	32,12%	5.785.112,23	1.504.966,63	0,00
9.7.	De Cuentas por Pagar	26.799.085,90	(18.999.500,00)	7.799.585,90	10.213.520,72	18.013.116,62	7.289.919,16	40,47%	5.785.112,23	32,12%	5.785.112,23	1.504.966,63	0,00
9.7.01.01	Depósitos de Terceros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.7.01.02	Depósitos de Terceros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL PRESUPUESTO AÑO 2016</b>		<b>717.200.000,00</b>	<b>(19.663.856,44)</b>	<b>697.536.143,56</b>	<b>99.651.996,44</b>	<b>797.188.040,00</b>	<b>724.059.858,59</b>		<b>542.998.841,24</b>		<b>532.821.037,72</b>	<b>181.061.017,35</b>	<b>10.177.803,52</b>

**RESUMEN DE GASTOS AÑO 2016 - POR LA NATURALEZA DEL GASTO**

GRUPO	DENOMINACION	PRESUPUESTO 2014	PRIMERA REFORMA	PRESUPUESTO CODIFICADO	REFORMA FINAL	CODIFICADO FINAL	COMPROMISO ACUMULADO	%	DEVENGADO ACUMULADO	%	PAGADO ACUMULADO	POR DEVENGAR	DEUDA
5.1	GASTOS EN PERSONAL	34.109.239,36	2.673.325,00	36.775.864,36	115.000,00	36.900.864,36	36.837.331,16	100,17%	36.135.261,38	98,09%	35.465.547,33	702.989,78	669.714,05
5.3	OTROS GASTOS CORRIENTES	44.209.318,81	3.866.487,28	48.075.806,09	2.131.186,99	50.206.993,08	48.922.985,24	103,84%	35.517.871,36	71,16%	32.471.452,48	14.405.113,88	3.046.418,88
6	GASTOS DE PRODUCCION	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	GASTOS DE INVERSION	566.844.203,83	(58.377.305,72)	510.466.898,11	60.115.682,42	570.582.580,53	509.290.236,23	99,77%	365.343.566,59	71,74%	362.851.482,32	143.946.609,64	2.492.104,27
8	GASTOS DE CAPITAL	22.855.167,62	51.153.037,00	74.008.204,62	20.409.959,67	94.418.164,29	93.682.745,68	126,56%	76.493.721,89	81,07%	75.857.488,90	17.169.923,79	636.232,99
9	APLICACION DE FINANCIAMIENTO	47.189.970,38	(15.999.500,00)	31.190.470,38	16.880.187,36	48.070.657,74	34.346.950,28	121,84%	29.508.420,02	65,91%	28.175.086,69	4.838.140,26	3.333.333,33
<b>TOTAL EGRESOS AÑO 2016</b>		<b>717.200.000,00</b>	<b>(19.663.856,44)</b>	<b>697.536.143,56</b>	<b>99.651.996,44</b>	<b>797.188.040,00</b>	<b>724.059.858,59</b>	<b>103,81%</b>	<b>542.998.841,24</b>	<b>74,99%</b>	<b>532.821.037,72</b>	<b>181.061.017,35</b>	<b>10.177.803,52</b>

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
  
Ing. *[Firma]* *[Nombre]*  
Jefe de Presupuesto (F)  
DIRECCION FINANCIERA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

**CUENTA AHORRO, INVERSION Y FINANCIAMIENTO**  
**LIQUIDACION PRESUPUESTARIA AÑO 2016**

	GRUPO	PPTO. INICIAL		PPTO. CODIFICADO		PPTO. EJECUTADO	
<b>SOBRE LA LÍNEA</b>							
<b>INGRESOS TOTALES</b>		\$ 426.600.000,00		\$ 471.052.737,51		\$ 461.231.995,50	
<b>INGRESOS PERMANENTES</b>		\$ 150.090.000,00	33%	\$ 193.673.659,44	42%	\$ 183.852.942,32	40%
IMPUESTOS	11	\$ 67.175.100,00		\$ 84.148.024,00		\$ 84.147.975,85	
TASAS Y CONTRIBUCIONES	13	\$ 75.883.000,00		\$ 86.774.850,01		\$ 76.954.244,80	
RENTA DE INVERSIONES Y MULTAS	17	\$ 6.431.900,00		\$ 13.072.150,00		\$ 13.072.107,30	
TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CORRIENTES	18	\$ -		\$ 7.789.530,00		\$ 7.789.520,62	
OTROS INGRESOS	19	\$ 600.000,00		\$ 1.889.105,43		\$ 1.889.093,75	
<b>INGRESOS NO PERMANENTES</b>		\$ 276.510.000,00	60%	\$ 277.379.078,07	60%	\$ 277.379.053,18	60%
VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	24	\$ 7.510.000,00		\$ 19.512.960,00		\$ 19.512.937,20	
TRANSFERENCIAS Y DONACIONES DE CAPITAL E INVERSION	28	\$ 269.000.000,00		\$ 257.866.118,07		\$ 257.866.115,98	
<b>GASTOS TOTALES</b>		\$ 666.652.459,62		\$ 692.098.282,26		\$ 453.490.421,22	
<b>GASTOS PERMANENTES</b>		\$ 74.953.088,17	11%	\$ 87.097.537,44	13%	\$ 71.653.132,74	16%
GASTOS EN PERSONAL	51	\$ 34.102.239,36		\$ 36.890.564,36		\$ 36.135.261,38	
BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	53	\$ 30.619.607,07		\$ 31.454.450,34		\$ 18.887.545,85	
GASTOS FINANCIEROS	56	\$ 5.483.575,94		\$ 5.116.386,94		\$ 3.935.470,29	
OTROS GASTOS CORRIENTES	57	\$ 4.374.500,00		\$ 8.978.500,00		\$ 8.653.449,96	
TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CORRIENTES	58	\$ 373.165,80		\$ 4.657.635,80		\$ 4.041.405,26	
<b>GASTOS NO PERMANENTES</b>		\$ 591.699.371,45	89%	\$ 605.000.744,82	87%	\$ 381.837.288,48	84%
GASTOS EN PERSONAL PARA INVERSION	71	\$ 33.758.654,83		\$ 37.644.235,44		\$ 34.268.959,48	
BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO PARA INVERSION	73	\$ 153.098.612,81		\$ 170.846.019,14		\$ 119.700.661,64	
OBRAS PUBLICAS	75	\$ 244.887.787,27		\$ 223.460.234,05		\$ 95.743.110,18	
OTROS GASTOS DE INVERSION	77	\$ 20.410,00		\$ 20.410,00		\$ 8.524,00	
TRANSFERENCIAS Y DONACIONES DE INVERSION	78	\$ 137.078.738,92		\$ 138.611.681,90		\$ 115.622.311,29	
BIENES DE LARGA DURACION	84	\$ 22.855.167,62		\$ 34.418.164,29		\$ 16.493.721,89	
<b>RESULTADO PRIMARIO</b>		\$ (240.052.459,62)		\$ (221.045.544,75)		\$ 7.741.574,28	
<b>RESULTADO TOTAL</b>		\$ (234.568.883,68)		\$ (215.929.157,81)		\$ 11.677.044,57	
<b>BAJO LA LÍNEA</b>							
<b>VARIACION DE FINANCIAMIENTO</b>		\$ 63.210.025,52		\$ 1.713.765,94		\$ 5.047.088,45	
FINANCIAMIENTO PUBLICO	36	\$ 83.600.000,00		\$ 28.770.407,06		\$ 28.770.396,24	
( - ) AMORTIZACION DE LA DEUDA PUBLICA	96	\$ (20.389.974,48)		\$ (27.056.641,12)		\$ (23.723.307,79)	
<b>VARIACION DE LAS INVERSIONES FINANCIERAS</b>		\$ 20.000.000,00		\$ 30.298.563,33		\$ 30.298.554,03	
RECUPERACION DE INVERSIONES	27	\$ 20.000.000,00		\$ 90.298.563,33		\$ 90.298.554,03	
( - ) INVERSIONES FINANCIERAS	87	\$ -		\$ (60.000.000,00)		\$ (60.000.000,00)	
<b>VARIACION DE ACTIVOS</b>		\$ 187.000.000,00		\$ 207.046.332,10		\$ 207.046.322,32	
SALDOS DISPONIBLES	37	\$ 121.000.000,00		\$ 97.529.662,10		\$ 97.529.662,10	
CUENTAS PENDIENTES POR COBRAR	38	\$ 66.000.000,00		\$ 109.516.670,00		\$ 109.516.660,22	
<b>VARIACION DE PASIVOS</b>		\$ 26.799.095,90		\$ 18.013.116,62		\$ 5.785.112,23	
OTROS PASIVOS	96	\$ -		\$ -		\$ -	
PASIVO CIRCULANTE	97	\$ 26.799.095,90		\$ 18.013.116,62		\$ 5.785.112,23	
<b>RESULTADO TOTAL</b>		\$ 297.009.121,42		\$ 257.071.777,99		\$ 248.177.077,03	
<b>BRECHA DE FINANCIAMIENTO</b>		\$ 62.440.237,74		\$ 41.142.620,18		\$ 259.854.121,60	
<b>REGLA FISCAL Ingresos Permanentes - Gastos Permanentes</b>	<b>IP &gt; GP</b>	\$ 75.136.911,83		\$ 106.576.122,00		\$ 112.199.809,58	

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
Dirección Financiera - Presupuesto

## LIQUIDACION PRESUPUESTARIA AÑO 2016

### INDICADORES PRESUPUESTARIOS

ESTÁNDAR      DETERMINACION DE INDICADORES      RESULTADOS      LOGRO

#### Índices de efectividad de los programas

#### IGUALDAD      Índices de efectividad de los programas

Recursos realmente invertidos		68,12%	
Recursos Planeados	\$ 542.998.841,24		<b>68%</b>

DEVENGADO		62,61%	
Ingresos Propios	\$ 492.921.235,25		<b>63 % &gt; 40%</b>
Ingresos Totales	\$ 787.347.268,09		

#### Dependencia Financiera

#### Dependencia Financiera

Ingresos por Transferencia		33,74%	
Ingresos Totales	\$ 265.655.636,60		<b>34 % &gt; 10%</b>

Ingresos por saldos		42,00%	
Ingresos propios	\$ 207.046.322,32		<b>19 % &gt; 10%</b>
	\$ 492.921.235,25		

#### Superávit o ( Déficit ) Corriente

#### POSITIVO      Superávit o ( Déficit ) Corriente

Ingreso Corriente			
Gasto Corriente	\$ 183.852.942,32		
	\$ 71.653.132,74		2,57 veces

#### Ahorro Corriente

#### POSITIVO      Ahorro Corriente


Ingreso Corriente - Gasto corriente		\$ 112.199.809,58	
-------------------------------------	--	-------------------	--

<u>Autosuficiencia</u>		<b>= &gt; 1</b>	<u>Autosuficiencia</u>	<b>7 &gt; 1</b>
Ingresos Propios			\$ 492.921.235,25	6,88 veces
Gastos corrientes			\$ 71.653.132,74	
<u>Eficiencia de ejecución de gastos totales</u>		<b>= &gt; 45%</b>	<u>Eficiencia de ejecución de gastos totales</u>	<b>68 &gt; 45%</b>
Valor Ejecutado de gastos	x100		\$ 542.998.841,24	68,12%
Valor Presupuesto Codificado			\$ 797.168.040,00	
<u>Eficiencia de Ejecución Presupuestaria de Gastos Corrientes</u>		<b>= &gt; 45%</b>	<u>Eficiencia de Ejecución Presupuestaria de Gastos Corrientes</u>	
Valor ejecutado gastos corrientes	x 100		\$ 71.653.132,74	82,27%
Valor presupuestado RUBRO			\$ 87.097.537,44	<b>82 % &gt; 45%</b>
<u>Eficiencia de Ejecución Presupuestaria de Gastos Inversión</u>		<b>= &gt; 45%</b>	<u>Eficiencia de Ejecución Presupuestaria de Gastos Inversión</u>	
Valor ejecutado gastos de Capital e Inversión	x 100		\$ 441.837.288,48	74,67%
Valor presupuestado RUBRO			\$ 591.699.371,45	<b>75% &gt; 45%</b>
Valor ejecutado gastos de Capital e Inversión	x 100		\$ 441.837.288,48	66,44%
Valor presupuesto Codificado			\$ 665.000.744,82	<b>66% &gt; 45%</b>
<u>Autofinanciamiento del servicio</u>		<b>= &lt; 50%</b>	<u>Autofinanciamiento del servicio</u>	<b>14% &lt; 50%</b>
Gastos en Personal	x100		\$ 70.404.220,86	14,28%
Ingresos Propios			\$ 492.921.235,25	

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
Dirección Financiera - Presupuesto

### RELACION DE LOS GASTOS CORRIENTES / LOS INGRESOS NETOS ANUALES PROMEDIO DE LOS ULTIMOS CINCO AÑOS

	2016	2015	2014	2013	2012
<b>TOTAL INGRESOS SIN FINANCIAMIENTO</b>	<b>551,530,549.53</b>	<b>539,844,394.36</b>	<b>467,054,936.22</b>	<b>442,815,485.08</b>	<b>409,474,297.21</b>
<b>TOTAL GASTOS CORRIENTES</b>	<b>71,653,132.74</b>	<b>69,643,235.26</b>	<b>74,731,975.43</b>	<b>72,679,981.14</b>	<b>56,533,651.79</b>
<b>VECES QUE LOS INGRESOS SOLVENTA LOS GTOS. CTES.</b>	<b>7.70</b>	<b>7.75</b>	<b>6.25</b>	<b>6.09</b>	<b>7.24</b>
<b>PORCENTAJE DEL GTO. CTE. / INGRESOS NETOS</b>	<b>12.99%</b>	<b>12.90%</b>	<b>16.00%</b>	<b>16.41%</b>	<b>13.81%</b>
<b>PROMEDIO 5 ULTIMOS AÑOS</b>	<b>482,143,932.48</b>	<b>69,048,395.27</b>	<b>7.01</b>	<b>14.42%</b>	

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
  
 Ing. Haydee Moreno Demera  
 JEFA DE PRESUPUESTO (E)  
 DIRECCION FINANCIERA

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
Dirección Financiera - Presupuesto

## RESUMEN DE INGRESOS EN LIQUIDACION PRESUPUESTARIA ANUAL

PARTIDAS	CODIFICADO 2016	2016	2015	2014	2013	2012
<b>INGRESOS TOTALES</b>	797.168.040,00	787.347.268,09	661.862.594,90	677.202.548,04	685.121.902,11	579.013.362,30
Ingresos Propios	502.741.984,87	492.921.235,25	350.514.931,75	378.372.024,17	377.163.191,60	294.994.612,66
<b>Ingresos Corrientes</b>	193.873.659,44	183.852.942,32	181.385.534,68	182.946.874,49	162.872.521,70	151.771.457,88
Ingresos Tributarios	170.922.874,01	161.102.220,65	162.631.026,50	155.921.611,93	135.691.611,22	135.234.818,33
Ingresos No Tributarios	14.961.255,43	14.961.201,05	14.977.195,42	20.120.004,46	27.180.910,48	16.536.639,55
Aportes y Transferencias Corrientes	7.789.530,00	7.789.520,62	3.777.312,76	6.905.258,10	-	-
<b>Ingresos de Capital</b>	367.877.641,40	367.877.607,21	358.458.859,68	284.108.061,73	279.942.963,38	257.702.839,33
Venta de Activos	19.512.960,00	19.512.937,20	12.104.143,59	14.140.010,26	14.266.683,67	22.137.841,21
Recuperación de Inversiones	90.298.563,33	90.298.554,03	50.001.560,00	1.971.961,31	2.367.719,67	3.676.101,41
Aportes y Transferencias de Capital	257.866.118,07	257.866.115,98	296.353.156,09	267.996.090,16	263.308.560,04	231.888.896,71
<b>Ingresos de Financiamiento</b>	235.816.739,16	235.816.718,56	122.018.200,54	210.147.611,82	242.306.417,03	169.539.065,09
Financiamiento Interno	207.046.332,10	207.046.322,32	110.801.006,24	186.218.436,21	197.656.266,56	117.409.212,16
Saldo de Caja bancos	97.529.662,10	97.529.662,10	80.236.116,31	163.089.039,86	99.115.718,59	73.844.622,24
Saldo de Anticipos y Cuentas por Cobrar	109.516.670,00	109.516.660,22	30.564.889,93	23.129.396,35	98.540.547,97	43.564.589,92
Financiamiento Externo	28.770.407,06	28.770.396,24	11.217.194,30	23.929.175,61	44.650.150,47	52.129.852,93
Títulos y Valores	15.656.910,00	15.656.900,72	2.857.903,90	-	0,00	0,00
Créditos Internos	0,00	-	-	-	0,00	0,00
Créditos Externos	13.113.497,06	13.113.495,52	8.359.290,40	23.929.175,61	44.650.150,47	52.129.852,93
<b>Ingresos Propios</b>	502.741.984,87	492.921.235,25	350.514.931,75	378.372.024,17	377.163.191,60	294.994.612,66
<b>Desembolsos de créditos recibidos</b>	28.770.407,06	28.770.396,24	11.217.194,30	23.929.175,61	44.650.150,47	52.129.852,93
<b>Aportes y Transferencias</b>	265.655.648,07	265.655.636,60	300.130.468,85	274.901.348,26	263.308.560,04	231.888.896,71
<b>Ingresos Totales</b>	797.168.040,00	787.347.268,09	661.862.594,90	677.202.548,04	685.121.902,11	579.013.362,30

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
Ing. Haydee Moreno Demera  
JEFA DE PRESUPUESTO (E)  
DIRECCION FINANCIERA




## RESUMEN DE EGRESOS EN LIQUIDACION PRESUPUESTARIA ANUAL

PARTIDAS	CODIFICADO 2016	2016	2015	2014	2013	2012
<b>GASTOS TOTALES</b>	<b>797.168.040,00</b>	<b>542.998.841,24</b>	<b>488.219.012,30</b>	<b>557.405.417,57</b>	<b>514.563.003,28</b>	<b>422.626.881,01</b>
<b>Gastos Corrientes</b>	<b>87.097.837,44</b>	<b>71.653.132,74</b>	<b>69.643.235,26</b>	<b>74.731.975,43</b>	<b>72.679.981,14</b>	<b>56.533.651,79</b>
Gastos en el Personal - Remuneraciones	36.890.564,36	36.135.261,38	35.933.011,88	34.804.571,64	32.186.361,71	29.897.211,29
Bienes y Servicios de Consumo Corriente	31.454.450,34	18.687.545,85	18.910.022,36	23.748.474,30	30.773.517,39	17.373.734,99
Gastos Financieros	5.116.386,94	3.935.470,29	3.027.129,26	2.338.561,47	2.377.731,57	3.071.504,54
Otros Gastos	8.978.500,00	8.653.449,96	6.387.663,61	8.277.502,91	4.000.154,52	3.159.614,37
Aportes y Transferencias Corrientes	4.657.635,80	4.041.405,26	5.385.408,15	5.562.865,11	3.342.195,95	3.031.586,60
<b>Gastos de Producción</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>159.866,28</b>	<b>43.894,36</b>
Gastos en el Personal de Producción	0,00	-	-	-	0,00	0,00
Bienes y Servicios de Consumo para Producción	0,00	-	-	-	159.866,28	43.894,36
<b>Gastos de Inversión</b>	<b>570.582.580,53</b>	<b>365.343.566,59</b>	<b>323.625.509,04</b>	<b>390.194.527,50</b>	<b>383.551.837,78</b>	<b>328.282.400,62</b>
Gastos en el Personal de Inversión	37.644.235,41	34.268.959,48	33.528.649,15	32.422.351,59	29.004.212,29	27.011.207,59
Bienes y Servicios de Consumo para Inversión	170.846.019,14	119.700.661,64	110.380.743,52	125.039.767,09	118.663.662,86	96.832.193,36
Obras Públicas	223.460.234,05	95.743.110,18	66.350.022,21	134.478.253,77	156.024.870,98	126.571.527,04
Otros Gastos para Inversión	20.410,00	8.524,00	-	-	-	-
Transferencias para Inversión	138.611.681,90	115.622.311,29	113.366.094,16	98.254.155,05	79.859.091,65	77.867.472,63
<b>Gastos de Capital</b>	<b>94.418.164,29</b>	<b>76.493.721,89</b>	<b>65.090.648,95</b>	<b>64.575.461,78</b>	<b>16.092.755,38</b>	<b>13.291.697,33</b>
Bienes de Larga Duración	34.418.164,29	16.493.721,89	13.994.315,62	14.575.461,78	16.092.755,38	13.291.697,33
Rentas de Inversiones Financieras	60.000.000,00	60.000.000,00	51.096.333,33	50.000.000,00	0,00	0,00
Transferencias y Donaciones de Capital	0,00	-	-	-	0,00	0,00
<b>Aplicación de Financiamiento</b>	<b>45.069.757,74</b>	<b>29.508.420,02</b>	<b>29.859.619,05</b>	<b>27.903.452,86</b>	<b>42.078.562,70</b>	<b>24.475.236,91</b>
Amortización de la deuda	27.056.641,12	23.723.307,79	14.632.474,46	13.333.906,05	12.785.797,92	12.785.797,92
Títulos y valores	0,00	-	-	-	8.750.000,00	8.750.000,00
Deuda Interna	0,00	-	-	-	0,00	0,00
Deuda Externa	27.056.641,12	23.723.307,79	14.632.474,46	13.333.906,05	4.035.797,92	4.035.797,92
Pasivo Circulante	18.013.116,62	5.785.112,23	15.227.144,59	14.569.546,81	29.292.764,78	11.689.438,99
<b>SUPERAVIT O (DEFICIT) PRESUPUESTARIO</b>	<b>0,00</b>	<b>244.348.426,85</b>	<b>173.643.582,60</b>	<b>119.797.130,47</b>	<b>170.558.898,83</b>	<b>156.386.481,29</b>
<b>DESCOMPOSICION DEL SUPERAVIT</b>	<b>0,00</b>	<b>244.348.426,85</b>	<b>173.643.582,60</b>	<b>119.797.130,47</b>	<b>170.558.898,83</b>	<b>156.386.481,29</b>
En Operaciones Corrientes	106.576.122,00	111.742.299,42	111.742.299,42	108.214.899,06	90.192.540,56	95.237.806,09
En Operación de Capital e Inversión	-297.323.103,42	-74.159.681,27	-30.257.298,31	-170.661.927,55	-119.861.496,06	-83.915.152,98
En Operaciones de Financiamiento	190.746.981,42	206.308.298,54	92.158.581,49	182.244.158,96	200.227.854,33	145.063.828,18
RESULTADO ECONOMICO	106.576.122,00	112.199.809,58	111.742.299,42	108.214.899,06	90.192.540,56	95.237.806,09
RESULTADO FINANCIERO	-190.746.981,42	38.040.128,31	81.485.001,11	-62.447.028,49	-29.688.955,50	11.322.653,11
RESULTADO DE FINANCIAMIENTO	190.746.981,42	206.308.298,54	92.158.581,49	182.244.158,96	200.227.854,33	145.063.828,18
<b>SUPERAVIT PRESUPUESTARIO</b>	<b>0,00</b>	<b>244.348.426,85</b>	<b>173.643.582,60</b>	<b>119.797.130,47</b>	<b>170.558.898,83</b>	<b>156.386.481,29</b>

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
Dirección Financiera - Presupuesto

## INDICADORES Y SALDO DE LA DEUDA PUBLICA AL CIERRE ANUAL

DEUDA PUBLICA	AÑOS				
	2016	2015	2014	2013	2012
a) INDICADOR DE ENDEUDAMIENTO ( DEUDA TOTAL / INGRESOS TOTALES )	25,96%	26,60%	28,54%	30,18%	28,73%
<b>Deuda Total</b>	196.893.305,81	173.049.634,16	186.437.648,49	193.294.658,47	151.394.994,52
<b>Ingresos Totales (sin Financiamiento)</b>	758.576.871,85	650.645.400,60	653.273.372,43	640.471.751,64	526.883.509,37
b) INDICADOR DEL SERVICIO DE LA DEUDA [ ( PAGO DE CAPITAL + INTERESES ) / INGRESO TOTAL ]	3,65%	5,05%	4,63%	6,94%	5,23%
<b>PAGO DEL SERVICIO DE LA DEUDA EN EL AÑO</b>	<b>27.658.778,08</b>	<b>32.886.748,31</b>	<b>30.242.014,33</b>	<b>44.456.294,27</b>	<b>27.546.741,45</b>
Amortización de la Deuda	23.723.307,79	29.859.619,05	27.903.452,86	42.078.562,70	24.475.236,91
Intereses de la deuda	3.935.470,29	3.027.129,26	2.338.561,47	2.377.731,57	3.071.504,54
<b>SALDO DE LA DEUDA</b>	<b>196.893.305,81</b>	<b>173.049.634,16</b>	<b>186.437.648,49</b>	<b>193.294.658,47</b>	<b>151.394.994,52</b>
Deuda Flotante	15%	30.019.818,99	12.182.825,39	30.445.326,07	46.621.557,57
Deuda Pública	85%	166.873.486,82	160.866.808,77	155.992.322,42	146.673.100,90
Títulos y Valores	8%	15.656.900,72	2.857.903,90	0,00	0,00
Deuda Interna	0%	0,00	0,00	0,00	0,00
Deuda Externa	71%	140.019.605,11	147.771.513,48	143.219.416,57	143.449.427,98
Financieros	6%	11.196.980,99	10.237.391,39	12.772.905,85	3.223.672,92

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
  
 Ing. Haydee Moreno Demera  
 JEFA DE PRESUPUESTO I.F.  
 DIRECCION FINANCIERA

## ANEXO 2

### REFORMA PRESUPUESTARIA FINAL

Al cierre del Ejercicio económico del año 2016


Presupuesto Aprobado 2016	\$717'200.000,00
Reforma Aprobada (Disminución)	<u>\$19'683.956,44</u>
Presupuesto Codificado	\$697'516.043,56
Reforma Final al cierre año 2016	<u>\$99'651.996,44</u>
<u>Presupuesto Codificado Final</u>	<u>\$797'168.040,00</u>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL


RESULTADOS DE CLAUSURA Y LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DEL AÑO 2016

LIQUIDACION PRESUPUESTARIA DE INGRESOS

CODIGO	NOMBRE DE GRUPO PRESUPUESTARIO	PRESUPUESTO INICIAL AÑO 2016	PRIMERA REFORMA	CODIFICADO	REFORMA POR CLAUSURA DEL PPTO 2016	CODIFICADO FINAL	DEVENGADO	RECAUDADO	SALDO POR DEVENGAR	SALDO POR COBRAR
	<b>Ingresos Corrientes</b>									
11	IMPUESTOS	\$ 150,090,000.00	\$ 38,405,373.00	\$ 188,495,373.00	\$ 5,178,286.44	\$ 193,673,659.44	\$ 183,852,942.32	\$ 175,199,802.64	\$ 9,820,717.12	\$ 8,653,139.68
13	TASAS Y CONTRIBUCIONES	\$ 67,175,100.00	\$ 11,399,534.00	\$ 78,574,634.00	\$ 5,573,390.00	\$ 84,148,024.00	\$ 84,147,975.85	\$ 80,521,423.02	\$ 48.15	\$ 3,626,552.83
17	RENTA DE INVERSIONES Y MULTAS	\$ 75,883,000.00	\$ 12,570,354.00	\$ 88,453,354.00	\$ (1,678,503.99)	\$ 86,774,850.01	\$ 76,954,244.80	\$ 72,624,333.16	\$ 9,220,605.21	\$ 4,329,711.64
18	TRANSFERENCIA Y DOACIONES CORRIENTES	\$ 6,431,900.00	\$ 6,120,000.00	\$ 12,551,900.00	\$ 520,250.00	\$ 13,072,150.00	\$ 13,072,107.30	\$ 12,927,832.40	\$ 42.70	\$ 144,474.90
19	OTROS INGRESOS	\$ 600,000.00	\$ 1,065,485.00	\$ 1,665,485.00	\$ 539,530.00	\$ 2,205,015.00	\$ 7,789,520.62	\$ 7,789,520.62	\$ 9.38	\$ -
					\$ 223,620.43	\$ 1,889,105.43	\$ 1,889,093.75	\$ 1,336,693.44	\$ 11.68	\$ 552,400.31
24	VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	\$ 296,510,000.00	\$ 17,161,811.40	\$ 313,671,811.40	\$ 54,005,830.00	\$ 367,677,641.40	\$ 367,677,607.21	\$ 348,908,461.07	\$ 34.19	\$ 18,769,146.14
27	RECUPERACION DE INVERSIONES	\$ 7,510,000.00	\$ 9,002,000.00	\$ 16,512,000.00	\$ 3,000,960.00	\$ 19,512,960.00	\$ 19,512,937.20	\$ 19,512,937.20	\$ 22.80	\$ -
28	TRANSFERENCIA Y DONACIONES DE CAPITAL E	\$ 269,000,000.00	\$ 30,298,633.33	\$ 30,298,633.33	\$ 39,999,930.00	\$ 90,298,563.33	\$ 90,298,554.03	\$ 90,298,554.03	\$ 9.30	\$ -
			\$ (22,138,821.93)	\$ 246,861,178.07	\$ 11,004,940.00	\$ 257,866,118.07	\$ 257,866,115.98	\$ 239,096,869.84	\$ 2.09	\$ 18,769,146.14
	<b>Ingresos de Financiamiento</b>									
36	FINANCIAMIENTO PÚBLICO	\$ 83,600,000.00	\$ (75,251,140.84)	\$ 8,348,859.16	\$ 40,467,880.00	\$ 235,816,739.16	\$ 235,816,718.56	\$ 235,816,718.56	\$ 20.60	\$ -
37	SALDOS DISPONIBLES	\$ 121,000,000.00	\$ (32,780,802.94)	\$ 50,819,197.06	\$ (22,048,790.00)	\$ 28,770,407.06	\$ 28,770,396.24	\$ 28,770,396.24	\$ 10.82	\$ -
38	CUENTAS PENDIENTES POR COBRAR	\$ 66,000,000.00	\$ (19,000,000.00)	\$ 47,000,000.00	\$ 62,516,670.00	\$ 109,516,670.00	\$ 109,516,660.22	\$ 109,516,660.22	\$ 9.78	\$ -
	<b>TOTALES</b>	\$ 717,200,000.00	\$ (19,683,956.44)	\$ 697,516,043.56	\$ 99,651,996.44	\$ 797,168,040.00	\$ 787,347,268.09	\$ 759,924,982.27	\$ 9,820,717.12	\$ 27,422,285.82

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
  
Ing. Haydée Moreno Demerut  
JEFE DE PRESUPUESTO  
DIRECCION FINANCIERA

LIQUIDACION PRESUPUESTARIA DE EGRESOS												
CODIGO	NOMBRE DE GRUPO PRESUPUESTARIO	PRESUPUESTO INICIAL AÑO 2016	PRIMERA REFORMA	CODIFICADO	REFORMA POR CLAUSURA DEL PPTO 2016	CODIFICADO FINAL	COMPROMISO	DEVENGADO	PAGADO	SALDO POR COMPROMETER	SALDO POR DEVENGAR	SALDO POR PAGAR
	<b>Gastos Corrientes</b>	\$ 78.311.558,17	\$ 6.539.812,28	\$ 84.851.370,45	\$ 2.246.166,99	\$ 87.097.537,44	\$ 86.760.316,40	\$ 71.653.132,74	\$ 67.936.999,81	\$ 337.221,04	\$ 15.107.183,66	\$ 3.716.132,93
51	GASTOS EN EL PERSONAL CORRIENTE	\$ 34.102.239,36	\$ 2.673.325,00	\$ 36.775.564,36	\$ 115.000,00	\$ 36.890.564,36	\$ 36.837.331,16	\$ 36.135.261,38	\$ 35.465.547,33	\$ 53.233,20	\$ 702.069,78	\$ 669.714,05
53	BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO CTE.	\$ 30.619.607,07	\$ 995.987,28	\$ 31.615.594,35	\$ 1.011.144,01	\$ 31.454.450,34	\$ 31.183.986,29	\$ 18.887.945,85	\$ 18.605.909,04	\$ 270.464,05	\$ 12.296.440,44	\$ 281.636,81
56	GASTOS FINANCIEROS	\$ 5.483.575,94	\$ (1.369.000,00)	\$ 4.114.575,94	\$ 1.001.811,00	\$ 5.116.386,94	\$ 5.115.297,29	\$ 3.935.970,29	\$ 3.432.988,29	\$ 1.085,55	\$ 1.179.827,10	\$ 502.502,00
57	OTROS GASTOS	\$ 4.374.500,00	\$ 4.219.500,00	\$ 8.594.000,00	\$ 384.500,00	\$ 8.978.500,00	\$ 8.966.263,28	\$ 6.653.449,96	\$ 6.391.169,89	\$ 12.136,72	\$ 312.913,32	\$ 2.862.280,07
58	TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CORRIENTES	\$ 3.731.635,80	\$ 20.000,00	\$ 3.751.635,80	\$ 906.000,00	\$ 4.657.635,80	\$ 4.657.338,28	\$ 4.041.405,26	\$ 4.041.405,26	\$ 297,52	\$ 615.933,02	\$ -
	<b>Gastos de Producción</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
63	BIENES Y SERVICIOS DE PRODUCCION	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	<b>Gastos de Inversión</b>	\$ 568.844.203,83	\$ (58.377.305,72)	\$ 510.466.898,11	\$ 60.115.982,42	\$ 570.582.880,53	\$ 509.290.236,23	\$ 365.343.566,59	\$ 362.851.462,32	\$ 61.286.681,74	\$ 143.940.446,20	\$ 2.492.104,27
71	GASTOS DE PERSONAL DE INVERSION	\$ 33.754.654,83	\$ 1.065.009,60	\$ 34.819.664,43	\$ 2.820.071,01	\$ 37.644.735,44	\$ 34.891.497,15	\$ 34.268.958,48	\$ 33.610.430,51	\$ 2.752.738,29	\$ 622.537,67	\$ 698.508,97
73	BIENES Y SERVICIOS DE INVERSION	\$ 153.098.652,81	\$ 12.740.301,06	\$ 165.838.953,87	\$ 5.007.105,27	\$ 170.846.059,14	\$ 159.645.498,17	\$ 119.700.661,64	\$ 118.381.936,36	\$ 11.200.520,97	\$ 39.944.836,53	\$ 1.181.725,28
75	OBRAS PUBLICAS	\$ 244.887.782,71	\$ (4.835.339,36)	\$ 240.052.443,35	\$ 23.427.806,14	\$ 263.480.249,49	\$ 235.460.234,05	\$ 95.743.110,18	\$ 95.429.425,71	\$ 26.880.149,12	\$ 100.836.974,75	\$ 313.684,47
77	OTROS GASTOS DE INVERSION	\$ 20.141,00	\$ (5.000,00)	\$ 15.141,00	\$ 5.000,00	\$ 20.141,00	\$ 14.747,44	\$ 8.524,00	\$ 8.524,00	\$ -	\$ -	\$ -
78	TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CAPITAL E IN	\$ 137.078.738,92	\$ (27.332.757,02)	\$ 109.745.981,90	\$ 28.855.700,00	\$ 138.601.681,90	\$ 118.156.408,54	\$ 115.622.311,29	\$ 115.421.125,74	\$ 20.453.273,36	\$ 2.536.097,25	\$ 201.185,55
	<b>Gastos de Capital</b>	\$ 22.855.167,62	\$ 51.153.037,00	\$ 74.008.204,62	\$ 20.409.959,67	\$ 94.418.164,29	\$ 83.662.745,68	\$ 76.493.721,89	\$ 75.857.488,90	\$ 755.418,61	\$ 17.169.023,79	\$ 636.232,99
84	ACTIVOS DE LARGA DURACION	\$ 22.855.167,62	\$ 11.153.037,00	\$ 34.008.204,62	\$ 409.959,67	\$ 34.418.164,29	\$ 33.662.745,68	\$ 16.493.721,89	\$ 15.857.488,90	\$ 755.418,61	\$ 17.169.023,79	\$ 636.232,99
87	INVERSIONES FINANCIERAS	\$ -	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00	\$ 20.000,00	\$ 60.000,00	\$ 60.000,00	\$ 60.000,00	\$ 60.000,00	\$ -	\$ -	\$ -
	<b>Aplicación de Financiamiento</b>	\$ 47.189.070,38	\$ (18.999.500,00)	\$ 28.189.570,38	\$ 16.880.187,36	\$ 45.069.757,74	\$ 34.346.560,28	\$ 29.508.420,02	\$ 26.175.066,69	\$ 10.723.197,46	\$ 4.838.140,26	\$ 3.333.333,33
96	AMORTIZACION DE LA DEUDA PUBLICA	\$ 20.389.974,48	\$ -	\$ 20.389.974,48	\$ 6.666.666,64	\$ 27.056.641,12	\$ 27.056.641,12	\$ 23.723.907,79	\$ 20.389.974,46	\$ -	\$ -	\$ 3.333.333,33
97	PASIVO CIRCULANTE	\$ 26.799.095,90	\$ (18.999.500,00)	\$ 7.799.595,90	\$ 10.213.520,72	\$ 18.013.116,62	\$ 7.289.919,16	\$ 5.785.112,23	\$ 5.785.112,23	\$ 10.723.197,46	\$ 1.504.966,93	\$ -
	<b>TOTALES</b>	\$ 717.200.000,00	\$ (19.683.956,44)	\$ 697.516.043,56	\$ 99.651.996,44	\$ 797.168.040,00	\$ 724.059.858,59	\$ 542.998.841,24	\$ 532.821.037,72	\$ 73.102.518,85	\$ 181.054.793,91	\$ 10.177.803,52
					90,83%		74,99%	98,13%	9,17%	25,01%	1,87%	

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
  
 Ing. Maydec Moreno Demera  
 JFFA DE PRESUPUESTO (E)  
 DIRECCION FINANCIERA