SEÑORA JUEZA SEGUNDO DE COACTIVA DE LA MUY MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL.-

Arq. Francisco Andrade Chiriguaya, designado y posesionado perito avaluador por Usía en el Juicio Coactivo **01-2002-14899**; seguido por la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil contra Ante usted comparezco y digo que:

1.-)He procedido con la diligencia pericial ordenada por el Juzgado Primero de Coactiva de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, que Usted representa, esto es el peritaje y avalúo del bien inmueble con matricula impobilidada 358831 v embargado dentro de la presente causa Contra la por deuda de Impuestos Prediales Urbanos. Bien inmueble empargado que está compuesto por un solar tipo medianero signado con el número 005 la manzana número 088, de la Urbanización Santa Cecilia de la parroquia tarqui del cantón Guayaquil de la provincia del Guayas. Bien inmueble que de acuerdo al departamento de catastro, esta signado con el número #005 de la manzana número #088. El Bien inmueble está identificado con el código catastral 52-0088-005-0-0-0.

El Bien inmueble está comprendido entre los siguientes linderos y medidas:

Linderos y Medidas del solar:

Norte : calle publica sin nombre con 15,00 metros

Sur : solar número 7 con 16,50 metros : solar número 4 con 65,00 metros.

Oeste : solar número 6 y 13 con 60,00 metros.

ÁREA : Medidas que hacen un área o superficie de

1.012,50 Metros cuadrados.

El solar es de forma irregular, sin definición de la calle del frente y sobre el no hay edificación alguna, presenta topografía casi piana con vegetación de poca altura. No posee paredes de cerramiento, el solar forma parte de otros solares a la redonda sin edificaciones.

Se observan edificaciones de dos plantas de hormigón armado de la urbanización en su contorno a unos 80 metros.

2.-)Se deja constancia a usted señor Juez, que en el interior del terreno no hay edificaciones pero si escaso material pétreo, con vegetación de poca altura.

El predio está situado en un sector Residencial con edificaciones cercanas tipo residenciales de dos plantas a unos 80 metros de distancia. Sector cercano con villas habitadas y servidas de las principales obras de infraestructura tales como agua potable,

BID O

15

alcantarillado (aguas negras y aguas lluvias), red eléctrica, r

AVA(चा(e) क्रिक्टि (SIEN असिमिम्बर्केट - co)वृद्धिdas las caracte विक्रिक्ट देखी Cales Valled and the subject

विविधितास्य विविधित्त

1012,50m2 \$ 410.00

5 114.375;000

5.6 Rec 7.3 (c)

Son: Clento once mil trescientos setenta y cinco con 00/100 USS.

Hasia equi ja presente diligenda y en lo que tiene que ver con el Palagelo's partemanti Chicalpar Dalete (ele)

Se alignata in esamento proportiones con es coton al comes con es coton al comes con estados del conceptor del con estados del con estados del con estados del conceptor del con estados del conceptor del con Control of the Contro

ுAdjunto, correo, para guituras hoding idojies acomit@yahoo.es

thy italiance anonalieza fedulatinis honorarios profesionals

Agen despetation Applications Recorded Research

HEERINGEVENIETTERREGIETUDIEAURA DEROSTARIANUDICAE