Francisco Carrera
M. Sc., Arquitecto

TIPO DE INMUEBLE: **Parqueo**

DIRECCIÓN: **Villamil #214 entre Calderón y Alberto Reyna**
Garaje 201 según el Registrador de la Propiedad, y Signado como número 4 según la ubicación en el sitio, del segundo piso alto del "Edificio Olga".

PARROQUIA: Olmedo (San Alejo)

CANTÓN: Guayaquil

PROVINCIA: Guayas

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
JUZGADO TERCERO COACTIVA
RECIBIDO
23 MAR 2016 HORA 12:34
SECRETARIO
TERCERO DE COACTIVA

PROPIETARIO:

SOLICITANTE: Ab. Carlos Navarrete Maldonado
Juez Tercero de Coactiva Municipal

FECHA: Miércoles, 23 de marzo del 2016

INFORME DE AVALÚO

1.- INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Tipo Inmueble: **Parqueo**

1.2 Tipo de Avalúo: Comercial

1.3 Dirección: **Villamil #214 entre Calderón y Alberto Reyna** Garaje 201 según el Registrador de la Propiedad, y Signado como número 4 según la ubicación en el sitio, del segundo piso alto del "Edificio Olga".

1.4 Localización: Guayaquil

1.5 Sector Catastral: No presenta

1.6 Urbanización: No aplica

1.7 Municipio: Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil

1.8 Provincia: Guayas

1.9 Código Catastral: **04-0007-010-0-3-4**

1.10 Destinación actual: Desocupado, en propiedad horizontal.

1.11 Solicitante: Ab. Carlos Navarrete Maldonado
Juez Tercero de Coactiva Municipal

1.12 Fecha Inspección: Martes, 22 de marzo del 2016

1.13 Fecha Informe: Miércoles, 23 de marzo del 2016

2.- TITULACIÓN

2.1 Propietario: **la.**

3.- CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR

3.1 Alícuota de Propiedad Horizontal del Edificio "Inmobilaria Olga":

3.1.1 Alícuota: 1,89%

3.1.2 Área: 14,40 metros cuadrados.

3.2 Sectores próximos:

Se encuentra en la Bahía, hacia el norte, a dos calles se encuentra el Municipio y la Gobernación, para el sur y a una calle de distancia, tenemos la avenida Olmedo, y dos calles más abajo la iglesia San José, y hacia el este, el Malecón 2000.

3.3 Actividades principales del sector:

Es un sector que en sus alrededores es eminentemente comercial, de toda clase de productos importados principalmente. La zona más acentuada está en la planta baja, no obstante también hay local comercial de artículos del hogar y varios en el primer piso alto con aire acondicionado, ambos pertenecientes a la empresa "El Millón Cía. Ltda." La mayoría de edificaciones del sector son locales comerciales en planta baja y generalmente bodegas en pisos altos. En la actividad culto, tenemos la iglesia San José.

3.4 Vías de acceso:

Se llega principalmente por la calle Pichincha o por la calle Colón. En ambos casos entro por la calle vehicular que se denomina "Pasaje Villamil" y es por esta vía que accede al edificio en vehículo motorizado a su respectivo estacionamiento privado. Zona de intenso flujo peatonal y eventualmente ingresan vehículos livianos. Exclusivamente en la noche ingresan los vehículos de carga o descarga y limpieza por la calle Villamil.