

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL

CONPCO-MIMG-001-2021

CONCESIÓN PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN (DEMOLICIÓN), EQUIPAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, DE UN EDIFICIO CON CUATRO FACHADAS VERDES (FRONTAL, LATERALES Y POSTERIOR) DE DOS PLANTAS (PLANTA BAJA Y UNA PLANTA ALTA) DESTINADAS A ACTIVIDADES COMERCIALES ASEQUIBLES Y A PARQUEO PÚBLICO EN EL SOLAR MUNICIPAL UBICADO EN LA AV. JOSÉ JOAQUÍN DE OLMEDO ENTRE LAS AVENIDAS CHIMBORAZO Y CHILE

OFERENTE:	KIM CONSTRUCCIONES CONKIMSA S.A.	RUC:	0993227617001	PLAZO	CONCESIÓN NO MAYOR A 30 AÑOS EJECUCIÓN HASTA 12 MESES INICIO DE OPERACIONES 90 DÍAS
-----------	----------------------------------	------	---------------	-------	---

INTEGRIDAD DE LAS OFERTAS

FORMULARIOS	PAG.	PRESENTA / NO PRESENTA	OBSERVACIÓN
I.4. EXPERIENCIA DEL OFERENTE	103-155	SI PRESENTA	
1.5. presentar en forma impresa y digital diseños y planos arquitectónicos y de especialidades básicas con la propuesta técnica arquitectónica de los espacios a concesionarse. Deberá también incluir imágenes en 2D o 3D, pudiendo incluir videos o cualquier otra forma de expresión arquitectónica y artística de la propuesta del proyecto para este concurso de concesión.	186	SI PRESENTA	NO INCLUYE IMÁGENES 2D O 3D, TAL COMO LO SOLICITA LOS TDR.
I.6. PROYECTO BÁSICO CON LOS PERFILES TÉCNICOS MÍNIMOS PARA SU DISEÑO, EJECUCIÓN, CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN Y LA DESCRIPCIÓN GLOBAL DEL MODO DE DESARROLLO DE LOS SERVICIOS QUE SE PRESTARÁN.	195-219	SI PRESENTA	SIN OBSERVACIÓN.

OTROS DOCUMENTOS

DETALLE	PAG.	PRESENTA / NO PRESENTA	OBSERVACIÓN
<p>EJECUCIÓN DE TRABAJOS EN JORNADA NOCTURNA</p> <p>EL CONCESIONARIO DEBERÁ CONTEMPLAR EN SU OFERTA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DE LA PRESENTE CONCESIÓN, LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN JORNADA NOCTURNA, DE CONFORMIDAD A LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 49 DEL CÓDIGO DE TRABAJO, PARA EL EFECTO EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO DETERMINARÁ LOS DÍAS Y HORARIOS EN LOS CUALES SE EJECUTARÁN LAS LABORES ESPECÍFICAS DE LA OBRA.</p> <p>SE SUGIERE CONSIDERAR LOS SIGUIENTES HORARIOS A CONVENIENCIA Y CON LA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR DE CONTRATO Y LA AUTORIDAD DE TRÁNSITO MUNICIPAL:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 08:00 P.M. – 12:00 A.M. / 01:00 A.M. – 05:00 A.M. • 06:00 P.M. – 10:00 A.M. / 11:00 P.M. – 02:00 A.M. 	194-195	SI PRESENTA	EL OFERENTE DEBERÁ AMPLIAR EL DETALLE DEL HORARIO EN QUE REALIZARÁ LOS TRABAJOS SEGÚN LO INDICADO EN LOS PLIEGOS.

EXPERIENCIA DEL OFERENTE

EXPERIENCIA MÍNIMA	PAG.	EXPERIENCIA PRESENTADA	MONTO A APLICAR	OBSERVACIÓN
<p>GENERAL:</p> <p>DEBERÁ ACREDITAR EXPERIENCIA EN LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES DE CUALQUIER TIPO EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS, POR UN MONTO MÍNIMO DE USD 2'000,000.00 (DOS MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100) EN CONTRATOS QUE PUEDEN ACREDITARSE POR EL OFERENTE DIRECTAMENTE.</p>	137-155	<p>OBJETO: URBANIZACION Y CONSTRUCCION DE SOLUCIONES HABITACIONALES UBICADAS EN TOSAGUA ETAPA 1, CANTON TOSAGUA, PROVINCIA DE MANABI CONTRATANTE: ECUADOR ESTRATÉGICO CONTRATISTA: ESKALA</p> <p>FECHA: 17 DE JULIO 2020</p>	\$4.107.137,72	SIN OBSERVACION
		TOTAL \$	4.107.137,72	

2 fa ✓

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL

CONPCO-MIMG-001-2021

CONCESIÓN PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN (DEMOLICIÓN), EQUIPAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, DE UN EDIFICIO CON CUATRO FACHADAS VERDES (FRONTAL, LATERALES Y POSTERIOR) DE DOS PLANTAS (PLANTA BAJA Y UNA PLANTA ALTA) DESTINADAS A ACTIVIDADES COMERCIALES ASEQUIBLES Y A PARQUEO PÚBLICO EN EL SOLAR MUNICIPAL UBICADO EN LA AV. JOSÉ JOAQUÍN DE OLMEDO ENTRE LAS AVENIDAS CHIMBORAZO Y CHILE

OFERENTE:	KIM CONSTRUCCIONES CONKIMSA S.A.	RUC:	0993227617001	PLAZO	CONCESIÓN NO MAYOR A 30 AÑOS EJECUCIÓN HASTA 12 MESES INICIO DE OPERACIONES 90 DÍAS
ESPECÍFICA ETAPA CONSTRUCTIVA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS DE USO MASIVO PARA DIFERENTES SERVICIOS (COMERCIO, O VIVIENDA, O INDUSTRIAL) EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS POR UN MONTO MÍNIMO DE USD 2,000,000.00 (DOS MILLONES DE DOLARES AMERICANOS 00/100), EN MÁXIMO UN PROYECTO,	\$ 2.000.000,00	103-124	OBJETO: CONSTRUCCION DEL NUEVO MERCADO MUNICIPAL DEL CANTON NARANJITO CONTRATANTE: GAD NARANJITO CONTRATISTA: SERHITEC FECHA: 4 DE MARZO 2020	\$3.538.208,20	FALTA NOTARIZACION DE CERTIFICADO
			TOTAL \$	3.538.208,20	

2 fg h

CONPCO-MIMG-001-2021

CONCESIÓN PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN (DEMOLICIÓN), EQUIPAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, DE UN EDIFICIO CON CUATRO FACHADAS VERDES (FRONTAL, LATERALES Y POSTERIOR) DE DOS PLANTAS (PLANTA BAJA Y UNA PLANTA ALTA) DESTINADAS A ACTIVIDADES COMERCIALES ASEQUIBLES Y A PARQUEO PÚBLICO EN EL SOLAR MUNICIPAL UBICADO EN LA AV. JOSÉ JOAQUÍN DE OLMEDO ENTRE LAS AVENIDAS CHIMBORAZO Y CHILE

OFERENTE:	KIM CONSTRUCCIONES CONKIMSA S.A.	RUC:	0993227617001	PLAZO	CONCESIÓN NO MAYOR A 30 AÑOS EJECUCIÓN HASTA 12 MESES INICIO DE OPERACIONES 90 DÍAS
------------------	----------------------------------	-------------	---------------	--------------	---

A fa

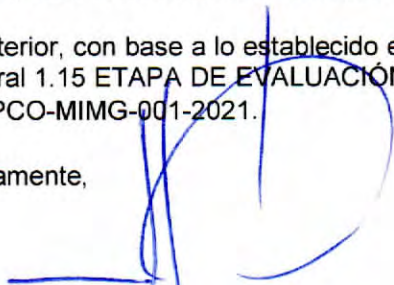
Señores
MIEMBROS DE LA COMISIÓN TÉCNICA
CONCURSO PÚBLICO No. CONPCO-MIMG-001-2021:
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

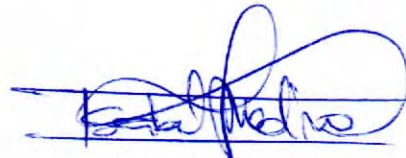
En relación al **CONCURSO PÚBLICO No. CONPCO-MIMG-001-2021: "CONCESIÓN PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN (DEMOLICIÓN), EQUIPAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, DE UN EDIFICIO CON CUATRO FACHADAS VERDES (FRONTAL, LATERALES Y POSTERIOR) DE DOS PLANTAS (PLANTA BAJA Y UNA PLANTA ALTA) DESTINADAS A ACTIVIDADES COMERCIALES ASEQUIBLES Y A PARQUEO PÚBLICO EN EL SOLAR MUNICIPAL, UBICADO EN LA AV. JOSÉ JOAQUÍN DE OLMEDO ENTRE LAS AVENIDAS CHIMBORAZO Y CHILE"**, dentro del cual fuimos designados para conformar la Subcomisión de Apoyo, de conformidad con lo señalado en el memorando No. MEMO-MIMG-UCP-2021-721, mediante el cual nos designan a efectos de evaluar la oferta presentada por el único oferente **KIM CONSTRUCCIONES CONKIMSA S.A.**; tenemos a bien, presentar a ustedes, el informe técnico correspondiente a la oferta presentada por la compañía: **1. KIM CONSTRUCCIONES CONKIMSA S.A.**; al fin de que el mismo sirva de instrumento consultivo en la toma de las decisiones que mejor convenga a los intereses municipales.

Lo anterior, con base a lo establecido en la Sección III "Procedimiento Precontractual", numeral 1.15 ETAPA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS, de los pliegos del proceso No. CONPCO-MIMG-001-2021.


Atentamente,



Arq. Santiago Martínez Toral
**UNIDAD DE PROYECTOS CON
FINANCIAMIENTO EXTERNO**



Arq. Isabel Medina Moscoso
**SUPERVISOR DE PROYECTOS
URBANÍSTICOS
DUPOT**



Ing. Diana González Gómez
**JEFE DE MANTENIMIENTO
DIRECCIÓN DE ÁREAS VERDES**

Cc: Ab. Alfredo Contreras Y., PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA.
Adj.: Lo indicado