

**INFORME PRELIMINAR
RENDICION DE CUENTAS AÑO 2022
CONCEJAL URBANO DE GUAYAQUIL: NELLY PULLAS**

Desde la concejalía participé en varios canales de comunicación difundiendo las acciones municipales así como las nuevas ordenanzas y el impacto en el bienestar del desarrollo del ciudadano en todos los aspectos.

Se realizó un live con el Director de Control de Edificaciones, Avalúos, Catastros y Control Minero: Arq. Cristhian Ponce; se explicaron las ordenanzas que permiten a los usuarios dar facilidades para que obtengan la inspección final de sus construcciones. Costo de \$ 40, ya no el 10% de la edificación.

Generé reuniones con el sector turístico y la Dirección de Riesgos para atender las necesidades específicas de cada sector, encontrar soluciones para seguir con la reactivación de esta industria en el cantón. Dados los informes de aumento de casos covid 19 se extendió la alerta 3 pero bajo ciertas flexibilizaciones que salieron de estas reuniones.

Aunque no es parte de mi labor como concejala he atendido múltiples pedidos como por ejemplo la recuperación rápida de espacios como el monumento del lustra botas que fue violentado en la Calle Panamá. foto 16 de enero

Inspeccionamos las áreas de los alrededores de los hoteles para asegurarnos de los problemas que puedan existir tanto para el desarrollo de los negocios turísticos como para atender eficientemente a la llegada de los turistas con motivo de la "Copa Libertadores de América" como alcantarillas tapadas. foto 18 enero

PRUEBAS COVID

Así mismo gracias a la donación de Captur Guayas se realizaron pruebas covid, que identificó varios casos y que se tomaron por parte de los prestadores turísticos las medidas respectivas. foto 18 ene, 21 de enero hoteles centro, calle panama y en el norte urdesa hay un video el 26 de enero de esto y de las inspecciones, 7 FEB HOTEL DEL REY

SEGURIDAD

Se entregaron en materia de seguridad 63 CAMIONETAS NEGRAS, ADQUIRIDAS POR LA cscg y 63 motos pero a disposición de la Policía Nacional, Fuerzas Armadas, Atm, CUACME

Mantuve reuniones con los representantes de la Policía Nacional, en especial con la policía turística, para generar acciones con la comunidad que permitir prevenir los delitos y extorsiones en este sector

Reunión con la nueva Jefa de la Policía Turística.

Clausura del programa Guayaquil en Marcha. permitiendo a varios emprendedores, entre ellos turísticos. foto 1 abril

EXEQUIAS

Como concejal apoyé las mociones de ciudadanos ilustres entre ellos Francisco Swett

AYUDAS A OTRAS CIUDADES

También participé de la ayuda enviada a Quito por el deslave que afectó a muchas familias.

CAPACITACIÓN

Junto a Epico volvemos a trabajar por los emprendimientos y realizamos un proyecto de capacitación al "Mercado de las Flores"

Así mismo realizamos un levantamiento de la información de la situación de los artesanos de este sitio.

Desde Epico se generó un espacio de venta de flores por el día del amor y la amistad en coordinación de la Aerovía, con la participación de los artesanos del mercado de las flores.

INAUGURACIÓN DE OBRAS

Realizamos el recorrido de la Obra que permite la conexión de la Vía Perimetral hacia la Espol.

Inauguración de Complejo Deportivo Monte Sinaí.

Centro de Artes de la Casuarina, se derogó la ordenanza de fomento a la cultura y esos fondos se trasladaron a dar oportunidad a mas de mil beneficiados

Regeneración Inauguración de Calle 25 ava desde la Calle García Goyena a Calle Adolfo Gomez Santistevan mas de 1.098.000. Dialogamos con los habitantes por la falta de iluminación, e hicimos el acercamiento para que se solucione. Foto 21 febrero grupal

Regeneración Calle Carchi

Capacitación en Nutrición a 1200 madres de los niños educando en el camino

Centro a Puntadas.- Desde mi inicio en la concejalía y creada la dirección de la mujer tuve reuniones con la directora y su equipo para proponer impulsar la industria textil y de calzado, manifesté todas mis experiencias desde el emprendimiento en este campo, expuse las necesidades de este sector muy importante para Guayaquil. Centro Apuntadas, este proyecto fue desarrollado por la Dirección de la mujer, con quien mantuve reuniones para manifestar mi experiencia como emprendedora, y la necesidad de tener mano de obra calificada.

Ayudas técnicas de Dirección de Inclusión. Estuve en la Entrega de sillas para los niños con discapacidad para mejorar su movilidad al momento de bañarse

Inauguramos varias escuelas fiscales durante el 2022, en algunas de ellas fui delegada por la alcaldesa para la entrega de esta importante obra.

Deteniendo mi cáncer, entre las múltiples obras sociales quería resaltar esta, puesto que es una enfermedad muy cara y cobra muchas vidas, a través de la Empresa P. Municipal de Acción Social se realizó un convenio con Solca para atender a este importante grupo de personas con una realidad económica muy deprimente que necesitaban esta ayuda del Municipio.

Inauguración del Malecón Cristo del Consuelo y atracadero de pesca entre las calles Dillon y Santa Elena hasta el puente de La A

Fuimos parte de múltiples siembras en la ciudad de Guayaquil, aquí en el Sembraton

Mi Sueño mi Negocio.- Dimos inicio a este gran programa que permite la capacitación de 400 microempresarios locales y extranjeros, de diferentes sectores vulnerables.

Participé de diferentes ayudas técnicas desde la Dirección de Salud y Vinculación con la Comunidad, para los ciudadanos como toldos, medicina etc.

DELEGACIONES

Somos Revista mejor alcaldesa
foto 9 mar inauguración.

Graduación de Bachilleres del Colegio Vicente Rocafuerte. foto 26 marzo oficio de delegación

Colegio de Ingenieros Comerciales, Disertación sobre la Participación de la Mujer en la Vida Política del país. foto 6 de mayo

PROYECTO FLUVIAL

Reunión con empresarios que apuntan al desarrollo turístico desde el río Guayas, para seguir alimentando el desarrollo del Proyecto Fluvial en el Río Guayas y demás afluentes de la provincia.

SESIONES DE CONCEJO

El 10 de mar tuvimos nuestra primera sesión de concejo presencial luego que en el año 2020 se decretó el estado de emergencia sanitaria y la pandemia ocasionada por el virus covid 19

FISCALIZACION y ATENCION CIUDADANA

Reunión con ATM, sobre la ordenanza a tratarse en concejo sobre el estímulo a la transportación eléctrica.

Reunión con representantes de la comunidad en la oficina de concejales, reunion con representantes del Teatro Centro de Arte por la eliminación de la ordenanza de Fomento a la Cultura.

Visita y conformación de Consejo Barrial de "Aquamarina". Atendimos los pedidos ciudadanos, para realizar una socialización de la disposición de desechos sólidos

Visita a los habitantes de la calle Portete por la regeneración y conocer el nivel de satisfacción con las obras del Municipio.

Visita junto a Epico, en la calle Panamá para el desarrollo de nuevos proyectos.

Visitamos varios mercados informando del uso de la trampa grasa, revisando el estado de ellos,

Visita a la ciudadela Arcadia, inspeccionar situación de ratas, y solución de este problema.

f

Socialización de los programas de la Unidad Filarmónica en el teatro de la ciudadela Bellavista, reunión con dirigentes barriales.

Impulso de las obras de regeneración de jardines del Salado que hoy es un realidad, limpieza de los canales del Estero y participación con la comunidad de limpieza comunitaria.

Junto a Jorge Rodriguez, Andrés Guschmer, resolvimos un problema de años, para la realización del Complejo Deportivo Virgen del Soto, que hoy ya está en camino a ser estudiado, hay que seguir impulsando para que se realice, y la persona que habita allí salga de este espacio público.

Visitamos la Escuela "Raúl Clemente Huerta " en la Décima y Diez de Agosto, logramos conseguir pintura para que se pinte y se permita un buen estado para los estudiantes. También la Escuela de barrio Letamendi del Cristo de Consuelo para que se de limpieza a la montaña de basura, y la Escuela Jaime Nebot para que se proceda junto a Medio Ambiente a la poda de Árboles del sector, y Vinculación con la comunidad para la pintura y limpieza de la escuelita.

CALLE PANAMA

Mantuve múltiples reuniones con el sector turístico entre ellos los empresarios de la calle Panamá a fin de generar acciones para seguir impulsando este punto turístico. foto 15 mar
Reunión con la Directora de Cultura para fomentar la calle Panamá, expuse la necesidad de hacer un actualización de conocimientos con los guías de turismo, y que no necesitarían muchos recursos, estrechar estos vínculos nos permite trabajar articuladamente.

Junto a Daniela Marqués realizamos algunas fotografías de la calle Panamá para su promoción.

Visita con cultura para el desarrollo de programas que promuevan este producto turístico.

Fumigación de la calle Panamá foto 8 de abril

Reunión con varios representantes de la Calle Panamá y diversas autoridades que tienen la competencia de la seguridad de Guayaquil para generar acciones que permitan asegurar los corredores turísticos.

Reunión con representantes de la calle Panamá y delegados de Epico, Atm, para informar de las actividades a realizarse por la Copa Libertadores.

Presentación de eventos por la Dirección de Cultura en la calle Imbabura que es muy poco concurrida,

EMPRESA PUBLICA DE TURISMO

Desde la delegación y como miembro del Directorio de la Empresa pública de Turismo, he solicitado la aclaración de la información que se nos ha presentado en las diferentes sesiones, he exigido siempre la línea base para que la ciudad pueda determinar el éxito y el impacto de los eventos, programas que se realizan desde la empresa, desfiles cívicos, conciertos, apoyo al desarrollo de Convenciones Grandes, como Raíces, etc... Hoy ya tenemos el observatorio de turismo, así mismo he exigido el plan estratégico de la empresa pública de turismo aprobado por el directorio y con la participación del sector turístico, llené un formulario que enviaron pidiendo la opinión y desde ese espacio llené todas las necesidades existentes para promover el turismo. Hoy contamos con un plan Estratégico de la Empresa, que necesita ser revisado por la siguiente administración. He exigido capacitación, promoción del Cerro Santa Ana, y los lugares rurales.

ORDENANZAS

El 31 de Marzo mocioné la ordenanza de Creación de la LUAF, que actualiza las recategorización de los establecimientos turísticos y valores de cálculo de la tasa de turismo, fruto de un oficio que envié a la alcaldesa sugiriendo este cambio, dado su facultad privativa de proponer ordenanzas tributarias. foto 31 mar

Fui parte de la comisión para la construcción de la Ordenanza de Bienestar Animal, junto a varios representantes de fundaciones animalistas, el presidente del Colegio de Veterinarios, y los Concejales Ursula Strengue, Andrés Guschmer y Lídice Aldaz.

Realizamos la propuestas de las ordenanzas de remisión de intereses y multas y disminución del valor adeudado, y la socialización a través de los Colegios Profesionales de la ciudad junto a la Dirección Financiera del M.I. Municipio de Guayaquil.

He participado de la Comisión de Preseas haciendo los reconocimientos respectivos entregados en esta administración.

Hasta aquí mi informe preliminar.

Nelly Pullas
Concejala de Guayaqui